

## **MØTEINNKALLING**

---

**Utvalg:** KOMMUNESTYRET  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Møtedato:** 24.04.2014      **Tid:** 18:00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78782000  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

### **SAKSLISTE**

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
19/14	12/403	<b>TILLEGGSSBEVILGNING - RUNDVAKS AV HELSESENTER</b>
20/14	13/816	<b>KONTROLLUTVALGET</b>
21/14	14/226	<b>TEMAPLAN - STRATEGISK NÆRINGSUTVIKLING</b>
22/14	14/241	<b>UNDERSKRIFTSLISTE IMOT RIVING AV BERLEVÅG SKOLE</b>
23/14	14/228	<b>Unnt. Off.</b>

Berlevåg den 11/4-14

Unn Berit Guttormsen  
Fung. ordfører

**TILLEGGSBEVILGNING - RUNDVAKS AV HELSESENTER**

---

Saksbehandler: Siv Efraimsen  
Arkivsaksnr.: 12/403

Arkiv: GNR 11 bnr 875

---

**Saksnr.:** Utvalg  
19/14 Kommunestyret

**Møtedato**  
24.04.2014

**Innstilling:**

Berlevåg helsesenter gis tilleggsbevilgning på kr 130 000,- til rundvask. Tilleggsbevilgningen dekkes over disposisjonsfondet.

**Saksutredning:****Bakgrunn:**

Berlevåg helsesenter trenger rundvask. Sist det ble vasket rundt på helsesenteret var rundt 2004.

Miljørettet helsevern ved helsesøster og tilsynslege gjennomførte inspeksjon ved Berlevåg helsesenter den 26.04.12. Det ble satt fram krav om rundvask av enkelte områder innen 01.09.12. Dette er fremdeles ikke gjort.

Etter vernerunde ved Berlevåg helsesenter er rundvask kommet i handlingsplan som tiltak med frist for gjennomføring innen 01.08.14.

Manglende rundvask medfører dårligere hygiene, flekkete/støvete flater og vegger. Utgjør over tid risiko for sykdom og smitte, samt dårlig trivsel.

Enheten har hentet tilbud fra to firmaer, hvor tilbudet fra Toma gruppen er billigst med kr 103 780,- eks moms. Summen blir antakelig høyere etter spesifisert avtale pga at det må leies evt ekstrautstyr som f.eks stillasje.

Rundvasken i denne omgangen omfatter hele helsesenteret siden det ikke er utført på mange år. Heretter kan rundvasken deles opp og utføres f.eks annen hvert år.

Det bes om tilleggsbevilling kr130.000,- til rundvask av Berlevåg helsesenter.

Tilbud på rundvask går ut 1/5-14.

**Vurdering:**

Rådmannen anbefaler at det gis tilleggsbevilgning til rundvask på helsesenteret. Pengene dekkes over disposisjonsfondet.

**Vedlegg:**

Ingen.

**Andre dokumenter (ikke vedlagt):**

Inspeksjon 26/4-12  
Purring på pålegg om rundvask av helsesenter  
Tilbud fra Toma gruppen  
Tilbud fra ISS

Geir Goa  
Kst. rådmann

## KONTROLLUTVALGET

Saksbehandler: Geir Goa  
 Arkivsaksnr.: 13/816

Arkiv: 033 &16

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
88/13	Formannskapet	05.12.2013
60/13	Kommunestyret	19.12.2013
9/14	Kommunestyret	27.03.2014
20/14	Kommunestyret	24.04.2014

**Innstilling:**

Saken legges fram uten innstilling

**Bakgrunn:**

I møte den 19.12.13 oppnevnte kommunestyret følgende kontrollutvalg:

## Medlemmer:

Jan Andersen (Høyre/Frp)  
 Odd Frantzen (Høyre/Frp)  
 Gerd Pelkonen (Høyre/Frp)  
 Geir Kristiansen, (AP)  
 Morten Olsen (AP)

## Varamedlemmer:

Gerda Tapio (Høyre/Frp)  
 Joan Nilsen (Høyre/Frp)  
 Fred Børre Gomez (Høyre/Frp)  
 Noralf Ask (AP)  
 Torfinn Eriksen (AP)  
 Tina Pettersen Olsen (AP)

I henhold til kommuneloven § 36 nr. 2 skal hvert kjønn være representert minst 2. Dette ble ikke etterfulgt i kommunestyrets vedtak i sak 60/13.

Utskifting av medlemmer er regulert i forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner § 3. Bestemmelsen har følgende ordlyd:

*Kommunestyret eller fylkestinget kan når som helst foreta nyvalg av utvalgets medlemmer. Ved utskifting av ett eller flere medlemmer av utvalget skal det foretas nyvalg av samtlige medlemmer i utvalget.*

Hele utvalget må således formelt velges på nytt.

Følgende er i henhold til kommuneloven § 77 nr. 2 utelukket fra valg til kontrollutvalget: Ordfører, fylkesordfører, varaordfører, medlem og varamedlem av formannskap og fylkesutvalg, medlem og varamedlem av kommunal eller fylkeskommunal nemnd med beslutningsmyndighet, medlem av kommuneråd eller fylkesråd og ansatte i kommunen eller fylkeskommunen.

Geir Goa  
 kst. rådmann

## TEMAPLAN - STRATEGISK NÆRINGSUTVIKLING

---

Saksbehandler: Siv Efraimsen  
Arkivsaksnr.: 14/226

Arkiv: 122

---

**Saksnr.: Utvalg**  
21/14 Kommunestyret

**Møtedato**  
24.04.2014

**Innstilling:**

Framlagte forslag til temaplan for strategisk næringsutvikling for Berlevåg kommune vedtas.

**Saksutredning:****Bakgrunn:****Vurdering:**

Rådmannen legger med dette fram forslag til temaplan for strategisk næringsutvikling for Berlevåg kommune. Temaplanen inngår i kommunens strategiske plan for utarbeiding av en helhetlig kommuneplan.

**Vedlegg:**

Ingen.

**Andre dokumenter (ikke vedlagt):**

Temaplan for strategisk næringsutvikling (send ut i uke 14).

Arne Luther  
Fung. rådmann

## UNDERSKRIFTSLISTE IMOT RIVING AV BERLEVÅG SKOLE

Saksbehandler: Karsten Schanche  
 Arkivsaksnr.: 14/241

Arkiv: 000

**Saksnr.: Utvalg**  
 22/14 Kommunestyret

**Møtedato**  
 24.04.2014

**Innstilling:**

Saken fremmes uten innstilling.

**Saksutredning:****Bakgrunn:**

Berlevåg kommune har mottatt underskriftskampanje i mot riving av Berlevåg skole.

Se brev av 7/4-14 nedenfor:

**Vi ønsker at kommunen tar opp til behandling om det er lagt til grunn riktige økonomiske beregninger og kalkyler når det gjelder utfasing av gammel skole til fordel av ny skole. Dette for å se om det er riktig anvendte midler å bygge ny skole.**

**Vi viser til Kommune-lovens paragraf 39a som omhandler Innbyggerinitiativ:**

**§ 39a. Innbyggerinitiativ**

1. Innbyggerne i kommunen eller fylket kan fremme forslag som gjelder kommunens eller fylkeskommunenes virksomhet. Kommunestyret eller fylkestinget plikter selv å ta stilling til forslaget dersom minst 2 prosent av innbyggerne står bak forslaget. Likevel er 300 underskrifter i kommunen eller 500 i fylket alltid tilstrekkelig.
2. Kommunestyret eller fylkestinget skal ta stilling til forslaget senest 6 måneder etter at det er fremmet. Tidsfristen gjelder ikke dersom forslaget henvises til behandling i forbindelse med pågående plansak etter plan- og bygningsloven. Initiativtakerne skal informeres om de avgjørelser som treffes og de tiltak som gjennomføres som følge av forslaget.
3. I samme valgperiode kan det ikke fremmes forslag dersom dette har
  - a) samme innhold som et tidligere forslag fremmet etter denne bestemmelse, eller
  - b) samme innhold som en sak som er behandlet av kommunestyret eller fylkestinget i løpet av valgperioden.
4. Et forslag som er fremmet etter reglene i denne paragraf og som blir nedstemt i kommunestyret eller fylkestinget, kan ikke påklages med mindre dette følger av andre regler.

Med våres signaturer ønsker vi at behandlingen av Skolesaken tas opp på nytt da vi tror på rehabilitering av eksisterende skole.

Initiativtaker: Hilde Karin Mathisen

**Vedlegg:**

Brev av 9/4-14 fra NordArk AS

**Andre dokumenter (ikke vedlagt):**

Underskriftskampanje mottatt 7/4-14.

Arne Luther  
Fung. rådmann

Berlevåg kommune  
v/ enhetsleder Siv Efraimsen  
Torget 4  
9980 Berlevåg

Alta fredag, 9. april 2014

## SANNSYNLIGE KONSEKVENSER VED AVBESTILLING AV TOTALPROSJEKT NYE BERLEVÅG SKOLE

Viser til din epost av 9. april med spørsmål om konsekvensen av å avslutte kontrakten med T. Johansen Drift AS om bygging av ny Berlevåg skole. Spørsmålet kommer opp som følge av innbyggerinitiativ via underskriftskampanje vedrørende dette spørsmålet.

Kontrakt med entreprenør er basert på NS 8407, som er kontraktsstandard for totalentrepriser. 8407 omtaler to former for opphør av kontraktsforholdet (kap X), hhv. pkt. 44 *Avbestilling* og pkt 46 *Hevning*. Vi vil kort beskrive byggherrens muligheter samt konsekvensene av dette slik vi kjenner kontraktsretten.

### NS 8407 kapittel X, pkt 44. *Avbestilling*

Det heter i dette punktets første avsnitt at "**Byggherren har rett til å avbestille hele eller deler av arbeidet under kontrakten. ---**". I siste avsnitt står det: "**Ved avbestilling har totalentreprenøren krav på erstatning for det tap han lider som følge av avbestillingen.**". Prinsippet er at totalentreprenøren har rett til å få dekket alt sitt dokumenterbare tap som følge av avbestilling. Tapt fortjeneste regnes som tap som kan kreves dekket. Alt arbeid som er utført skal betales, bl. a. alt prosjekteringsarbeid som er utført når avbestilling skjer. Tap som underentreprenører og underleverandører har som følge av avbestilling, og krever dekket av totalentreprenøren, vil bli videreført til oppdragsgiver. Erstatning for å heve kontrakter som totalentreprenøren har inngått for å utføre entreprisen inngår i tap.

Entreprenør har en plikt til å søke å begrense tapet han lider. Dersom han raskt får dekket oppdragsmangelen som oppstår, vil tapet reduseres, og tapt fortjeneste skal da ikke erstattes (hvis da ikke entreprenøren alltid kan ta på seg nye oppdrag, uavhengig av nåværende oppdragsmengde).

Summen av totalentreprenørens tap blir da oppsummert omtrent som følger:

1. Dekning av kostnader til utførte arbeider
2. Tapt fortjeneste
3. Tap som følge av avtalebrudd med prosjekterende
4. Tap som følge av avtalebrudd med underentreprenører
5. Tap som følge av heving av inngåtte kontrakter (f. eks. tidsbegrenset husleieavtale)
6. Tap på grunn av tvungen omdisponering av egen arbeidsstyrke
7. Dekning av kostnad til innkjøpte materialer

Det er vanskelig å vite eksakt hva som er status på utførte arbeider. Bygging burde vært igangsatt ikke lenge etter påske, mesteparten av prosjekteringen må da være på plass. Prosjekteringskostnader er satt opp med over 4 millioner kroner i denne kontrakten, som mye som tre firedeler kan allerede være gjennomført, dvs. ca 3 millioner kroner.

Tapt fortjeneste er opp til totalentreprenøren å dokumentere, men ligger typisk i mellom 5 % og 10 % av kontraktsummen, dvs. et sted mellom 5 og 10 millioner kroner for denne kontrakten.



Tap som følge av avbestilling av prosjektering følger av kontraktsgrunnlaget som avtalene bygger på. En vanlig prosjekteringsavtale etter NS 8401 kan avbestilles på et hvilket som helst tidspunkt. Prosjekterende skal da ha dekket det arbeidet som er utført, samt kostnader for omdisponering, evt. permittering av personell, begrenset til lengde på oppsigelsestid. Det største utlegget pga inngåtte prosjekteringavtaler er uten tvil det allerede utførte arbeidet.

Tap som følge av avbestilling av arbeid fra utførende foretak bør begrense seg til kostnader pga permittering eller omdisponering av mannskaper og maskiner. Innkjøpt materiell skal dekkes, men dette kan på det nåværende tidspunkt ikke være så store summer.

#### **NS 8407 kapittel X, pkt 46. Hevning**

Punkt 46.1 har følgende ordlyd: ***“En part kan heve kontrakten dersom den andre parten vesentlig misligholder sine kontraktsforpliktelser.”*** Etter dette følger en lang liste med vilkår for at bestemmelsen kan benyttes, bl. a. med pålegg om å gi en frist til å rette opp misligholdet. For denne kontrakten er dette ikke aktuelt og bestemmelsen kan ikke benyttes.

#### **Oppsummering**

Erstatningssummen for å avbestille resten av kontrakten kan komme på et sted mellom 7 og 15 millioner kroner. Vi må ta forbehold om at hva som blir fremsatt som krav, er opp til totalentreprenøren, og kan bli en helt annen sum. Dersom kommunen ikke er enig, og det ikke oppnås en minnelig løsning, havner en slik sak raskt i rettssystemet. Entreprenøren må dokumentere alt sitt tap. Saksomkostninger vil bli store pga dokumentmengden som skal gjennomgås.

Vi har her ikke gått inn på de øvrige kostnadene, slik som honorarer for gjennomført anbudsprosess, anbudsdelakerhonorar, grunnundersøkelser og lignende, som er bestilt og utført. De fleste av disse kostnadene må anses som tapt dersom kontrakten avbestilles, kun litt av det som er fremkommet kan benyttes i ettertid (f. eks. grunnundersøkelser).

Mvh



Per Egil Guttormsen  
for NordARK AS

Gjenpart: Ingen

Vedlegg: ingen