

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BERLEVÅG LUFTHAVN

Dato: 2.oktober 2009
Dato for siste revisjon:
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for Berlevåg lufthavn innenfor reguleringsgrensen på plankartet.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 reguleres til følgende formål:

LANDBRUKSOMRÅDE

- Landbruk

OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

- Kjøreveg
- Lufthavn; område for flytrafikk med tilhørende anlegg
- Lufthavn; byggeområder med tilhørende anlegg

SPELALOMRÅDE

- Restriksjonsområde rundt navigasjonsanlegg
- Kulturelt bevaringsområde
- Høyderestriksjonssoner

KOMBINERTE FORMÅL

- Lufthavn; område for flytrafikk med tilhørende anlegg / landbruk

III

Gjeldende planer som oppheves når denne planen er godkjent:

Reguleringsplan for Berlevåg lufthavn, vedtatt 16.12.1975

IV

1. FELLESBESTEMMELSER

- Plan- og bygningslovens regler samt Berlevåg kommunes bestemmelser i medhold av denne, gjelder ved siden av disse bestemmelsene.
- Ved søknad om byggetiltak etter plan- og bygningsloven § 93 innenfor støysoner som angitt på plankart, skal det utarbeides rapport som viser de støyreducerende tiltak som skal gjennomføres for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til byggeforskriftene. Nødvendige støyreducerende tiltak skal være ferdige før brukstillatelse gis.
- Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om kulturminner av 1978 § 8.

- D. Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne planen.
- E. Alle søknader om byggetillatelse eller byggemelding skal forelegges Avinor for å unngå konflikt mellom tiltakene og restriksjoner knyttet til navigasjonsanleggene.

V

2. LANDBRUKSOMRÅDE

- A. Innefor området tillates oppført bygninger eller innretninger i tilknytning til driften av landbruksområdet og lufthavnen.
- B. Områdene kan utnyttes til landbruksvirksomhet innenfor rammen av restriksjonene i planen.

3. OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

3.1 Kjøreveg

- A. Ved endring av eksisterende avkjørsel skal denne utformes i henhold til retningslinjer gitt i Statens vegvesens håndbok 017 - om Veg- og gateutforming.
- B. Ved endring av eksisterende avkjørsel skal siktforhold opprettholdes.
- C. Ved endring av eksisterende avkjørsel skal nødvendige terrenginngrep, slik som skjæringer og fyllinger, tilpasses landskapet omkring og gis en visuelt god utforming.

3.2 Lufthavn - Område for flytrafikk med tilhørende anlegg (TF)

- A. Området skal benyttes til rullebane, taksebane, tankanlegg, flyoppstillingsområde, utrykningsveg og annet areal for flytrafikk.
- B. Nødvendige tiltak i grunnen (masseutskiftning og lignende) for å oppfylle de til enhver tid gjeldende krav til bæredyktighet, er tillatt.
- C. Navigasjonsinstrumenter, banelys/innflygingslys og eventuelt andre visuelle hjelpemidler samt nødvendige vegger for drift og vedlikehold av disse, kan etableres.
- D. Sikkerhetsområdene ut til 75 meter fra senterlinje rullebane på begge sider, skal være fritt for hindre.
- E. Nødvendige terrenginngrep slik som skjæringer og fyllinger, skal tilpasses landskapet omkring og gis en visuelt god utforming.
- F. Det skal etableres utrykningsveger i øst- og vestenden av flyplassen som vist på plankartet.
- G. I tillegg til vist trafikkareal kommer nødvendig areal til skjæringer og fyllinger (i henhold til detaljprosjektering), som kan legges på tilstøtende areal, jfr. Plan- og bygningsloven § 35.
- H. Utslipp fra rullebaner og avisningsområde skal behandles iht. forurensningslovens § 11.
- I. Inngjerding av området er tillatt

3.3 Lufthavn - Byggeområde med tilhørende anlegg (TB)

- A. Området skal benyttes til bygninger og utomhusanlegg direkte knyttet til lufthavnens drift samt operative og beredskapsmessige behov, slik som ekspedisjonsbygg med servicefunksjoner og kontorer, driftsbygg, tårn-/sikringsbygg, transformator, sandlager og andre nødvendige bygg og anlegg.
- B. Bebyggelsens største tillatte høyde begrenses av den hinderfrie sideflaten langs rullebanen, vist som høyderestriksjoner på plankartet.
- C. Bebyggelsens utforming og materialbruk skal være harmonisk.
- D. Det skal etableres vegger, fortau, parkeringsplasser og andre utomhusanlegg som er nødvendige for bebyggelsens funksjon.
- E. Valg av konstruksjon og fasademateriale på nye bygninger skal forelegges Avinor til vurdering.

- F. Nødvendige terrenginngrep slik som skjæringer og fyllinger, skal tilpasses landskapet omkring og gis en visuelt god utforming.
- G. I tillegg til vist trafikkareal kommer nødvendig areal til skjæringer og fyllinger (i henhold til detaljprosjektering), som kan legges på tilstøtende areal, jfr. Plan- og bygningsloven § 35.
- H. Innenfor området kan det settes opp gjerder

4. SPESIALOMRÅDER

4.1 Restriksjonsområde rundt navigasjonsanlegg

- A. Dette er områder som benyttes til anlegg og drift av navigasjonsinstrumenter.
- B. Det skal ikke innenfor områdene etableres bygninger, anlegg, vegetasjon eller andre innretninger som reduserer navigasjonsinstrumentenes funksjonsdyktighet.
- C. Nødvendige tiltak i grunnen (masseutskiftning og lignende) for å oppfylle de til enhver tid gjeldende krav til bæredyktighet, er tillatt.
- D. Innenfor området kan det settes opp gjerder så lenge de ikke påvirker navigasjonsinstrumentenes funksjonalitet.

4.2 Kulturelt bevaringsområde

- A. Dette er områder hvor det er registrert automatisk freda kulturminner, samt kulturminner som er av ukjent opprinnelsesdato.
- B. Kulturminnelokaliteter som befinner seg innenfor flyplassgjerdet skal også merkes i terrenget. Merkingen må ikke bryte høyderestriksjonene som er gjeldene ved lokaliteten. Videre må merkingen være av en slik art at den ikke forstyrrer inn- og utflygningen.

4.3 Høyderestriksjonssoner

- A. For å sikre hinderfri inn- og utflyging er det fastsatt høyderestriksjoner i inn- og utflygingssonene til lufthavnen, samt til begge sider for rullebanen.
- B. I inn- og utflygingssonene er høyderestriksjonene gitt av en skråflate med stigning 1:40 (2,5 %). Innflygingsflatens innerkant starter 60 meter foran tersklene.
- C. Høyderestriksjonene til sidene for rullebanen (sideflaten) har en stigning 1:7 (14,3%). Sideflaten starter 75 meter fra rullebanens senterlinje. Flaten har en starthøyde som sammenfaller med rullebanens høyde i senterlinjen.
- D. Innenfor områdene gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter på plankartet. Mellom de viste høydene på kotene skal det interpoleres. Det kan ikke etableres hindre (bygninger, anlegg, vegetasjon eller andre innretninger) som skjærer gjennom innflygingsflatene eller sideflatene, slik høyderestriksjonene er vist på plankartet. Vegetasjon skal holdes under de samme flatene.

5. KOMBINERTE FORMÅL

5.1 Lufthavn; område for flytrafikk med tilhørende anlegg / landbruk

- A. Innenfor disse områdene vil det bli anlagt strømforsyning til lysanleggene. Strømforsyningen blir lagt i jordkabel.
- B. Nødvendige tiltak i grunnen for å sikre strømførende kabel, er tillatt.
- C. Innenfor områdene skal det ikke etableres bygninger, anlegg, vegetasjon eller andre innretninger som kan være til hinder for strømkabelen.