



Berlevåg kommune

Siste revisjon: 28.10.2019
Vedtak: 19.12.2019

DETALJREGULERING FOR BERLEVÅG SKOLE

PlanID 2018002

PLANBESTEMMELSER

Reguleringsplanens formål

Formålet med planen er å få en helhetlig plan for skoleområde og tilhørende idrettsanlegg med planlagt svømmehall.

Arealformål og hensynssoner innenfor reguleringsplanen

Følgende arealformål omfattes av planen jf. pbl. § 12-5:

1. Bebyggelse og anlegg, herunder:
 - Undervisning
 - Tjenesteyting
 - Idrett
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, herunder:
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn – tekniske areal
 - Gang- og sykkelveg
 - Parkering
 - Energianlegg

§ 1 Fellesbestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>A Utomhusplan</p> <p>Som grunnlag for byggesøknad skal det lages en utomhusplan som viser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende og nye koter, samt punkthøyder • Stigningsforhold • Leke- og oppholdsarealer – aktive og rolige soner • Gangsoner/gangveier • Tekniske installasjoner og sperringer for kjøretøy • Gjerder • Sykkelparkering • Trafikkarealer og parkering • Areal for snølagring og brøyteplan • Beplantning • Materialbruk • Belysning • Kjørbare areal for utrykningskjøretøy 	
<p>B Støy</p> <p>Det skal gjennomføres oppfølgende støymålinger ved nærliggende boliger etter at ny skole med utendørsarealer er ferdigstilt.</p> <p>Dersom støynivået overskrider L_{AFmax} 60dB på utendørs oppholdsareal og utenfor vinduer til nærliggende boligetomter skal det gjennomføres støydempende tiltak.</p>	<p>Det vises til «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012)»</p>

C Kulturminner Hvis det i anleggsfasen kommer fram automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndighetene varsles, jf. kulturminneloven § 8.	
D Geoteknikk Før bygging av nytt svømmebasseng igangsettes, skal det gjennomføres grunnboringer og en geoteknisk vurdering.	
E Overvann Overvann fra planområdet skal ledes til overvannsnett som er dimensjonert for å ta unna de nedbørsmengdene som vil kunne komme som resultat av styrtregn. Eksisterende overvannsnett skal kartlegges med tanke på dette og utbedres om nødvendig.	

§ 2 Bebyggelse og anlegg

2.1 Undervisning (U)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>A Bruk av arealer</p> <p>Området omfatter ny barne- og ungdomsskole med tilhørende anlegg. Utenom undervisningstid kan bebyggelse og anlegg benyttes til nærmiljøsentere.</p> <p>Bygninger tilknyttet utendørs lekeområde som for eksempel leskur og lignende tillates.</p>	<p>Gammel skolebygg forutsettes revet for opparbeidelse av utendørsareal tilknyttet skolen.</p>
<p>B Grad av utnytting</p> <p>Samlet bygningsmasse skal ikke overstige 3000 m²-BYA. Minimum utendørs oppholdsareal skal være 9100 m².</p>	
<p>C Høyder</p> <p>Mønehøyden for evt. tilbygg skal ikke overstige kote + 17,0</p>	
<p>D Utendørsarealer</p> <p>Skolegården skal ha en god arkitektonisk utforming. Det skal avsettes arealer til opphold og organisert og uorganisert lek som fremmer motorisk utvikling. Det skal etableres vindskjerminger som danner områder med le for fremherskende vindretninger om vinteren. Det skal tas hensyn til snøfokk ved etablering av vindavskjerminger.</p> <p>I området mellom idrettshallen og kirken kan det etableres lekeareal med akebakke.</p>	
<p>E Inngjerding</p> <p>Skolegården skal gjerdes inn ved grense mot eiendom gnr/bnr 11/780 og 11/841, idrettsanlegget og mot Skolegata. Det skal etableres åpninger/porter mot idrettsanlegg og Skolegata ved kryss Nyrudveien og Astrupsgate.</p>	<p>Inngjerding vil virke positivt for trafiksikkerhet og for å etablere en klar avgrensning av skolegården. Gjerde mot 11/780 vil også stenge for evt. ulovlig trafikk mellom hallen og Parkplassen.</p>
<p>F Utforming av bebyggelse</p> <p>Ny bebyggelse skal samspille med ny skolebygning ved materialbruk, formspråk, fargebruk og detaljering.</p>	
<p>G Parkering</p> <p>Innenfor arealformålet kan det opparbeides nødvendig parkeringsareal for biler. Det skal opparbeides 0,3 sykkelparkeringsplasser per skoleelev.</p>	

2.2 Idrettsanlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>A Bruk av areal</p> <p>Området omfatter eksisterende flerbrukshall. Innenfor område tillates også ny svømmehall.</p>	
<p>B Grad av utnytting</p> <p>Samlet bygningsmasse skal ikke overstige 2200 m²-BYA.</p>	
<p>C Høyder</p> <p>Mønehøyden for ny svømmehall skal ikke overstige kote + 22,0.</p>	
<p>D Parkering</p> <p>Innenfor arealformålet kan det opparbeides nødvendig parkeringsareal for personbiler og busser.</p> <p>Det skal etableres minimum 12 sykkelparkeringsplasser i tilknytning til hovedinngang til svømmehallen.</p>	
<p>E Utforming av bebyggelse</p> <p>Ny svømmehall skal utformes med samspill med ny skolebygning ved materialbruk, formspråk, fargebruk og detaljering.</p>	

2.3 Tjenesteyting

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>A Bruk av arealer</p> <p>Området omfatter bibliotek og andre offentlige kontorer eller virksomheter.</p>	
<p>B Grad av utnytting</p> <p>Samlet bygningsmasse skal ikke overstige 1000 m²-BYA.</p>	
<p>C Høyder</p> <p>Mønehøyden for evt. tilbygg skal ikke overstige kote + 17,0..</p>	
<p>G Parkering</p> <p>Innenfor arealformålet kan det opparbeides nødvendig parkeringsareal for personbiler.</p>	

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Vei

Bestemmelser	Retningslinjer
A Vilkår for bruk Langs Astrupsgata er det forbud mot parkering utenom avmerkede plasser.	

3.2 Parkering

Bestemmelser	Retningslinjer
A Bruk av arealer Innenfor området for parkering skal det etableres minimum 2 parkeringsplasser for funksjonshemmede.	

3.3 Gang- og sykkelveg

Bestemmelser	Retningslinjer
A Bruk av arealer Området omfatter adkomst fra Skolegata og Granbakken/Parkplassen. Arealet skal tilpasses for bruk av utrykningskjøretøy/snørydding.	

3.4 Energinett

Bestemmelser	Retningslinjer
A Bruk av arealer Området omfatter areal for etablering av trafostasjon.	