**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER § 7.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1 OPPRETTING AV MATRIKKELENHET Satser 2021** | | |
| **1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn kr** | | |
|  | Areal fra 0-500m2 | 13 127,00 |
|  | Areal fra 501-2000m2 | 14 382,00 |
|  | Areal fra 2001-5000m2 – økning pr påbegynt da | 1 295,00 |
|  | Areal > 5000m2 etter medgått tid, minstegebyr | 19 645,00 |
|  | Punktfeste uten oppmålingsforretning | 3 386,00 |
|  | | |
| **1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn\*** | | |
|  | Areal fra 0-500m2 | 6 559,00 |
|  | Areal fra 501-2000m2 | 8 507,00 |
|  | Areal fra 2001-5000m2 – økning pr påbegynt da | 1 295,00 |
|  | Areal > 5000m2 etter medgått tid, minstegebyr | 15 718,00 |
|  | | |
| **1.3 Oppmåling av uteareal pr eierseksjon\*** | | |
|  | Areal fra 0-500m2 | 13 127,00 |
|  | Areal fra 501-2000m2 | 14 382,00 |
|  | Areal fra 2001-5000m2 – økning pr påbegynt da | 1 295,00 |
|  | Areal > 5000m2 etter medgått tid, minstegebyr | 19 645,00 |
|  | | |
| **1.4 Oppretting av anleggseiendom** | | |
|  | Volum fra 0-2000m3 | 10 475,00 |
|  | Volum fra 2001-5000m3 - Pr påbegynte 1000m3 | 1 295,00 |
|  | Volum 5000m3 etter medgått tid, minstegebyr | 19 645,00 |
|  | | |
| **1.5 Registrering av eksisterende jordsameie\*** | | |
|  | Etter medgått tid, minstegebyr | 7 854,00 |
|  | | |
| **2 OPPRETTING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT**  **OPPMÅLSFORRETNING** | | |
|  | Opprettelse av matrikkelenhet | 3 284,00 |
|  | \*I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3 – tre år |  |
|  | | |
| **2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering** | | |
|  | Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5 |  |
|  | | |
| **3 GRENSEJUSTERING** | | |
| **3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie** | | |
|  | Areal fra 0-250m2 | 7 364,00 |
|  | Areal fra 251-500m2 | 9 619,00 |
|  | | |
| **4 AREALOVERFØRING** | | |
| **4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie** | | |
|  | Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysningen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret. |  |
|  | Areal fra 0-250m2 | 13 535,00 |
|  | Areal fra 251-500m2 | 18 778,00 |
|  | Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m2 medfører en økning i gebyret på | 1 969,00 |
|  | Tinglysning |  |
|  | Dokumentavgift |  |
|  | | |
| **4.2 Anleggseiendom** | | |
|  | For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matr.enhet dersom vilkårene for sammenføying er til stede.  Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum |  |
|  | Volum 0-250m3 | 13 535,00 |
|  | Volum 251-500m3 | 18 778,00 |
|  | Volumoverføring pr nytt påbegynt 500m3 medfører en økning i gebyret på | 1 969,00 |
|  | | |
| **KARTLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN..** | | |
| **5 TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING** | | |
|  | * For inntil 2 punkter | 3 927,00 |
|  | * For overskytende grensepunkter pr punkt | 673,00 |
|  | | |
| **6 IKKE TIDL. ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING** | | |
|  | * For inntil 2 punkter | 6 559,00 |
|  | * For overskytende grensepunkter, pr punkt | 1 295,00 |
|  | Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.  Dersom hele eiendommen måles opp betales gebyr etter pkt. 1.1 |  |
|  | | |
| **7 PRIVAT GRENSEAVTALE** | | |
|  | * For inntil 2 punkter eller 100m grenselengde | 3 284,00 |
|  | * For hvert nytt punkt eller påbegynt 100m grense | 673,00 |
|  | Billigste alternativ for rekvirent velges  Alternativ kan gebyr fastsettes etter medgått tid |  |
|  | | |
| **8 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV\*** | | |
|  | * Inntil 10 sider | 200,00 |
|  | * Over 10 sider | 390,00 |
|  | | |
|  | \*Gebyr fastsatt i matrikkelforskriften § 16 pkt. 4 |  |