



MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 24.08.2018 kl. 10:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 17/00048
Arkivkode: 033

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00

Orientering rundt bassengsaken

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
52/18	18/00503-7	Anlegg for testproduksjon av hydrogen på Revnes - dispensasjon fra planbestemmelse om gesimshøyde	2
53/18	18/00530-4	Søknad om disp for barmarkskjøring - Reidar Svendsen AS	6
54/18	18/00541-2	Søknad om dispensasjon til å kjøre inn til Skarveneset - Bente Kystad Syr	8
55/18	18/00565-2	Søknad om dispensasjon fra motorferdselsforbudet - Tom Hardy	10
56/18	18/00514-2	Dispansasjon for kjøring til gulgøfjorden, Stein Roar Eriksen m/fler	12

Berlevåg, 20.08.2018

Rolf Laupstad
Ordfører



Berlevåg kommune
- Heftig og begeistret

Arkivsak-dok. 18/00503-7
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

ANLEGG FOR TESTPRODUKSJON AV HYDROGEN PÅ REVNES - DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSE OM GESIMSHØYDE

Forslag til vedtak/innstilling:

Varanger KraftVind AS gis dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes, planbestemmelsene kap. 2.14.2, om maksimal tillatt gesimshøyde på 4 meter. Det gis tillatelse til å oppføre anlegg med pulttak, med høyeste gesimshøyde inntil 10 meter.

Bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt da anleggets plassering delvis under Storelvberget og i utkanten av arealplanformålet vil redusere den visuelle virkningen.

Fordelene ved å gi dispensasjon vil etter en samlet vurdering klart overstige ulempene. Dette er knyttet til tidlig posisjonering for en mulig storskala produksjon av hydrogen, som vil få betydelige samfunnsmessige konsekvenser i form av utbygging av vindparken på Raggovidda, økte skatteinntekter, og tilknyttede virksomheter.

Naturmangfoldet er utredet og avklart i områdereguleringen. Naturmangfold blir ikke negativt påvirket av at det gis dispensasjon fra områdereguleringen. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt. Det er derfor ikke nødvendig å foreta vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vilkår:

Det forutsettes at anlegget plasseres på det området som er foreslått i søknaden. Når testproduksjonen er avsluttet, skal anlegget demonteres innen 2 år dersom det ikke etableres annen virksomhet som er i tråd med arealformålet. Etter søknad kan fristen utvides med inntil 2 år til.

Vedlegg:

Søknad dat. 27.06.2018 fra Alpha Projects AS på vegne av Varanger KraftVind AS.
Situasjonsplan
Plan, snitt, perspektiver

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Varanger KraftVind AS har i søknad dat. 27.06.2018 sendt søknad om rammetillatelse, samt søknad om dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Rammetillatelsen behandles som egen sak.

Beskrivelse av tiltaket:

Varanger KraftVind AS skal etablere et testanlegg for produksjon av hydrogen. Anlegget skal plasseres på Revnes, i område som er regulert til Forretning og industri (FI3). Det er ikke krav om detaljregulering av området.

Anlegget utgjør til sammen ca 1100 kvm, hvorav bygningen utgjør 324 kvm. Øvrig er utomhusareale. Avstand til fv. 890 (arm fra hovedveg til hurtigrutekaia) er ca 30 meter.

Anlegget vil ha pulttak, som har største høyde (gesimshøyde: Inntil 10 meter) mot fylkesvegen.

Det framkommer ikke direkte av søknaden, men i møte med partene har vi oppfattet at det av markedsmessige hensyn er gunstig å etablere testanlegget så tidlig som mulig.

Merknader:

Forholdet til områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes:

Rådmannen mener at tiltaket er i samsvar med arealformålet Forretning og industri. Det er derfor ikke nødvendig å vurdere en reguleringsendring til annet arealformål, eller dispensere fra dette.

I planbestemmelsene for industriområdet, kap. 2.14.2, er maksimal tillatt gesimshøyde fire meter fra ferdig planert terreng mot fv. 890. Testanlegget kan ikke bygges med disse høydebegrensningene. For å kunne gjennomføre tiltaket må kommunen gi dispensasjon fra planbestemmelsene etter plan- og bygningsloven § 19.

Kommunen har sendt dispensasjonssaken som egen sak på høring til naboer/grunneiere. Frist for å komme med merknader var 18.07.2018. Det er ikke innkommet merknader.

Drøfting av vilkårene for å gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2:

Kommunen kan gi dispensasjon dersom 1) bestemmelsen det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og 2) dersom fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering klart overstiger ulempene.

1. Blir bestemmelsen det dispenseres fra, vesentlig tilsidesatt?

Det er en vesentlig forskjell på en gesimshøyde på fire meter mot 10 meter.

Planbestemmelsene for området angir imidlertid ikke hvilken takform som skal

benyttes. Det står derfor en utbygger fritt til f.eks. å velge saltak, som vil ha en mønehøyde over fire meter, avhengig av saltakets vinkel. Bygningstegningene viser en gesimshøyde på 9 meter mot veg, og 7 meter motsatt.

For å redusere den visuelle fjernvirkningen av anlegget er det foreslått plassert på en slik måte at det delvis kommer foran Storelvberget. Anlegget vil også ligge på et lavere nivå enn ØFAS-bygningen. Denne har en gesimshøyde på ca 7 meter, og har i tillegg saltak.

Plasseringen av anlegget er videre lagt relativt nær grensen for arealformålet F13. Dersom den øvrige, framtidig bebyggelse i området har maksimal gesimshøyde på 4 meter, vil den visuelle virkningen av bygningen bli redusert siden den ligger i utkanten av øvrig bebyggelse.

Tiltaket er ikke i strid med arealformålet som sådan, eller med andre bestemmelser knyttet til F13.

Rådmannen mener derfor at bestemmelsen det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

2. Er fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering klart større enn ulempene?

Ulempene med å gi dispensasjon kan oppsummeres slik:

- Høydekravet har vært vurdert i en planprosess, og forutsettes derfor å være gjennomtenkt.
- Eventuelle andre utbyggere kan også ønske å etablere høyere bygninger enn planbestemmelsene tilsier. Dette kan gi en trinnvis uthuling av planbestemmelsene.

Fordelene med å gi dispensasjon kan oppsummeres slik:

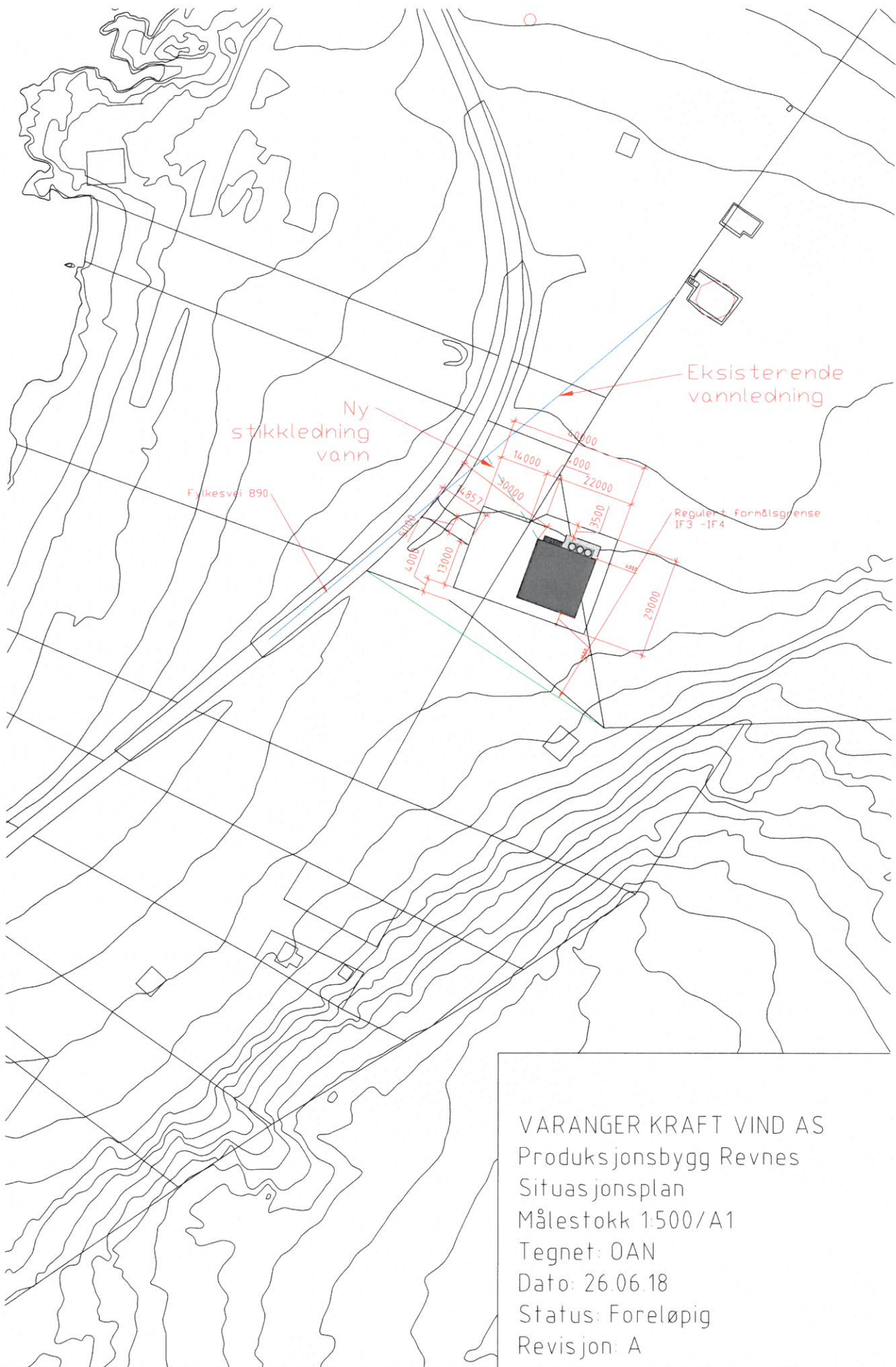
- Prøveproduksjon av hydrogen er en viktig forutsetning for en eventuell storskala hydrogenproduksjon. En slik produksjon vil gi ringvirkninger både i form av videre utbygging av vindparken på Raggovidda, samt nødvendig utbygging av havnerettet infrastruktur på Revnes.
- Potensiale for økte skatteinntekter.
- Potensiale for flere arbeidsplasser.
- Mulige ringvirkninger/tilknyttede næringer

Rådmannen mener at fordelene ved å gi dispensasjon klart overstiger ulempene.

Rådmannen viser for øvrig til diskusjonen med sjørettet næringsliv som har konkludert med at områdereguleringen bør gjennomgås og eventuelt endret. Dette er et arbeid som tenkes startet vinteren 2019.

Naturmangfold:

Forholdet til naturmangfold skal vurderes i slike saker. Naturmangfoldet er utredet og avklart i områdereguleringen. Rådmannen kan ikke se at naturmangfold blir negativt påvirket av at det gis dispensasjon fra områdereguleringen. Kunnskapsgrunnet vurderes som godt. Det er derfor ikke nødvendig å foreta vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.



VARANGER KRAFT VIND AS
Produksjonsbygg Revnes
Situasjonsplan
Målestokk 1:500/A1
Tegnet: OAN
Dato: 26.06.18
Status: Foreløpig
Revisjon: A

Berlevåg kommune
Torget 4
9980 Berlevåg

Att: postmottak@berlevag.kommune.no
(Sendes kun pr. epost)

Vadsø den 27.06.2018

Vedr.: Varanger Kraftvind AS, produksjonsbygg på Revnes – Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Varanger Kraftvind AS planlegger å oppføre et lite produksjonsbygg for testproduksjon av hydrogengass, innenfor reguleringsplanområde F13, Revnes. Bygget vil utgjøre ca. 324 m² BRA, hvor det planlegges etablert ett rom/liten hall med nødvendig prosessutstyr og tekniske installasjoner. Videre planlegges å opparbeide et utomhusareale på ca. 721,3 m². Totalt BYA vil være ca. 1096 m².

Gjeldende detaljreguleringsplan for området F13 inneholder følgende høydebestemmelser:

Maksimal tillatt gesimshøyde er 4 m regnet fra ferdig planert terreng ved fasade mot V1.

Det planlagte bygget vil bryte med denne bestemmelsen, da høyden ved den aktuelle fasade vil bli i underkant av ca. 10 meter.

Drøfting av vilkår/begrunnelse

Vilkår 1: Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Vilkår 2: I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Fra fylkesmannen i Finnmark sin veileder fremgår det at:

«Det må foreligge fordeler som er spesielle i det enkelte tilfellet, og som ikke alle og enhver kan gjøre gjeldende.» Videre står det: «Eksempler på hensyn som er relevante er miljøhensyn, økonomiske og næringsmessige hensyn, trafikkmessige forhold, estetiske hensyn, hensynet til friluftsliv og helse, barns interesser og lignende, jf. § 1-1. Spesielle sosialmedisinske, personlige og medisinske forhold kan tillegges vekt. Det understrekes at slike hensyn normalt ikke har avgjørende vekt i dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven.»

Videre skriver Fylkesmannen: «Det er ikke tilstrekkelig bare å vise til pbl. § 19-2 eller bare å gjengi lovens ordlyd. Begrunnelsen skal også omtale de faktiske forhold som er lagt til grunn for vedtaket. Videre bør kommunen nevne de "hovedhensyn som har vært avgjørende ved utøving av forvaltningsmessig skjønn".

Vilkår 1:

Ettersom området det søkes å bygge på, allerede er avsatt til industriformål, vil en dispensasjon fra selve høydekravet ikke tilsidesette hensynene bak bestemmelsen vesentlig, etter vårt syn. Øvrige hensyn i reguleringsplanen skal fremdeles ivaretas.

Vilkår 2:

Varanger Kraftvind AS ser følgende fordeler ved å gi dispensasjon:

- Det åpnes opp muligheter for en ny type næring som ellers ikke vil kunne etableres innenfor dagens reguleringsplan.
- Dersom dette testprosjektet lykkes, vil en utvidelse av virksomhetens omfang være realistisk, med de økonomiske muligheter som ligger i dette.

Varanger Kraftvind AS ser følgende eventuelle ulemper ved å gi dispensasjon:

- Det bygg som oppføres for testproduksjon, vil rent estetisk ikke fremstå som noe praktbygg. Bygget oppføres med pulttak av praktiske hensyn, tilpasset formålet.

Fra søkers side mener man derfor at fordelene ved å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene. For øvrig overlates det til kommunen å bringe inn eventuelle andre argumenter i sin behandling av vår søknad.

På vegne av varanger Kraftvind AS håper vi på velvillig behandling og positiv tilbakemelding.

NB! Nabovarsel er sendt ut den 28.06.18. Eventuelle merknader vil bli ettersendt så snart de foreligger.

Med vennlig hilsen

På vegne av Varanger Kraftvind AS
Alpha Projects AS



Odd-Arne Nilsen
Rådgiver

Vedlegg:

- Situasjonsplan
- Plan-, snitt- og perspektivtegninger.

Kopi til: Varanger Kraftvind AS v/Christian Bua
Tana kommune v/Bjarne Mjelde



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 18/00530-4
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DISP FOR BARMARKSKJØRING - REIDAR SVENDSEN AS

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift om lov om motorferdsel i utmark §§ 6 og 7, gis det dispensasjon for kjøring med ATV til firma Reidar Svendsen AS for frakt av materiell og utstyr for installere strøm på hyttene: gnr. 5, bnr. 1, fnr. 114, gnr. 6, bnr. 1, fnr. 62 og gnr. 5, b.nr 1, fnr. 119 i Kongfjorddalen.

Det forutsettes at det tas tilbørlig hensyn til naturen i området og at det vises særlig varsomhet ved nedbør.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Reidar Svendsen AS har i møte 6/7-18 søkt om dispensasjon for å kjøre med ATV for frakt av materiell og utstyr for installere strøm i hytter i Kongsfjorddalen.

Merknader:



Berlevåg kommune
- Heftig og begeistret

Arkivsak-dok. 18/00541-2
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DISPENSASJON TIL Å KJØRE INN TIL SKARVENESET - BENTE KYSTAD SYR

Forslag til vedtak/innstilling:

Bente Kystad Syr gis dispensasjon fra motorferdselsloven til å kjøre en tur til Skarveneset for å hente søppel.

Det forutsettes at det tas tilbørlig hensyn til naturen i området og at det vises særlig varsomhet ved nedbør.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Bente Kystad Syr har i søknad av 15/7-18 søkt om dispensasjon for å kjøre til Skarveneset og hente søppel. Det søkes om en tur.

Merknader:



Berlevåg kommune
- Heftig og begeistret

Arkivsak-dok. 18/00565-2
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA MOTORFERDSELSFORBUDET - TOM HARDY

Forslag til vedtak/innstilling:

Tom Hardy gis dispensasjon fra motordelsloven til å kjøre med ATV/6-hjuling fra Berlevåg – Store Molvik – Gulgefjord i forbindelse med Finnmarkskommisjonens befarings i Gulgefjord i tidsrommet 26. – 31.08.18.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Tom Hardy har i søknad av 15/8-18 søkt om dispensasjon fra motorferdselsloven om å kjøre med ATV/6-hjuling på strekning Berlevåg- Store Molvik – Gulgofjord. Tom Hardy skal dekke saken redaksjonelt for avisa Sågat i forbindelse med Finnmarkskommisjonens befarings i Gulgofjord i tiden 26. – 31.08.18.

Merknader:



Berlevåg kommune
- Heftig og begeistret

Arkivsak-dok. 18/00514-2
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

DISPANSASJON FOR KJØRING TIL GULGOFJORDEN, STEIN ROAR ERIKSEN M/FLER

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel i utmark §§ 6 og 7, gir Berlevåg kommune herved tillatelse til kjøring på barmark. Tillatelsen gis i medhold av kommunestyresak 37/91 til Stein Roar Eriksen, Stine Lise Eriksen og Heidi Eriksen.

Vilkår:

Kjøringen skal skje etter følgende trasé:
Fra Stormyra til Gulgo. Kjøringen skal følge traktorvei over Reingjerdet, Julianslåttet og forbi Langvannet.

Kjøringen skal følge de gamle sporene og tillatelsen skal fortrinnsvis benyttes når værforholdene gjør det vanskelig å benytte båt.

Tidsrom:

Dispansasjonen gjelder for 5 år.

Antall turer:

Det gis tillatelse til inntil 10 turer i året. Dispansasjonsseddelen skal påføres dato med penn eller annet som ikke kan viskes bort før kjøringen tar til og skal medbringes under kjøringen.

Dispansasjonen trer i kraft 1. juli hvert år.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Stein Roar Eriksen har i søknad av 4/7-18 søkt om dispensasjon for kjøring til hytta i Gulgo, gnr. 15, bnr. 1, fnr. 2. Søknaden gjelder Stein Roar Eriksen, Stine Lise Eriksen, Heidi Eriksen, Inge Hansen og Steve Eliassen.

Merknader:

Tidligere praksis har vært hytteeier, samt barn har fått dispensasjon for kjøring til familiehytte.