

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Kommunestyrealen
Møtedato: 07.05.2013 **Tid:** 18:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 78 20 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
27/13	12/251	FORPROSJEKTERING STRANDSONEDEPONI MUDRING
28/13	13/283	FORESPØRSEL OM TORGET 4 I BERLEVÅG KOMMUNE
29/13	13/298	TANNHELSETJENESTEN - BEHOV FOR LOKALITETER

Berlevåg, den 2. mai 2013

Karsten Schanche
ordfører

FORPROSJEKTERING STRANDSONEDEPONI MUDRING

Saksbehandler: Robert Moan
 Arkivsaksnr.: 12/251

Arkiv: P12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
15/12	Kommunestyret	22.03.2012
4/12	Havnestyret	27.06.2012
27/13	Formannskapet	07.05.2013

Innstilling:

- Formannskapet anbefaler at det igangsettes detaljprosjektering av strandsonedeponi i Berlevåg ytre havn.
- Kostnadene utgiftsføres i havnekassens driftsbudsjett.

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 22.03.2012
Sak: PS 15/12

Resultat: Innstilling vedtatt m/endring

Behandling i utvalget:

Nytt avsnitt i innstillingen:

Sjødeponi mudringsmasser;

- Kystverkets forslag til sjøareal (se kart: alternativ 1 og 2) utenfor ytre molo som kan reguleres til sjødeponi for mudringsmasser godkjennes av kommunestyret i Berlevåg kommune
- Berlevåg kommune igangsetter arbeidet for å regulere sjøarealet til deponi for mudringsmasser.

Forslag fra AP v/Kjell Richardsen:

De 3 siste kulepunktene under overskriften **Havnekrav – justering/ombygging av indre moloåpning ved innseiling til Berlevåg indre havn;** erstattes med følgende:

- Berlevåg kommune krever at det gjennomføres tiltak for å sikre at Berlevåg indre havn i fremtiden blir bedre skjermet mot vindforhold som skaper uakseptable liggeforhold i havna.
- Berlevåg kommune krever således at Kystverket Troms og Finnmark snarlig igangsetter et arbeid for å ombygge Berlevåg indre moloåpning, slik at havna i fremtiden blir tilstrekkelig skjermet fra sjødrag fra ytre moloåpning.
- Kommunestyret vil påpeke at rolighetsforholdene i Berlevåg indre havn har stor betydning for øvrige utviklingstiltak i havna, og forventer således at Kystverket gir saken høy prioritet.

Vedtak:

Etablering av liggehavn for fiskeflåten i Berlevåg indre havn;

- Berlevåg kommune vil arbeide for tilrettelegging av liggehavn i området mellom havnemuseet – Hansen Mek i Berlevåg indre havn
- Berlevåg kommune ønsker i denne sammenheng at området inkluderes i Kystverkets prosjekt for mudring av indre havn, og at mudringen kan gjennomføres i 2013
- Berlevåg kommune arbeider for tiden med reguleringsplan for Berlevåg sentrum og havn, og vil regulere dette sjøarealet som fremtidig liggehavn for fiskeflåten. Reguleringsplan er planlagt ferdigstilt ved utgangen av 2012.
- Berlevåg kommune vil i sammenheng med mudring av området arbeide for at Trelastkaia saneres, slik at området står klart for mudring i 2013.

Mellomlagring av mudringsmasser i ytre havn

- Berlevåg kommune anbefaler at industriareal ved hurtigrute kai (innenfor østre molo) benyttes som prioritet nr 1 til mellomlagring av mudringsmasser.
- Berlevåg kommune anbefaler at industriareal på Lagmannsneset (innenfor vestre molo) benyttes som prioritet nr 2 til mellomlagring av mudringsmasser.
- De nevnte alternativene krever at massene som mellomlagres ikke inneholder miljøgifter av noe slag.
- Mudringsmasser som inneholder miljøgifter krever særskilt håndtering for å hindre spredning til strandsone og sjø.

Sjødeponi mudringsmasser;

- Kystverkets forslag til sjøareal (se kart: alternativ 1 og 2) utenfor ytre molo som kan reguleres til sjødeponi for mudringsmasser godkjennes av kommunestyret i Berlevåg kommune
- Berlevåg kommune igangsetter arbeidet for å regulere sjøarealet til deponi for mudringsmasser.
- Regulering av sjødeponi finansieres gjennom forprosjektmidler avsatt til utviklingsarbeidet i Berlevåg havn.

Havnekrav – justering / ombygging av indre moloåpning ved innseiling til Berlevåg indre havn;

- Berlevåg kommune skal jobbe aktivt for å sikre en positiv utvikling og styrking av havneforholdene i Berlevåg indre og ytre havn, samt i Kongsfjord havn.
- Berlevåg kommune krever at det gjennomføres tiltak for å sikre at Berlevåg indre havn i fremtiden blir bedre skjermet mot vindforhold som skaper uakseptable liggeforhold i havna.
- Berlevåg kommune krever således at Kystverket Troms og Finnmark snarlig igangsetter et arbeid for å ombygge Berlevåg indre moloåpning, slik at havna i fremtiden blir tilstrekkelig skjermet fra sjødrag fra ytre moloåpning.
- Kommunestyret vil påpeke at rolighetsforholdene i Berlevåg indre havn har stor betydning for øvrige utviklingstiltak i havna, og forventer således at Kystverket gir saken høy prioritet.

Videre fremdrift i utviklingen av indre / ytre havn

- Berlevåg kommune igangsetter et forprosjekt for å gi nødvendige avklaringer knyttet til videreutvikling av Berlevåg indre og ytre havn.

- I lys av mudringen som skal gjennomføres allerede i 2012, er det naturlig at forprosjektet i startfasen har et særlig fokus på indre havn. Berlevåg kommune bevilger kr 2,6 millioner til gjennomføring av forprosjektet.

Bakgrunn:

Berlevåg kommune v/ havnestyret igangsatte høsten 2012 et forstudie for å avklare egnet område for deponering av mudringsmasser i forbindelse med mudring av indre havn. Sveco Norge AS tok på seg oppdraget, og de har konkludert med at området bak Hurtigrutekai kan benyttes til dette formålet. I prosessen frem til nå har Kystverket vært involvert i dialogen med kommunen og Sweco, og Kystverket har gitt positive signaler knyttet til Sweco sin konklusjon.

Neste skritt er å kostnadsberegne og prosjektere hvilken konkret løsning man skal velge for deponiområdet, og den viktigste avklaringen i denne sammenheng er å velge mellom spunt eller utfylling av sjete. Sweco vil da kostnadsberegne begge løsninger, slik at kommunen kan velge en kostnadseffektiv løsning, men har foreløpig antydnet en kostnad for prosjektering på ca kr 100 000,-.

Kystverket har anbefalt kommunen å igangsette prosjekteringen slik at dette viktige spørsmålet kan avklares så raskt som mulig. I dialogen med Kystverket har det under prosessen vært en forståelse om at kostnadene ved tilrettelegging av strandsonedeponi, skal deles mellom Kystverket og kommunen, men at fordelingsnøkkelen ikke er avklart.

Vurdering:

Da strandsonedeponi er en sentral dimensjon for å få gjennomført mudring og videreutvikling av Berlevåg indre havn, ser ikke rådmannen annen løsning enn at detaljprosjektering må gjennomføres. Vi vet også at denne typen tilrettelegging normalt forventes finansiert av kommunen i sin helhet, men at Kystverket er villig til å ta en del av kostnadene knyttet til prosjektet i Berlevåg. Rådmannen anbefaler således at formanskapet gir sin aksept til gjennomføring av detaljprosjektering.

Bjørn Ove Persgård
rådmann

FORESPØRSEL OM TORGET 4 I BERLEVÅG KOMMUNE

Saksbehandler: Geir Goa
Arkivsaksnr.: 13/283

Arkiv: 612 &50

Saksnr.: Utvalg
28/13 Formannskapet

Møtedato
07.05.2013

Innstilling:

Saken legges fram til drøfteing uten innstilling.

Saksutredning:**Bakgrunn:**

Kommunen har mottatt følgende forespørsel om kjøp av Torget 4 fra Chavida Pitpan:

Jeg viser til samtale med Rådmannen (Per Ove) i Berlevåg kommune angående Torget 4, om Berlevåg kommune er interessert til å selge Torget 4, og til hvilken pris, og det så han som en positiv sak, for bygningen har stått tom nu i 2 år, og han syntes at det er en fint at noen vill gjøre noe med bygningen under samtalen vill han vite hva jeg ville gjøre med bygget og det som jeg har planlagt er å drive thai restaurant/ gatekjøkken i først etasje, 2 etasje planlegges å ha utleie leiligheter.

Rådmannen ber formannskapet drøfte saken før en går videre med den.

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Brev av 24.05.13 fra Chavida Pitpan

Bjørn Ove Persgård
rådmann

TANNHELSETJENESTEN - BEHOV FOR LOKALITETER

Saksbehandler: Geir Goa
Arkivsaksnr.: 13/298

Arkiv: 614 G40

Saksnr.: Utvalg
29/13 Formannskapet

Møtedato
07.05.2013

Innstilling:

Saken legges fra til drøfting uten innstilling.

Saksutredning:**Bakgrunn:**

Vi har fått følgende henvendelse fra Berlevåg Arbeiderparti v/leder vedrørende lokaler til tannhelsetjensten:

" Den 25.4.13 var Fylkestannlegen i kontakt med undertegnede. Han opplyste at han i høst hadde hatt en samtale med Ordfører i Berlevåg, men savnet videre oppfølging etter dette.

Fylkestannlegens ønske var å kunne få leie lokaliteter til tannhelsetjenesten hos Berlevåg kommune og da helst i tilknytning til Helsesenteret. Dette fordi de ønsket å være i tilknytning til annet helsepersonell.

Han ønsket også å leie tilfredsstillende leilighet i den forbindelse.

Slik jeg ser det bør det forhandles med Fylkestannlegen og eventuelt inngå en intensjonsavtale om leie av lokaliteter.

Han ønsket å selge eksisterende eiendom som inneholder klinikk/bolig.

Berlevåg kommune trenger også kontorlokaliteter i tilknytning til Helsesenteret. Her vil det mao være muligheter for å kunne bygge ut til eget bruk og samtidig ha inntekter til kommunen."

Vurdering:

Rådmannen legger i første omgang saken fram til formannskapet for drøfting

Bjørn Ove Persgård
rådmann