

## **63/17 Eiendomsskatt - utgifter til taksering og ny programvare**

Arkivsak-dok. 17/00577-6  
Arkivkode. 232  
Saksbehandler Per Øivind Sundell

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.11.2017	63/17

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Det bevilges inntil kr. 400.000 for nødvendig taksering ved utvidelse av område for eiendomsskatt til å omfatte alle eiendommer i kommunen.
2. Det bevilges inntil kr.100.000 for innkjøp av nødvendig programvare i forbindelse med utvidelsen av eiendomsskatten.
3. Utgiftene dekkes ved bruk av disposisjonsfondet. Dersom inntekter fra eiendomsskatten fremover overstiger årlige budsjett, forutsettes dette tilbakeført disposisjonsfondet tilsvarende summen av bevilgningene under pkt. 1 og 2.

## **Bakgrunn:**

Kommunestyret har vedtatt utvidelse av området for eiendomsskatten til å omfatte alle eiendommer i kommunen. Eiendomsskattekontoret har tidligere varslet behov for taksering av alle skatteobjektene før nyttår slik at alt er klart til utskriving av skatten fra 1.mars 2018.

## **Merknader:**

I samsvar med vedtak i k.sak 38/17 skal verdifastsettelsen av boliger bygge på verdien som ble satt ved forrige års ligning (skatteetatens formuesgrunnlag). For fritidseiendommer og næringseiendommer derimot fordres egen taksering – jfr. eiendomsskatteloven §8 A-3. Det samme gjelder for boliger som av ulike årsaker ikke har fått fastsatt noe formuesgrunnlag fra skatteetaten. Slik taksering må foretas av godkjent takseringsfirma.

Administrasjonen har innhentet tilbud fra et utvalg av aktuelle firmaer som kan utføre slik taksering. Laveste tilbud er nå akseptert og avtale inngås om kort tid. Samlet kostnad for taksering etter akseptert tilbud er på kr. 336.180 eks. mva. Med tillegg for reserve ber rådmannen om at det settes av inntil kr. 400.000 til formålet.

I tillegg vil administrasjonen anbefale at kommunen går til anskaffelse av nødvendig programvare for implementering og oppfølging av eiendomsskatten. Det er innhentet pristilbud på program som vi forutsetter skal dekke behovet. Inkludert aktuelle tilleggsmoduler og tilrettelegging vil vi be om at det avsettes inntil kr. 100.000 til dette.

Utgiftene både til taksering og programvare anbefales dekket gjennom bruk av disposisjonsfondet med forutsetning om tilbakeføring når og dersom inntektene fra eiendomsskatten overstiger det som seinere budsjetteres årlig.