



Kommunedelplan for Berlevåg industripark Planbestemmelser

PlanID: 54402019001

Dato: 14.05.2020

Dato for siste revisjon: ____

Dato for kommunestyrets vedtak: 28.01.2021, sak 1/21

1. Planens avgrensning:

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er innenfor planens avgrensning.

2. Planens formål:

Formålet med planen er å avsette arealer for nærings- og havnevirksomhet på Revnes.

Planen vil erstatte deler av områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes, planID 2013001, vedtatt 25.06.2013.

Planen vil erstatte deler av reguleringsplan for motorcrossbane i Berlevåg, planID 2010001, vedtatt 16.09.2010.

3. Arealformål:

Etter plan- og bygningsloven §§ 11-7, 11-8 og 11-9 tillates følgende arealformål innenfor planavgrensningen:

Bebyggelse og anlegg:

Næringsvirksomhet, framtidig: N1, N2, N3

Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (anlegg for drikkevannsforsyning)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Havn, framtidig: H1

Veg

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Havneområde i sjø, framtidig: HS1

Naturområde, framtidig: VN1

Hensynssoner

Hensynssone bevaring kulturmiljø: H570

Båndlegging etter lov om kulturminner: H730

Hensynssone bevaring naturmiljø: H560

Faresone kraftlinje: H370

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

4. Generelle bestemmelser

Bestemmelse om plankrav (pbl § 11-9):

Det skal utarbeides detaljregulering for områder avsatt til næringsvirksomhet og havn, og havneområde i sjø.

Detaljregulering skal avklare plassering og dimensjonering av infrastrukturanlegg som internvegssystemer, arm av Fv. 890 til hurtigrutekaia, kaianlegg, vannforsyning, avløp og kraftledninger.

Detaljregulering skal inneholde konsekvensutredning for landskapsvirkninger. Vurderinger av byggehøyder skal inngå i utredningen.

Detaljregulering som omfatter Revnesbukta skal inneholde konsekvensutredning for naturmangfold, særlig knyttet til beitevandring for sjørøye, og bløtbunnsarter. Det skal stilles krav om at anleggsarbeid utføres i de årstidene hvor belastningen på naturmiljøet er minst.

Detaljregulering skal ta hensyn til eksisterende kulturminner og kulturmiljø som er avsatt med hensynssoner i denne planen.

Bygninger og kritiske infrastrukturanlegg skal etableres minimum 350 cm over NN2000.