

Kommunestyret

Dato: 22.04.2021 18:00

Sted: Kommunestyresalen

Notat:

Eventuelle forfall meldes sekretæren på mobil evt.
på e-post .

Varamedlemmer skal ikke møte uten særskilt innkalling.

<Sted> 15.04.2021

For leder i Kommunestyret ,

Saksliste

Referatsaker

Saker til behandling

17/21 Forvaltningsrevisjon "Kvalitet i grunnskolen"	3
18/21 Kontrollutvalgets årsmelding 2020	5
19/21 Sommerjobb for ungdom 2021	28
20/21 Søknad om tilskudd til nødvendig utstyr - Berlevåg menighet	31
21/21 Menighetshus - Kjøp av Storgata 37	34
22/21 Kjøp av bolig - Driftsjef Kjelstrupsvei 15	87
23/21 Kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter - koronamidler	92



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 19/00043-4
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Kommunestyret

Møtedato

FORVALTNINGSREVISJON "KVALITET I GRUNNSKOLEN"

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune tar rapport «Grunnskole – Ressursbruk, skolehelsetjeneste og rutiner for samarbeid med barnevernet» i Berlevåg kommune til etterretning og ber administrasjonen iverksette følgende tiltak på bakgrunn av funn i rapporten:

- Videreutvikle sine rutiner for bekymringsmeldinger til barneverntjenesten, herunder vurdere etablering av skriftlige rutiner.
- Sikre at alle ansatte i grunnskolen er kjent med skolens rutiner for bekymringsmeldinger til barneverntjenesten
- Videreutvikle sitt skolehelsetjenestetilbud slik at dette tilfredsstillt kravene i nasjonalt regelverk.

Arbeidet med overnevnte 3 punkter starter umiddelbart. Kontrollutvalget ber om en handlingsplan snarest.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Kontrollutvalget har i møte 18/8-20 under sak 24-20 behandlet «Grunnskole – Ressursbruk, skolehelsetjeneste og rutiner for samarbeid med barnevernet» og fattet følgende vedtak:

«Kontrollutvalget i Berlevåg har i møte 18.aug. 2020 behandlet forvaltningsrevisjonsrapport «Grunnskole – Ressursbruk, skolehelsetjeneste og rutiner for samarbeid med barnevernet» i Berlevåg kommune. Kontrollutvalget oversender rapporten til kommunestyret med følgende innstilling til vedtak:

«Berlevåg kommune tar rapport «Grunnskole – Ressursbruk, skolehelsetjeneste og rutiner for samarbeid med barnevernet» i Berlevåg kommune til etterretning og ber administrasjonen iverksette følgende tiltak på bakgrunn av funn i rapporten:

- Videreutvikle sine rutiner for bekymringsmeldinger til barneverntjenesten, herunder vurdere etablering av skriftlige rutiner.*
- Sikre at alle ansatte i grunnskolen er kjent med skolens rutiner for bekymringsmeldinger til barneverntjenesten*
- Videreutvikle sitt skolehelsetjenestetilbud slik at dette tilfredsstiller kravene i nasjonalt regelverk.*

Arbeidet med overnevnte 3 punkter starter umiddelbart. Kontrollutvalget ber om en handlingsplan innen desember 2020.»

Merknader:



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00225-2
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Kommunestyret

Møtedato

KONTROLLUTVALGETS ÅRSMELDING 2020

Forslag til vedtak/innstilling:

Kommunestyret tar Kontrollutvalgets årsmelding 2020 til orientering.

Vedlegg:

Kontrollutvalgets årsmelding 2020

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Kontrollutvalget har i møte 22. mars 2021 gjort følgende vedtak i sak 04/21 «Kontrollutvalgets årsmelding 2020».

Kontrollutvalget vedtok enstemmig:

Det framlagte forslaget til «Kontrollutvalgets Årsmelding 2020» vedtas og oversendes kommunestyret.

Kontrollutvalget anbefaler at kommunestyret gjør følgende vedtak:

«Kommunestyret tar Kontrollutvalgets årsmelding 2020 til orientering.»

Merknader:

ÅRSMELDING 2020

KONTROLLUTVALGET BERLEVÅG KOMMUNE



Kontrollutvalgan IS

Vedtatt i kontrollutvalget 22.mars 2021

1. Kontrollutvalget

1.1 Innledning

Kommunestyret har det øverste ansvaret for den kommunale forvaltningen. Kontrollutvalget er et lovpålagt organ, jf. Kommuneloven 23-1: «*Kommunestyret og fylkestinget velger selv et kontrollutvalg som skal føre løpende kontroll på deres vegne.*»

I følge kommunelovens formålsparagraf §1-1 skal loven fremme det kommunale selvstyret og legge nødvendige rammer for det. Loven skal legge til rette for det lokale folkestyret og et sterkt og representativt lokaldemokrati med aktiv innbyggerdeltakelse. Loven skal også legge til rette for at kommuner kan yte tjenester og drive samfunnsutvikling til beste for innbyggerne. Videre skal loven legge til rette for kommunenes utøvelse av offentlig myndighet samt bidra til at kommuner er effektive, tillitsskapende og bærekraftige. Kommunelovens formålsparagraf er retningsgivende for kontrollutvalgets arbeid.

Kontrollutvalget er partipolitisk nøytralt og rapporterer løpende om sin virksomhet til kommunestyret. Kontrollutvalgets virksomhet, ansvar og myndighet er hovedsakelig regulert i Kommunelovens kap. 22 og 23, samt i Forskrift om kontrollutvalg og revisjon.

Denne årsmeldingen gir informasjon om kontrollutvalgets arbeid i 2020 og hva utvalget har gjort for å etterkomme sitt kontrollansvar. Kontrollutvalgets årsmelding er basert på Årsplan for kontrollutvalget 2020.

1.2 Kontrollutvalgets sammensetning

Etter kommunevalget i 2019 valgte kommunestyret følgende medlemmer/ varamedlemmer til kontrollutvalget for perioden 2020-2023:

Medlemmer	Varamedlemmer
Frank-Tore Nygård, leder	Noralf Ask AP/H
Dan Svendsen AP/H	Ingmund Amundsen AP/H
June Løkka Hansen, nestleder AP/H	Trine Andreassen AP/H
Rita Andreassen AP/H	Svend-Åge Andkjær AP/H
Arild Hammeren SV/SP	Eirik Nilsen AP/H
	Johanne Johnsen SV/SP

Det ble foretatt nyvalg på kontrollutvalg i kommunestyremøte 26. mars 2020 i sak 11/20. Det nye kontrollutvalget ble slik:

Medlemmer	Varamedlemmer
Frank-Tore Nygård, leder	Noralf Ask AP/H
Dan Svendsen AP/H	Ingmund Amundsen AP/H
Linda Johansen nestleder	Trine Andreassen AP/H
Rita Andreassen AP/H	Svend-Åge Andkjær AP/H
Arild Hammeren SV/SP	Eirik Nilsen AP/H
	Johanne Johnsen SV/SP

To av varamedlemmene, Trine Andreassen og Johanne Johnsen fikk innvilget fritak fra kontrollutvalget i kommunestyremøte 29. september 2020 i sak 62/20 og 63/20. Kontrollutvalgets sammensetning ble da slik:

Medlemmer	Varamedlemmer
Frank-Tore Nygård, leder	Noralf Ask AP/H
Dan Svendsen AP/H	Ingmund Amundsen AP/H
Linda Johansen nestleder	Svend-Åge Andkjær AP/H
Rita Andreassen AP/H	Eirik Nilsen AP/H
Arild Hammeren SV/SP	

Det ble foretatt nyvalg i kommunestyremøte 5. nov. 2020 i sak 81/20. Kontrollutvalget ble slik:

Medlemmer	Varamedlemmer
Frank-Tore Nygård, leder	Noralf Ask AP/H
Dan Svendsen AP/H	Ingmund Amundsen AP/H
Evy Leirbekk, nestleder	Elisabeth Olsen AP/H
Rita Andreassen AP/H	Svend-Åge Andkjær AP/H
Arild Hammeren SV/SP	Eirik Nilsen AP/H
	Margherita Mander SV
	Kjell Gunnar Johnsen

1.3 Kontrollutvalgets ansvar og myndighet

Kontrollutvalget skal påse at kommunens regnskaper blir revidert på en betryggende måte og at det føres kontroll med den økonomiske forvaltningen. Videre skal kontrollutvalget se til at det gjennomføres forvaltningsrevisjon av kommunens virksomhet og av kommunens selskaper samt at det føres kontroll med forvaltningen av kommunens eierinteresser i selskaper.

Kontrollutvalget skal også påse at vedtak som kommunestyret treffer, ved behandling av revisjonsrapporter, blir fulgt opp. (jfr. Kommunelovens § 23-2).

2 Kontrollutvalgets virksomhet

2.1 Kontrollutvalgets møter og saksbehandling

I 2020 gjennomførte kontrollutvalget 5 møter; 15. april., 3. juni, 18. august, 29. september og 24. november.

Møtet 15. april ble gjennomført som videomøte / fjernmøte i henhold til LOV-2018-06-22-83§11-7 Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i folkevalgte organer i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

2.2 Regnskapsrevisjon

Kontrollutvalgets oppgaver knyttet til regnskapsrevisjon bygger i all hovedsak på revisjonens gjennomganger. Kontrollutvalget har i møte 3. juni 2020 gitt sin uttalelse til kommunens Årsregnskap 2019 og til Berlevåg Havn KFs særregnskap for 2019.

2.3 Forvaltningsrevisjon

Kontrollutvalgets plikt til å gjennomføre forvaltningsrevisjon er hjemlet i kommuneloven § 23-3. Kontrollutvalget har ressurser til å få gjennomført i gjennomsnitt en forvaltningsrevisjon pr. år. Det er levert forvaltningsrevisjonsrapport på «Grunnskole – Ressursbruk, skolehelsetjeneste og rutiner for samarbeid med barnevernet» i løpet av 2020. Denne ble behandlet av kontrollutvalget i sak 24/20. Rapporten er oversendt kommunestyret.

I 2020 i møte 29. september i sak 32/20 vedtok kontrollutvalget «Plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2020 – 2023. Planen ble sendt videre til behandling i kommunestyret som vedtok planen i møte 5. november 2020 i sak 75/20. Vedtaket var i tråd med kontrollutvalgets innstilling. Følgende forvaltningsrevisjoner er prioritert i planperioden:

Forvaltningsrevisjoner:

1. *Berlevåg Havn KF – Fiskerkaia Vestre Side (bestilt i sak 23/20 på møte 18.aug. 2020.)*
2. *Økonomistyring (i helse og omsorgstjenesten)*
3. *Offentlige anskaffelser*
4. *Kvalitet i barnehage*

Kontrollutvalget har ikke vært på virksomhetsbesøk i 2020 pga. Covid-19. Kontrollutvalget har ifølge møteprotokollene hatt orientering fra rådmannen eller noen fra hans stab på møtene 3. juni, 18.aug., 29.sept. og 24. nov.

2.4 Eierskapskontroll

Kontrollutvalgets plikt til å gjennomføre eierskapskontroll er hjemlet i kommuneloven § 23-4. I 2020 i møte 29.september i sak 32/20 vedtok kontrollutvalget «Plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2020 – 2023. Planen ble sendt videre til behandling i kommunestyret som vedtok planen i møte 5. november 2020 i sak 75/20. Vedtaket var i tråd med kontrollutvalgets innstilling. Følgende eierskapskontroller er prioritert i planperioden:

Eierskapskontroll:

1. *Berlevåg Eiendomselskap AS*
2. *Museene for kystkultur og gjenreisning i Finnmark IKS*
3. *Øst-Finnmark Avfallsselskap ANS*

2.5 Andre saker til behandling

Kontrollutvalget kan etter anmodning fra kommunestyret, etter innspill fra innbyggere eller andre, eller på eget initiativ ta opp forhold ved kommunens virksomhet som kan knyttes til utvalgets kontrollarbeid. Kontrollutvalget har i 2020 behandlet 1 slik henvendelse i møte 3. juni.

2.6 Øvrige aktiviteter

Kontrollutvalget deltar på konferanser for å heve kompetansen knyttet til det å være medlem i kontrollutvalget. I 2020 deltok kontrollutvalgsleder Frank-Tore Nygård på NKRFs årlige kontrollutvalgskonferanse i jan/feb.

Kontrollutvalgan IS arrangerte konferanse for sine medlemmer i Kirkenes i februar 2020. De som deltok fra Berlevåg kontrollutvalg var: Frank-Tore Nygård og Arild Hammeren.

3 Økonomi og ressurser

3.1 Kontrollutvalgets budsjett

Kontrollutvalget utarbeider budsjettforslag for kontrollvirksomheten i kommunen. Kontrollutvalgets eget budsjett for 2020 ble behandlet i sak 13/19. Det totale budsjett for 2020 var på kr 973 019, herav kr 77 300 til drift og henholdsvis kr 204 719 til sekretariatstjenester, og kr 571 000 til revisjon.

3.2 Sekretariat – og revisjonsressurser

Kontrollutvalgan IS leverer sekretariatstjenester til kontrollutvalgene i eierkommunene, herunder Berlevåg kommune. Det er 2 årsverk i dette interkommunale samarbeidet. Sekretariatet utfører bl.a. følgende oppgaver for kontrollutvalget: saksforberedelse/ utredning, planlegging av møtene, følge opp saker og påse at utvalgets vedtak blir iverksatt.

KomRev NORD IKS har vært kommunens revisor i 2020.

Saker behandlet i Berlevåg kontrollutvalg i 2020:

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
15.april fjernmøte pga. Covid-19.	01/20	Godkjenning av innkalling og saksliste	<u>Vedtak enstemmig:</u> Innkalling og saksliste fra kontrollutvalgets møte den 15. april godkjennes.		OK
	02/20	Godkjenning av protokoll	<u>Vedtak enstemmig:</u> Protokoll fra møte 16. des. 2019 godkjennes.		OK
	03/20	Orienteringer	Orienteringssaker: 1. Statusrapport fra KomRev NORD IKS om arbeidet med forvaltningsrevisjonsrapport «Ressursbruk, forebygging og helserettet arbeid i grunnskolen». Muntlig informasjon v/Truls Siri, KomRev NORD. 2. Vedtak fra kontrollutvalgsmøte 16.des. 2019 i sak 20/19 Bestilling av Risiko- og vesentlighetsvurdering. 3. Vedtak fra kontrollutvalgsmøte 16.des. 2019 i sak 21/19 Kontrollutvalgets årsplan for 2020. 4. Brev fra Berlevåg kommune om behandling av kontrollutvalgets årsplan 2020 5. Brev fra Berlevåg kommune om behandling av kontrollutvalgets budsjett 2020 6. Informasjon fra rådmann om uavhengig representant i kontrollutvalget 7. Saksliste fra formannskapsmøte og kommunestyremøte mars 2020 8. Protokoll fra styremøte i Kontrollutvalgan IS 16.jan. 2020 9. Brev fra departementet om innføring av felles nasjonal tilsynskalender. 10. Saksprotokoll fra kommunestyremøte 260320 sak 12/20 Vedtekter for Kontrollutvalgan IS 11. Melding om oppnevning fra Berlevåg kommune – vedtak fra kommunestyre sak 24/20 12. Brev til kontrollutvalget fra Berlevåg SV 13. Brev til kontrollutvalget fra Berlevåg Senterparti <u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget tar informasjonen til orientering.		OK

Møte- dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
	04/20	Kontrollutvalgets årsmelding 2019	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> Det framlagte forslaget til «Kontrollutvalgets Årsmelding 2019» vedtas og oversendes kommunestyret.</p> <p>Kontrollutvalget anbefaler at kommunestyret gjør følgende vedtak: «Kommunestyret tar Kontrollutvalgets årsmelding 2019 til orientering.»</p>	<p>Vedtaksbrev sendt kommunen 20. april 2020.</p> <p>Saken fremkommer ikke i kommunestyrets protokoller i 2020.</p>	OK
	05/20	Kontrollutvalgets Årsplan 2020 – Møteplan 2020	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget vedtar møtedatoer og virksomhetsbesøk i 2020 som følger: Kontrollutvalgsmøter 15. april, 27. mai, 22. sept og 4. nov : 2020. Dersom noen av møtedatoene må endres avtaler sekretariatet dette med kontrollutvalgsleder. Virksomhetsbesøk: Mai / juni og september.</p>		OK
	06/20	Oversikt over forvaltningsrevisjoner 2016 - 2020	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget tar oppsummeringen til orientering. Kontrollutvalget sender saksframlegget med vedtak til kommunestyret til orientering.</p>	<p>Vedtaksbrev sendt kommunen 20. april 2020.</p> <p>Saken fremkommer ikke i kommunestyrets</p>	OK

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
				protokoller i 2020.	
	07/20	Risiko- og vesentlighetsvurdering – status og innspill	<u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget slutter seg til prosessen skissert i saksframlegget og ber KomRev NORD IKS om å innarbeide framkomne innspill og fortsette arbeidet med risiko- og vesentlighetsvurderingen for Berlevåg kommune.	Vedtaksbrev sendt KomRev NORD IKS 20. april 2020.	OK
	08/20	Skatteoppkrevers Årsrapport 2019	<u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget tar skatteoppkrevers årsrapport til orientering		OK
	09/20	Revisors egenvurdering av uavhengighet	<u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget tar oppdragsansvarlig forvaltningsrevisors egenvurdering av uavhengighet i forhold til Berlevåg kommune og Berlevåg Havn KF for revisjonsåret 2020 til orientering.		OK
	10/20	Eventuelt	Kontrollutvalget ber rådmannen komme og informere generelt om håndteringen av inhabilitet i Berlevåg kommune. Kontrollutvalget ber også om at ordfører innkalles til dette. - Orientering til kommunestyret om kontrollutvalgets rolle og ansvar: Kontrollutvalget ber sekretariatet kontakte ordfører for å komme i kommunestyret og informere om kontrollutvalgets rolle og ansvar. - Kontrollutvalget drøftet under sak 07/20 muligheten for å bestille en forvaltningsrevisjon i dette møtet. Utvalget ble enig om at dette skulle tas opp under eventuelt. Utvalget fattet vedtak: <u>Vedtak, enstemmig:</u> Kontrollutvalget ber KomRev NORD utarbeide projektskisse for forvaltningsrevisjon av Berlevåg Havn KF med følgende forslag til fokusområder:		OK

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
			Investeringer / byggeprosjekt: se på: ♣ Økonomiske rammer ♣ Låneopptak / konsekvenser ♣ Planer for bruk av nyinvesteringer		
3. juni	11/20	Godkjenning av innkalling og sakliste	<u>Vedtak enstemmig:</u> Innkalling og sakliste til møte den 3.juni godkjennes.		OK
	12/0	Godkjenning av protokoll	<u>Vedtak enstemmig:</u> Protokoll fra møte 15.april. 2020 godkjennes		OK
	13/20	Orienteringer	<u>Orienteringssaker:</u> 1. Orientering fra kommunen v/rådmann vedr. håndtering av inhabilitet i Berlevåg kommune. 2. Vedtak fra kontrollutvalgets møte 15.april 2020 i sak 04/20 «Kontrollutvalgets Årsmelding 2019». 3. Vedtak fra kontrollutvalgets møte 15.april 2020 i sak 06/20 Oversikt over forvaltningsrevisjoner 2016-2020». 4. Vedtak fra kontrollutvalgets møte 15.april 2020 i sak 07/20 Risiko- og vesentlighetsvurdering status og innspill. 5. Vedtak fra kontrollutvalgets møte 15. april 2020 i sak 10/20 Eventuelt: Bestilling av forvaltningsrevisjon Berlevåg Havn KF. 6. Avtale med KomRev NORD om utarbeidelse av risiko- og vesentlighetsvurdering i forbindelse med plan for forvaltningsrevisjon. 7. Vedtak fra kommunestyret om fritak fra kontrollutvalget for medlem 8. Svarbrev til Berlevåg SV vedr. henvendelse med anmodning om forvaltningsrevisjon 9. Saksprotokoll kommunestyret møte 7.mai sak 28/20 Kontrollutvalgets		OK

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
			<p>årsmelding 2019 10. Møteinnkalling kommunestyremøte 7.mai 2020 11. Kontrollutvalgets Årsplan 2020 vedtatt i møte 15.april 20205.</p> <p><u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget tar informasjonen til orientering.</p>		
	14/20	Risiko- og vesentlighetsvurdering fra revisjonen	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> Risiko- vesentlighetsvurderingen ansees som et godt grunnlag for utarbeidelse av Plan for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll, og tas til orientering.</p>		OK
	15/20	Forvaltningsrevisjon Berlevåg Havn KF – alternative forslag til avgrensning	<p><u>Vedtak enstemmig med de endringer som framkom på møtet:</u> Kontrollutvalget ber KomRev NORD IKS gå videre med alternativ 1 for forvaltningsrevisjon av Berlevåg Havn KF, jfr. Notat «Investering- og byggeprosjekter Berlevåg Hamn KF» datert 15.mai 2020.</p> <p>Kontrollutvalget ber om at følgende prosjekt velges: - Fiskerkaia/Vestre Side</p> <p>Kontrollutvalget ber KomRev NORD IKS holde kontrollutvalget løpende orientert om prosjektarbeidet. Forvaltningsrevisjonsprosjektet har en timeramme på 300 timer og forventes ferdigstilt medio 2021.</p> <p>Det forventes en mer detaljert prosjektplan fra KomRev NORD IKS så fort som mulig for å sikre den retning kontrollutvalget ønsker på prosjektet.</p>	Vedtaksbrev sendt KomRev NORD IKS 4.juni 2020.	OK
	16/20	Kontrollutvalgets uttalelse til Årsregnskap	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE OM BERLEVÅG KOMMUNES ÅRSREGNSKAP</p>	Vedtaksbrev sendt KomRev	OK

Møte- dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
		2019 for Berlevåg kommune	<p>OG ÅRSMELDING 2019 Kontrollutvalget har i møte 3.juni 2020 i sak 16/20 behandlet Berlevåg kommunes årsregnskap for 2019. Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte regnskapet datert 13.feb.2020, rådmannens årsmelding og revisjonsberetningen datert 5. mai 2020.</p> <p>Revisor og regnskapsansvarlig har supplert kontrollutvalget med muntlig informasjon om aktuelle problemstillinger under behandlingen i kontrollutvalget.</p> <p>Kontrollutvalget har fått alle de opplysninger og dokumenter som de har bedt om. Berlevåg kommunes driftsregnskap viser en sum til fordeling drift på 97 930 097,89 kr og et regnskapsmessig mindreforbruk på 2 268 461,38 kr.</p> <p>KomRev Nord IKS har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk og avlagt revisjonsberetning 5.mai 2020. Revisor har avgitt normalberetning, det vil si at revisor ikke har funnet vesentlige avvik.</p> <p>Kontrollutvalget mener at regnskap og årsmelding gir et riktig bilde av kommunens økonomiske stilling pr. 31.12.2019. Regnskapet gir også inntrykk av en betryggende regnskapsførsel og en kontroll med kommunens økonomi. Kontrollutvalget anbefaler kommunestyret å godkjenne regnskap og årsmelding for 2019 slik det er avlagt.</p>	<p>NORD IKS 4.juni 2020.</p> <p>Komm.styret behandlet saken i møte 18.juni 2020 i sak 48 og 49/20.</p>	

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
	17/20	Kontrollutvalgets uttalelse til Berlevåg Havn KFs særregnskap 2019 (UTGÅR)	Muntlig orientering fra KomRev NORD IKS v/Ørjan Martnes. Saken er utsatt fordi revisjonen ikke har mottatt årsmelding og signert styreprotokoll.	Følges opp på neste kontrollutvalgsmøte	OK
	18/20	Eventuelt	1. Denne drøftingssaken har sin bakgrunn i henvendelse til sekretariatet fra medlem Arild Hammeren 21.april 2020. På grunnlag av overnevnte henvendelse utarbeidet sekretariatet et notat til kontrollutvalget som grunnlag for drøfting. Notatet ble sendt ut pr e-post 29.mai 2020 til kontrollutvalget. E-posten fra Hammeren ble lest opp i møtet for kontrollutvalget. 2. Kontrollutvalget ønsker at rådmannen kommer på neste kontrollutvalgsmøte og orienterer om etikkreglementet i Berlevåg kommune. Etikk-reglementet sendes ut til kontrollutvalgets medlemmer med saksdokumentene til neste møte.		OK
18.aug.	19/20	Godkjenning av innkalling og saksliste	<u>Vedtak enstemmig:</u> Innkalling og saksliste fra kontrollutvalgets møte den 18. aug. godkjennes.		OK
	20/20	Godkjenning av protokoll	<u>Vedtak enstemmig:</u> Protokoll fra møte 3. juni 2020 godkjennes.		OK
	21/20	Orienteringer	Orienteringssaker: Orientering om Berlevåg kommunes etikkreglement v/rådmannen: • Vedtak fra kontrollutvalget i møte 3 .juni i sak 15-20 Forvaltningsrevisjon Berlevåg Havn KF • Vedtak fra kontrollutvalget i møte 3. juni i sak 16-20 Kontrollutvalgets		OK

Møte- dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
			uttalelse til kommunens årsregnskap 2019 <ul style="list-style-type: none"> • Referat fra styremøte Kontrollutvalgan IS 19. juni 2020 • Uavhengig revisors beretning pr 15.juni 2020 Berlevåg Havn KF Årsregnskap 2019 (frafalt jfr. Revisors uavhengige beretning pr 1. juli i sak 22/20). • Møteinnkalling med saksliste til kommunestyremøte 18. juni 2020. <p><i>Vedtak, enstemmig:</i> Kontrollutvalget tar informasjonen til orientering.</p>		
	22/20	Kontrollutvalgets uttalelse til Berlevåg Havn KFs særregnskap 2019	<p><i>Vedtak enstemmig med de endringer som framkom i møtet</i> KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE TIL BERLEVÅG HAVN KFs SÆRREGNSKAP 2019</p> <p>Kontrollutvalget har i møte 18. august 2020 i sak 22/20 gitt uttalelse til Berlevåg Havn KFs særregnskap for 2019. Grunnlaget for behandlingen har vært det reviderte særregnskapet, årsmeldingen og revisors beretning av 1. juli 2020.</p> <p>Kontrollutvalget har merket seg at Berlevåg Havn KFs særregnskap for 2019 viser et netto driftsresultat på kr 370 437,23 og et regnskapsmessig merforbruk på kr 583 282,58. Styret har i møte 17. juni 2020 behandlet særregnskapet med årsmelding for regnskapsåret 2019.</p> <p>Ut fra overnevnte og revisors beretning av 1. juli 2020 har kontrollutvalget ikke merknader til Berlevåg Havn KFs særregnskap og årsmelding for 2019.</p>	Vedtaksbrev sendt kommunen 20 aug. 2020. Behandlet i komm.styret i sak 57/20 og 58/20 i møte 3.sept. 2020.	OK
	23/20	Forvaltningsrevisjon Berlevåg Havn KF –	<i>Vedtak enstemmig:</i>	Vedtaksbrev sendt KomRev	OK

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
		Overordnet prosjektskisse	<p>Kontrollutvalget i Berlevåg godkjenner vedlagte overordnede prosjektskisse for forvaltningsrevisjon av investeringsprosjektet «Fiskerkaia/Vestre Side» v/Berlevåg Havn KF.</p> <p>Kontrollutvalget ber KomRev NORD holde kontrollutvalget løpende orientert om revisjonsarbeidet.</p> <p>Forvaltningsrevisjonsprosjektet har en timeramme på 300 timer og forventes ferdigstilt medio 2021.</p>	NORD IKS 20 aug. 2020.	
	24/20	Rapport forvaltningsrevisjon «Grunnskole-Ressursbruk, skolehelsetjeneste og rutiner for samarbeid med barnevernet»	<p><u>Vedtak enstemmig med de endringer som framkom på møtet:</u> Kontrollutvalget i Berlevåg har i møte 18.aug. 2020 behandlet forvaltningsrevisjonsrapport «Grunnskole – Ressursbruk, skolehelsetjeneste og rutiner for samarbeid med barnevernet» i Berlevåg kommune.</p> <p>Kontrollutvalget oversender rapporten til kommunestyret med følgende innstilling til vedtak: «Berlevåg kommune tar rapport «Grunnskole – Ressursbruk, skolehelsetjeneste og rutiner for samarbeid med barnevernet» i Berlevåg kommune til etterretning og ber administrasjonen iverksette følgende tiltak på bakgrunn av funn i rapporten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Videreutvikle sine rutiner for bekymringsmeldinger til barneverntjenesten, herunder vurdere etablering av skriftlige rutiner. - Sikre at alle ansatte i grunnskolen er kjent med skolens rutiner for bekymringsmeldinger til barneverntjenesten - Videreutvikle sitt skolehelsetjenestetilbud slik at dette tilfredsstiller kravene i nasjonalt regelverk. <p>Arbeidet med overnevnte 3 punkter starter umiddelbart. Kontrollutvalget ber om en handlingsplan innen desember 2020.</p>	<p>Vedtaksbrev sendt kommunen 20 aug. 2020.</p> <p>Rapporten er ikke behandlet i kommunestyret i 2020.</p>	OK

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
	25/20	Eventuelt	<p>Kontrollutvalget ber om at oppvekstsjef kommer på neste møte og orienterer om status på handlingsplan jfr. vedtak i sak 24/20.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sekretariatet orienterte om at den midlertidige fjernmøteforskriften av 13.mars 2020 nr 278 ikke forlenges. Dette betyr at kontrollutvalg kan fortsette med fjernmøter også etter 1. august 2020, forutsatt at kommunestyret eller fylkestinget beslutter det, jf. koml. § 11-7 første ledd. 		OK
29. sept.	26/20	Godkjenning av innkalling og saksliste	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> Innkalling og saksliste fra kontrollutvalgets møte 29. september godkjennes.</p>		OK
	27/20	Godkjenning av protokoll	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> Protokoll fra møte 18.august 2020 godkjennes</p>		OK
	28/20	Orienteringer	<p><u>Orienteringssaker:</u> Muntlig orientering fra oppvekstsjef Ulf Tore Alexandersen om status på handlingsplan jfr. vedtak fra kontrollutvalgsmøte 18.aug i sak 24/20 og 25/20</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vedtak fra kontrollutvalget i møte 18.aug. 2020 i sak 22/20 Kontrollutvalgets uttalelse til Berlevåg Havn KFs særregnskap 2019 • Vedtak fra kontrollutvalget i møte 18.aug. 2020 i sak 23/20 Forvaltningsrevisjon Berlevåg havn KF – Overordnet prosjektskisse • Vedtak fra kontrollutvalget i møte 18. aug. i sak 24/20 Rapport forvaltningsrevisjon «Grunnskole – Ressursbruk, skolehelsetjeneste og rutiner for samarbeid med barnevernet» • Saksliste til kommunestyremøte 3. sept. 2020 • Oppsummeringsbrev fra revisor etter revisjon av regnskapet for 2019 for Berlevåg Havn KF. 		OK

Møte- dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
			<p>Muntlig orientering fra revisjon v/Øyvind Martnes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uavhengig revisors attestasjonsuttalelse om etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen • Protokoll fra styremøte i Kontrollutvalgan IS 18.sept 2020 <p><u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget tar informasjonen til orientering.</p>		
	29/20	Engasjementsbrev Berlevåg kommune	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget tar engasjementsbrev for Berlevåg kommune datert 25.august 2020 til etterretning.</p>		OK
	30/20	Revisjonsstrategi – orientering fra revisor	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget tar revisjonens redegjørelse til orientering.</p>		OK
	31/20	Budsjett for kontroll og revisjon 2021	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> Se vedtak under tabellen.</p>	<p>Vedtaksbrev sendt kommunen 5.okt. 2020.</p> <p>Behandlet i kommunestyremøte 17. des. 2020 i sak 98/20.</p>	OK
	32/20	Plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2020 - 2023	<p><u>Vedtak enstemmig:</u> «Kontrollutvalget legger fram Plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2020 – 2023 for kommunestyret med følgende innstilling:</p>	<p>Vedtaksbrev sendt kommunen 5.okt. og 13. okt. 2020.</p>	OK

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
			<p>1. Kommunestyret vedtar Plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2020 – 2023, og slutter seg til kontrollutvalgets prioriteringer i planen:</p> <p>Forvaltningsrevisjoner:</p> <p>1. Berlevåg Havn KF – Fiskerkaia Vestre Side (bestilt i sak 23/20 på møte 18.aug. 2020.)</p> <p>2. Økonomistyring (i helse og omsorgstjenesten)</p> <p>3. Offentlige anskaffelser</p> <p>4. Kvalitet i barnehage</p> <p>Eierskapskontroll:</p> <p>1. Berlevåg Eiendomsselskap AS</p> <p>2. Museene for kystkultur og gjenreisning i Finnmark IKS</p> <p>3. Øst-Finnmark Avfallsselskap ANS</p> <p>2. Kontrollutvalget gis fullmakt til å gjøre endringer i planen i perioden.»</p>	Behandlet i kommunestyremøte 5. nov. 2020 i sak 75/20.	
	33/20	Oppdragsansvarlig regnskapsrevisors uavhengighet for Berlevåg kommune og Berlevåg Havn KF	<p><u>Vedtak enstemmig:</u></p> <p>Kontrollutvalget tar oppdragsansvarlig regnskapsrevisor egenvurdering av uavhengighet i forhold til Berlevåg kommune og Berlevåg havn KF til orientering.</p>		OK
	34/20	Eventuelt	<p>Kontrollutvalgsleder deltar på kontrollutvalgslederskolen 27.-28.okt. 2020 i regi av FKT.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontrollutvalget ønsker at rådmannen kommer og orienterer om KS-prosjektet på neste møte. 		OK
24.nov.	35/20	Godkjenning av innkalling og sakliste	<p><u>Vedtak enstemmig:</u></p> <p>Innkalling og sakliste til kontrollutvalgsmøte 24. november 2020 godkjennes.</p>		OK
	36/20	Godkjenning av protokoll	<p><u>Vedtak enstemmig:</u></p> <p>Protokoll fra kontrollutvalgsmøte 29. september 2020 godkjennes.</p>		OK

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
	37/20	Orienteringer	<p><u>Orienteringssaker:</u></p> <p>1. Orientering v/rådmannen om: - sykepleiesituasjonen i kommunen - varslingsinstituttet i kommunen - rutiner vedr. avviksbehandling / avviksmeldinger på skolen</p> <p>2. Vedtak fra kontrollutvalgsmøte 29.sept. i sak 31 - 20 Budsjett for kontroll og revisjon</p> <p>3. Vedtak fra kontrollutvalgsmøte 29.sept. i sak 32 – 20 Plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2020 - 2023</p> <p>4. Forskrift om rettigheter til godtgjøring og velferdsgoder for folkevalgte, Berlevåg kommune, Troms og Finnmark</p> <p>5. Informasjon fra Berlevåg kommune om fritak fra varaverv i kontrollutvalget</p> <p>6. Notat fra KomRev NORD IKS – Forvaltningsrevisjon investeringsprosjekt Berlevåg Havn KF</p> <p>7. Saksprotokoll sak 75-20 kommunestyremøte 5. november 2020 sak Plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2020 -2023</p> <p><u>Vedtak enstemmig:</u></p> <p>Kontrollutvalget tar informasjonen til orientering.</p>		OK
	38/20	Forenklet etterlevelseskontroll – Risiko- og vesentlighetsvurdering	<p><u>Vedtak enstemmig:</u></p> <p>Kontrollutvalget tar revisjonens redegjørelse til orientering</p>		OK
	39/20	Årsplan kontrollutvalget 2021	<p><u>Vedtak enstemmig med de endringer som framkom på møtet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Det fremlagte forslag til årsplan for 2021 fastsettes som kontrollutvalgets årsplan for 2021. 	Vedtaksbrev sendt	OK

Møte- dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
			<p>Møteplan vedtas som foreløpig møteplan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontrollutvalget sender «Årsplan for kontrollutvalget 2021» til kommunestyret til orientering. 	<p>kommunen 30.nov. 2020.</p> <p>Vedtaksbrev sendt kommunen 30. nov. 2020.</p> <p>Behandlet i kommunestyret i møte 17. des. 2020.</p>	
	40/20	Bestilling av forvaltningsrevisjon «Økonomistyring i helse- og omsorgstjenesten»	<p><u>Vedtak enstemmig med de endringer som framkom på møtet:</u></p> <p>«Kontrollutvalget i Berlevåg bestiller forvaltningsrevisjon fra KomRev NORD IKS på området «Økonomistyring i helse og omsorgstjenesten» i henhold til vedtatt «Plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2020-2023».</p> <p>Kontrollutvalget ber revisjonen utarbeide prosjektplan med problemstillinger og angi timeramme og tidsramme for forvaltningsrevisjonen.</p> <p>Kontrollutvalget ber om at revisjonen presenterer to alternative revisjonsforslag når det gjelder omfang og timeramme. Kontrollutvalget ber om at dette oversendes sekretariatet innen 15. februar 2021.</p> <p>Kontrollutvalget ber om at KomRev NORD IKS i denne forvaltningsrevisjon vurderer følgende fokusområder for revisjonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan utarbeides årsbudsjett for helse og omsorgstjenesten i Berlevåg kommune? 	<p>Vedtaksbrev sendt KomRev NORD IKS 30.nov. 2020.</p>	OK

Møte-dato	Sak nr.	Sak	Vedtak	Oppfølging	Status
			<ul style="list-style-type: none"> - Har Berlevåg kommune organisert budsjettprosessen på en måte som sikrer tilfredsstillende økonomistyring i helse- og omsorgstjenestene? - Har Berlevåg kommune etablert skriftlige rutiner og retningslinjer som sikrer tilfredsstillende økonomistyring i henhold til gjeldende regelverk i helse- og omsorgstjenestene? - Har Berlevåg kommune kvalitetssikret at ansatte med budsjettansvar har tilstrekkelig kompetanse til å utføre oppgaver knyttet til økonomistyring og økonomisk internkontroll. - Opplever disse ansatte at de har tilstrekkelig kompetanse til å ivareta dette ansvaret? - Fungerer rapporteringsrutiner mellom ledelsen og de budsjettansvarlige i tjenestene?» 		
	41/20	Eventuelt	<p>Ordfører Rolf Laupstad orienterer om at det vil være naturlig å se på om Berlevåg kommune er berørt av den underslagssaken som er kommet opp i Tana, fordi Berlevåg kommune har samarbeid med Tana kommune på IKT. På bakgrunn av orientering fra ordfører besluttet kontrollutvalget å gjøre følgende vedtak:</p> <p><u>Vedtak enstemmig:</u> Kontrollutvalget ber om at revisjonen undersøker om Berlevåg kommune er berørt av underslagssaken i Tana kommune, i og med at Berlevåg kommune gjennom flere år har hatt et samarbeid med Tana kommune på området IKT. Kontrollutvalget ber om at revisjonen gir tilbakemelding til sekretariatet innen 1. februar 2021 på kostnad og timeramme for et slikt arbeid.</p>	Vedtaksbrev sendt KomRev NORD IKS 30.nov. 2020.	OK

Vedtak i sak 31/20: Budsjett for kontroll og revisjon 2021:

	Poster	Forslag budsjett 2021	Budsjett 2020
Kontrollutvalget	Fast godtgjørelse leder	3000	3000
	Møtegodtgjørelse	2400	2400
	Reiseutgifter kjøregodtgjørelse	40 000	40 000
	Tapt arbeidsfortjeneste	2 000	2000
	Abonnement./medlemskap	3900	3900
	Møteutgifter(kaffe o.l.)	2000	1 000
	Kurs / konferanseavgifter	25 000	25 000
Sum KU's drift		77 300	76 300
Risiko- og vesentlighetsvurdering		-	50 000
Sekretariat	Kjøp av tjenester fra IS	240 026	204 719
Revisjonen (KomRev NORD IKS	Kjøp av tjenester fra IKS	577 000	571 000
Revisjon Berlevåg Havn		-	70 000
Kommunale foretak: Berlevåg Havn KF		70 000	-
TOTAL		965 326	973 019

1. Det foreslåtte budsjett for kontroll og revisjon for Vadsø kommune vedtas og oversendes kommunen som kontrollutvalgets forslag for 2021.
2. Forslaget følger formannskapetets innstilling til kommunestyret vedrørende budsjettet for Vadsø kommune 2021.
3. Særutskrift av kommunestyrets behandling, med spesifisering av bevilgede beløp for kontrollarbeidet, sendes Kontrollutvalgan IS.



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00193-1
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

SOMMERJOBB FOR UNGDOM 2021

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune setter av kr 150 000,- fra disposisjonsfondet til tilskudd til bedrifter som ansetter ungdom i sommerjobb sommeren 2021.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Ungdom i sommerjobb er et positivt tiltak for bedriftene i Berlevåg kommune. I 2020 var det 11 bedrifter som søkte, men bare 8 bedrifter benyttet seg av tilbudet med tilsammen 19 ungdommer i jobb. Dette er en liten økning fra 2019, da det var 5 bedrifter som benyttet seg av ordningen og hadde til sammen 17 ungdommer i sommerjobb.

Tilskudd til bedriftene ble økt fra kr 5 000,- til kr 7 500,- pr ungdom i 2020.

I tillegg til bedriftene hadde Berlevåg kommune 4 ungdommer i sommerjobb. Det var avsatt kr 150 000,- fra disposisjonsfondet til dette formålet i 2020 og kr 141 500,- ble tildelt bedrifter. I tillegg har Berlevåg kommune hatt en lønnsutgift på kr 30 000,-.

Helse- og omsorgstjenesten har i tillegg til de 4 ungdommene i sommerjobb engasjert ungdom over 18 år i sommervikariat.

Bakgrunn:

I de senere år har det vært satt av midler fra disposisjonsfondet som bedrifter i Berlevåg kommune kan søke på for å engasjere ungdom i sommerjobb. Det er ikke av satt midler til dette formålet for 2021.

Merknader:

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 21/00193
Arkivkode
Saksbehandler Siv Efraimsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	13.04.2021	10/21
2 Kommunestyret	22.04.2021	18/21

Sommerjobb for ungdom 2021

Formannskapet har behandlet saken i møte 13.04.2021 sak 10/21

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Berlevåg kommune setter av kr 150 000,- fra disposisjonsfondet til tilskudd til bedrifter som ansetter ungdom i sommerjobb sommeren 2021.



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00136-2
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

SØKNAD OM TILSKUDD TIL NØDVENDIG UTSTYR - BERLEVÅG MENIGHET

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg menighet gis kr 53 000,- i tilskudd til kjøp av snøskuff til traktor og stemplingskasse.

Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Berlevåg menighet søker om tilskudd til kjøp av ny snøskuff til traktoren, da den de har er utslitt og det blir dyrere å reparere den enn å kjøpe ny. I tillegg søkes det om å kjøpe ny stemplingskasse til gravferden.

Ny snøskuff til trakter (Rolf Wee Transport AS)	Kr 16 000,- (eks. mva.)
Ny stemplingskasse (Bentzen AS)	Kr 37 000,- (eks. mva.)

Bakgrunn:

Berlevåg menighet har i brev av 18/2-21 søkt om tilskudd til kjøp av nødvendig utstyr på til sammen kr 53 000,-.

Merknader:

I ettertid bør slike innkjøp legges inn som tiltak i økonomiplan.

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 21/00136
Arkivkode
Saksbehandler Siv Efraimsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	13.04.2021	12/21
2 Kommunestyret	22.04.2021	21/21

Søknad om tilskudd til nødvendig utstyr - Berlevåg menighet

Formannskapet har behandlet saken i møte 13.04.2021 sak 12/21

Møtebehandling

Ingrid H. Mikalsen ble erklært inhabil.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Berlevåg menighet gis kr 53 000,- i tilskudd til kjøp av snøskuff til traktor og stemplingskasse.

Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00149-4
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

MENIGHETSHUS - KJØP AV STORGATA 37

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kirkelig fellesråd gis med dette en lånegaranti på inntil kr 3 500 000,- til kjøp og oppussing/ombygging av Storgata 37.

Vedlegg:

Søknad om lånegaranti
Storgata 37 skisseprosjekt
Storgata 37 brannkonsept
Budsjett
Driftskonstander Storgata 37

Saksframstilling:

I august 2019 startet Berlevåg menighet prosessen om eget menighetshus. Bakgrunnen er at de lenge har ønsket å samle det meste av virksomheten under samme tak. Etter vurdering av nybygg og befaring av flere hus som har vært til salgs har de kommet til at Storgata 37 vil være egnet for deres formål.

Berlevåg menighet har fått tilskudd fra kommunen til å lage et prospekt av bygget i regi av Byggebistand AS og en brannteknisk rapport fra Total Brannsikring AS.

De har fått tilbud om å kjøpe Storgata 37 for kr 1 800 000,-. I tillegg kommer utgifter på oppussing/ombygging av huset. De har valgt å ta utgangspunkt i prisoverslaget til Byggebistand AS. Når det gjelder kostander til brannsikring er dette noe usikkert inntil prosjektet har vært ute på anbud.

Berlevåg kirkelige fellesråd har i møte 16/2-21 vedtatt å sende inn søknad om lånegaranti til prosjekt eget menighetshus i Storgata 37.

På bakgrunn av dette søker Berlevåg kirkelig fellesråd om en lånegaranti fra Berlevåg kommune på inntil kr 3 500 000,- over 40 år for å gjennomføre prosjektet i Storgata 37.

Berlevåg menighet ser for seg ett månedlig budsjett som dette:

Slik vi ser det vil det månedlige budsjettet se slik ut:

Inntekter:

• Leieinntekter leilighet andre etasje	kr. 9000,-
• Leieinntekter leilighet tredje etasje	kr. 6500,-
• Leieinntekter felleslokalet m/kjøkken	kr. 500,-
	<u>Sum: kr. 16000,-</u>

Utgifter:

• Låneutgifter (gjennomsnitt rente 2,75%)	kr. 15000,-
• Forsikring	kr. 1000,-
• Strøm første etasje og garasje (omtrent)	kr. 2500,-
• Kommunale avgifter (per i dag)	kr. 1300,-
• Eiendomsskatt (estimert to leiligheter)	kr. 500,-
	<u>Sum: kr. 20100,-</u>

Dette viser et merforbruk på kr. 4100,- per måned, som vil si en økning i rammetilskuddet på like under kr. 50.000,-

Bakgrunn:

Merknader:

Rådmannen vil understreke at tallene ovenfor ikke er kvalitetskontrollert. Administrasjonen er ikke kjent med om det faktisk vil være mulig å innredet 3. etasje (kvisten) til leilighet. Tallene slik de står gir merutgifter sammenliknet med inneværende budsjett på kr. 50 000,-, men kommunestyret bør være forberedt på at dette tallet kan bli større.



DEN NORSKE KIRKE
Berlevåg menighet
 Postboks 79, 9981 BERLEVÅG

Berlevåg kommune
 Rådhusgata 2
 9980 Berlevåg

Berlevåg, 16. februar 2021

Søknad om lånegaranti til prosjekt menighetshus i Storgata 37

I august 2019 startet vi i Berlevåg menighet prosessen angående eget menighetshus for oss i Berlevåg. Bakgrunnen er at vi lenge hadde ønsket å samle det meste av den virksomhet vi driver utenom kirkebyggene og kirkegårdene, under samme tak. Etter både vurdering av å bygge selv og befaring av flere hus til salgs, kom vi etter hvert til at Storgata 37 ville være bygget som egnet seg best til vårt formål. Etter hvert har vi også fått en utvidelse av prosjektet (trinn 2), som innebærer leilighet i tredje etasje.

Videre har vi fått laget et prospekt av bygget av Byggebistand AS og en brannteknisk rapport av Total Brannsikring AS. Begge disse finansiert gjennom tilskudd fra Berlevåg kommune. Dette har gjort at vi har noenlunde oversikt over finansieringsbehov, avhengig av hvor stort prosjektet skal bli.

I møte med dagens huseiere torsdag 4. februar ble det gjort klart at kjøpesummen av Storgata 37 er på kr. 1.800 000,- noe de ikke ønsker videre forhandlinger om. Videre har vi valgt å støtte oss på prisforslaget i beskrivelsen til Byggebistand AS, i forhold til både trinn 1 og trinn 2. Når det gjelder kostnader for brannsikring er dette noe mer usikkert, derfor blir det mer basert på antagelser. Helt sikre tall vil ikke være på plass før etter det er innhentet tilbud på prosjektet. Dette vil bli gjort gjennom DOFFIN.

Vedlagt budsjett viser lånebehov og eventuelle månedlige kostnader basert på disse, for trinn 1 og trinn 2, i tillegg til et anslag av inntekter på bygget. Begge disse viser at det er lite sannsynlig å forvente at leieinntekter vil kunne dekke alle driftsutgifter for bygget. Dette avhenger selvfølgelig av rentenivået i årene fremover. Her har vi beregnet av to nivåer, et lavt i forhold til mulig tilbud i dagens situasjon (0,9%), og et med mer realistisk gjennomsnittlig nivå over en lengre periode (2,75%), på råd fra blant annet Klp.

På bakgrunn av dette søker Berlevåg kirkelige fellesråd om en lånegaranti fra Berlevåg kommune, på inntil kr. 3,500 000,- over 40 år, for å gjennomføre prosjekt eget menighetshus i Storgata 37, i Berlevåg.


Hilsen
 Berlevåg kirkelige fellesråd


 Ingrid Hafstad Mikalsen
 Leder


 Pentti Pelkonen
 nestleder

SKISSEPROSJEKT - OMBYGGING STORGATA 37



0	Tilbudsgrunnlag	Dato	Utarbeidet av	Kontrollert av
Revisjon	Revisjonen gjelder	21.07.2020	JNS	JEB
Utarbeidet av:		Oppdragsgiver:		
		Berlevåg Sokn		
Prosjektnr: 3364		Antall sider inkl. denne: 20		

Innholdsfortegnelse

1	BAKGRUNN OG MÅLFORMLERING	3
1.1	Innledning.....	3
1.2	Skisseprosjektet.....	3
1.3	Grunnlagsmateriale	3
2	AREAL OG BESKRIVELSE AV EKSISTERENDE BYGNING.....	4
2.1	Generelt om bygget.....	4
2.2	Eiendom og arealer	4
2.3	Beskrivelse av bygget	5
3	Forhold til offentlig myndighet.....	8
3.1	Byggesaksforskriften (SAK10).....	8
3.2	Teknisk forskrift til plan og bygningsloven (TEK17).....	8
3.3	Brannsikkerhet (brann – og eksplosjonsvernloven LOV 2002-06-14-20).....	16
3.4	Avfallsforskriften	16
4	TILTAK FOR UTBEDRING AV AVVIK OG MANGLER	17
4.1	Tiltak på bygget	17
5	Vedlegg.....	20

1 BAKGRUNN OG MÅLFORMLERING

1.1 Innledning

Berlevåg Sokn har planer om å ombygge Storgata 37 i Berlevåg. I den forbindelse er Valva Byggebistand AS engasjert til å utarbeide et skisseprosjekt for oppgraderingen.

Oppdragsgiver har beskrevet følgende elementer som skal vurderes:

- Første etasje skal brukes til kontor for prest, kirkeverge og kirketjener/organist. Det skal være et fellesareal hvor møter, kurs, selskaper og ikke minst vår barne- og strikkeklubb skal holde til.
- Universell utforming av 1. etasje.
- Det må vurderes ventilasjon og andre ting som krever godkjenning.
- Ombygging av loft til leilighet.
- Opptegning av Storgata 37, med forslag til nye kontorer og leilighet i loft.
- Kostnadskalkyle for ombyggingen.

1.2 Skisseprosjektet

Skisseprosjektet omfatter følgende:

- Beskrivelse av eksisterende bygning.
- Krav fra offentlige myndigheter.
- Anbefalte tiltak for ombygging.
- Kostnadskalkyle for prosjektet.
- Produsering av digitale tegninger av eksisterende bygg samt forslag for ny planløsning og fasadeendring for rivning/ombygging.

1.3 Grunnlagsmateriale

Tabell 1 viser en oversikt over rapporter og verktøy som er lagt til grunne for denne planen.

NR	FILNAVN	DATO	UTARBEIDET
1	Verditakst	18.05.2018	Biti Takst & Byggservice
2	Plan- snitt- og fasadetegninger fra 1951	13.03.2017	Karl J. Frendenfeldt
3	Nye tegninger produsert med Autodesk Revit	04.05.2020	Valva Byggebistand AS
4	Holte Smartkalk for utarbeidelse av kalkyle	18.06.2020	Valva Byggebistand AS

Tabell 1: Oversikt over grunnlagsmaterialet og arbeidsverktøy for skisseprosjektet

2 AREAL OG BESKRIVELSE AV EKSISTERENDE BYGNING

2.1 Generelt om bygget

Bolig 2 ½ etasje pluss kjeller som ble oppført i 1953. Senest renovert i tidsrommet 2007 – 2013. Tidligere har bygget blitt brukt som forretningsbygg.

1. etasje består av et kjøkken, WC , gang og tidligere forretningslokaler. I ettertid tilbygd med ny trappeveranda foran hovedinngang mot vest.

2. etasje renovert og ombygget til leilighet.

I loftet er det to renoverte rom innredet som stue/soverom mens resten er uinnredet. Kjelleretasje bestående av rom tilknyttet tidligere forretningsdel, men som per dags dato står ubrukt.

På eiendommen er det også en garasje på 46 m².

2.2 Eiendom og arealer

Eiendommen på 658,2 m² står i reguleringsplanen for Berlevåg sentrum oppført til «sentrumsformål» med tillatt utnyttelsesgrad på 50% BYA.

Bruksarealet (BRA) er fordelt som følger:

Etasje	Bruksareal (m ²)
Kjeller	116,3
1. etasje	117,9
2. etasje	110,9
Loft	61,8
SUM	406,9

Tabell 01: BRA

Bruttoarealet (BTA) er fordelt som følger:

Etasje	Bruttoareal (m ²)
Kjeller	128,6
1. etasje	132,8
2. etasje	124,9
Loft	124,9
SUM	511,2

Tabell 02: BTA

2.3 Beskrivelse av bygget

Grunn og fundamenter

Flatt opparbeidet tomt og antatte morenemasser i grunnen.

Grunnmur og kjellergulv

Grunnmur og kjellermur av betong. Kjellergulv av betong. Lysgraver foran kjellervinduer i front av bygget mot hovedvei. Grunnmur frostsikret med grunnmursplate unntatt grunnmur foran langfasade mot hovedvei. Ett rom i kjeller har i ettertid fått nytt undergulv og er klargjort for legging av nye golvoverflater av laminat eller vinyl.

Veggkonstruksjon og utvendige fasader

Yttervegger av blokkstein (Jørstadstein), kledd utvendig med stående trepanel i 1. etasje og liggende trepanel i 2. etasje. Kledning er fra 2003 og ble senest malt/overflatebehandlet i 2013. Utlektet og isolert 98 mm utvendig med vindsperre og 48 mm påforing og isolasjon innvendig.

Vinduer og dører

Vinduer av 2-lags isolerglass med luftspalte i karm. Nytt vindu i 1.etg på veggfasade mot vest. Koblete vinduer fra opprinnelsen i kjeller. Hovedinngangsdør til 1.etg og utgangsdør til terrasse i 2.etg i teak med glassfelt. Nye formepressede innerdører i leilighetsdel 2.etg og loft. Eldre innerdører i tre i kjeller og 1.etg. Dobbeldør med glass foran hovedinngang tidligere butikklokale. Eldre inngangsdør i tre fra markplan til kjeller.

Takkonstruksjon og takteking

Saltak med plassmonterte taksperrer i tre. Undertak av taktrobord. Takteking av Decra takpanner fra 2011. Takrenner i stål og nedløpsrør i stål fra 2011. Pipebeslag og godkjent takstige.

Piper, ildsteder og oppvarming

Teglsteinspipe, pusset og malt. Tilknyttet moderne peisovn i stue i 2. etasje. Feieluke i kjeller. Oppvarming med installert varmepumpe, elektriske panelovner og peisovn for vedfyring.

Etasjeskillere

Etasjeskillere og gulvbjelkelag av tre. I etasjeskiller mot loft er det lagt ny isolasjon med tykkelse 20 cm og nytt undergolv av plater.

Innervegger

Innervegger/lettvegger i bindingsverk av tre.

VVS

Vannrør av kobber. Avløpsrør i plast og soil. 200 l varmtvannsbereder. Naturlig ventilasjon med veggventiler.

Bad i leilighet i 2. etasje renoverert i 1993. Dusjnische med veggmontert hånddujs og sluk i gulv. Innebygd badekar, flislagt.

Overflater

Gulv:

I 1.etg er det fliser i VF med golvvarme /hovedinngang og øvrige overflater er av vinylbelegg.

I leilighetsdel 2.etg består gulvflatene av høykvalitetslaminat fra 2009, type "Allock clicklaminat" og fliser på bad og sveisevinyl med oppbrett på vaskerom.

I loftetasje er det dels ny høykvalitetslaminat og vinylbelegg i 2 renoverte rom, samt tregulv i mellomgang.

Betonggulv og delvis oppforede gulv av eldre trepanel i kjeller.

Vegger:

Veggflatene i 1.etg består av ferdigmalt veggpanel i VF og trapperom samt malte plater delvis perforerte.

Veggflatene i leilighetsdel 2.etg består av malt trepanel, malte plater, ferdigmalt veggpanel, flis på bad og baderomspanel på vaskerom. I tillegg er veggflatene i stue og kjøkken overflatebehandlet.

Trapperom til loft består av ferdigmalt veggpanel og tapet og øvrige overflater i loft består av malte plater, og eldre porøse plater.

Veggflatene i kjeller består av betong og trepanel fra opprinnelsen.

Himling:

Malte plater i 1.etg. I inngangsparti 1.etg/fellesdel er overflatene av malt trepanel og malte plater. Også malte plater i tidligere forretningsdel 1.etg.

Trapperom til loft av eldre trepanel, og veggflater i loft av ferdigmalt takpanel på gjesterom og porøse malte plater i soverom.

I kjeller er det i hovedsak eldre trepanel og delvis malte plater.

Malte himlinger i stue leilighet 2.etg.

Brannsystem og brannslukking

Brannsikkerhet ivaretatt. Etter feietilsyn i 2017 er noen pålegg utbedret. Gjenstår kun å fjerne kledning rundt pipe i butikketasje.

Fast inventar

Eldre kjøkkeninnredning i underetasje i Fiskarheimen.

Elkraft

Sikringsskap med automatsikringer og jordfeilbryter fra 2012. Delvis åpen og delvis skjult kabeløring. Delvis nye stikk og kabelstrek. El-inntak med nedgravd jordkabel. Varmepumpe installert i entre leilighet 2.etg.

Annet

Ny trappeveranda foran hovedinngang vest, ca. 5 m². Vestvendt takterrasse oppført i 2009-2010 med utgang fra 2. etg, ca. 23 m². Trapp i strekkmetall foran hovedinngang til tidligere forretning, fasade øst mot hovedvei. Oljetank i kjeller er fjernet.

Garasje

Oppført i 2011 med ringmur av Leca og betonggulv. Innkjøringsrampe i betong. Vegger i bindingsverk av tre med asfaltplater og vindsperre. Utvendig kledning av liggende trepanel med doble vindskebord og raftekasseledning. W-Takstoler i tre med undertak av taktrobord. Takteking av Decra takpanner og takrenner og nedløpsrør i stål. Adkomst til garasje via isolert leddport 3 m og boddør i tre. Tilknyttet strøm med el-inntak med nedgravd jordkabel.

3 Forhold til offentlig myndighet

3.1 Byggesaksforskriften (SAK10)

Større ombygninger og ny installasjon av ventilasjonsanlegg er søknadspliktig etter plan - og bygningsloven. Det samme gjelder for det som berører brannsikkerhet.

Overflatemessig oppgradering krever ikke søknad etter plan og bygningsloven. Ominnredning, bruksendring og installering av tekniske installasjoner som ventilasjon er søknadspliktige. Skifting av vinduer og etterisolering er nødvendigvis ikke søknadspliktig. Endring av fasade er søknadspliktig.

I dette prosjektet hvor det planlegges å etablere en leilighet i loftet og innstallering av et ventilasjonssystem i første etasje, så vil dette utløse søknadsplikt.

3.2 Teknisk forskrift til plan og bygningsloven (TEK17)

Forskrift om tekniske krav til byggverk trekker opp grensen for det minimum av egenskaper et byggverk må ha for å kunne oppføres lovlig i Norge. Denne veiledningen forklarer forskriftens krav og gir preaksepterte ytelser som vil oppfylle kravene.

I punktene under vil relevante krav fra TEK17 som spesifikt retter seg mot dette bygget, som blir en kombinasjon av publikumsbygg og bolig, bli listet opp og gjennomgått.

Kapittel 11 Sikkerhet ved brann

Dersom byggverket prosjekteres i samsvar med preaksepterte ytelser, kalles dette gjerne forenklet prosjektering. Alternativet er analytisk prosjektering, det vil si at det gjøres en analyse som viser at forskriftens krav er oppfylt.

Uavhengig av hvilken prosjekteringsmodell som brukes (forenklet eller analytisk prosjektering), må forutsetningene for den branntekniske prosjekteringen bestemmes og beskrives. Forutsetningene omfatter blant annet:

- byggverkets bruk eller virksomhet
- antall mennesker eller husdyr som byggverket er dimensjonert for
- arealer og antall etasjer
- brannenergi og eventuell særskilt risiko (for eksempel aktiviteter eller lagring av brannfarlige varer)
- plassering i forhold til nabobebyggelse
- tilgjengelighet og atkomst for brannvesenets høyderedskaper
- eventuelle lokale rammebetingelser

Dokumentasjonen av dette må finnes i prosjektet, og må være utformet på en systematisk og oversiktlig måte slik at den er lett tilgjengelig for uavhengig kontroll og tilsyn.

§ 11-2. Risikoklasser

Tabell: Risikoklasser

Risikoklasse	Byggverk kun beregnet for sporadisk personopphold	Personer i byggverk kjenner rømningsforhold, herunder rømningsveier, og kan bringe seg selv i sikkerhet	Byggverk beregnet for overnatting	Forutsatt bruk av byggverk medfører liten brannfare
1	ja	ja	nei	ja
2	ja/nei	ja	nei	nei
3	nei	ja	nei	ja
4	nei	ja	ja	ja
5	nei	nei	nei	ja
6	nei	nei	ja	ja

Dette bygget vil gå inn under risikoklasse 4.

§ 11-3. Brannklasser

Tabell: Brannklasse (BKL) for byggverk

Risikoklasse	Antall etasjer			
	1	2	3 og 4	5 eller flere
1	-	BKL 1	BKL 2	BKL 2
2	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
3	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
4	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
5	BKL 1	BKL 2	BKL 3	BKL 3
6	BKL 1	BKL 2	BKL 2	BKL 3

Dette bygget vil gå inn under brannklasse 2.

§ 11-8. Brannceller

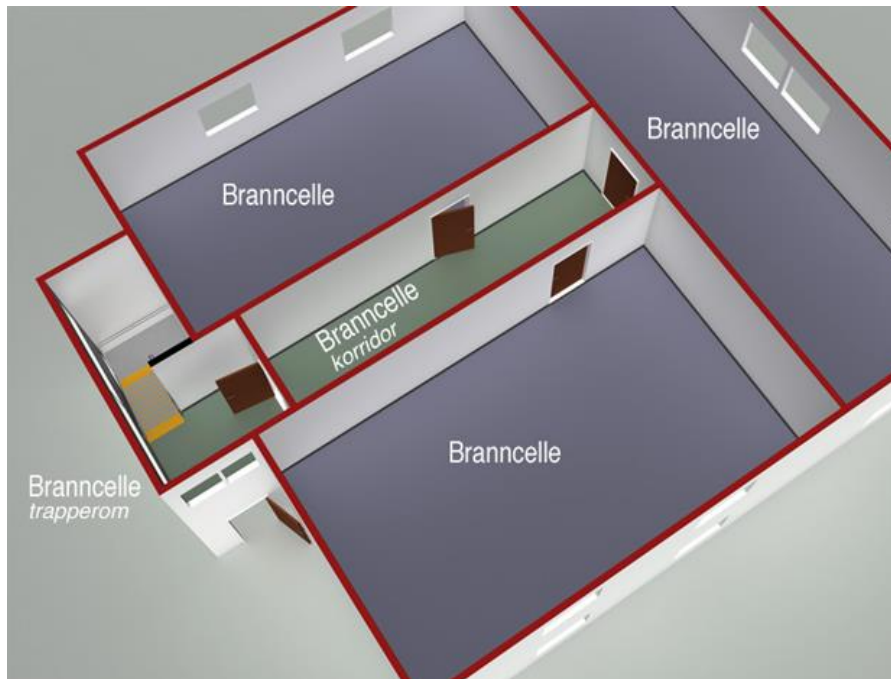
Veiledning til bestemmelsen

(1) Byggverk skal deles opp i brannceller på en hensiktsmessig måte. Områder med ulik risiko for liv og helse eller ulik fare for at brann oppstår, skal være egne brannceller med mindre andre tiltak gir likeverdig sikkerhet.

Oppdeling i brannceller vil bidra til å

- a. sikre tid til rømning og redning

- b. forsinke og begrense brann- og røykspredningen slik at det ikke oppstår unødig store materielle skader
- c. lette slokkearbeidet.



§ 11-8 Figur 1: Byggverk må deles opp i hensiktsmessige brannceller.

Preaksepterte ytelser:

1. Følgende rom, samling av rom eller lokaler må være egne brannceller:

- a. Rømningsvei, jf. også § 11-14.
- b. Trapperom. Gjelder selv om trapperommet ikke er del av rømningsvei.
- d. Hvert enkelt gjesterom i overnattingsbygg.
- p. Tekniske rom som betjener flere andre brannceller.

s. Heissjakter og tekniske installasjonssjakter. Unntak gjelder for heissjakt som ligger i trapperom. Heiser uten sjakt, for eksempel panoramaheiser med frittstående heismaskin, vil være del av den branncellen heisen er montert i.

(2) Brannceller skal være utført slik at de forhindrer spredning av brann og branngasser til andre brannceller i den tiden som er nødvendig for rømning og redning.

§ 11-12. Tiltak for å påvirke rømnings- og redningstider

(2) Byggverk skal ha utstyr for tidlig oppdagelse av brann slik at den nødvendige rømningstiden reduseres. Følgende skal minst være oppfylt:

- a) Byggverk beregnet for virksomhet i risikoklasse 2 til 6 skal ha brannalarmanlegg.
- b) I byggverk beregnet for få personer og byggverk av mindre størrelse kan det brukes røykvarslere dersom rømningsforholdene er særlig enkle og oversiktlige. Røykvarslere skal være tilknyttet strømforsyningen og ha batteri som reserveløsning. I branncelle med behov for flere røykvarslere skal varslerne være seriekoblet. I byggverk uten strømforsyning kan det benyttes batteridrevne røykvarslere.

§ 11-13. Utgang fra branncelle

(1) Fra en branncelle skal det minst være én utgang til sikkert sted, eller utganger til to uavhengige rømningsveier, eller én utgang til rømningsvei som har to alternative rømningsretninger som fører videre til uavhengige rømningsveier eller sikre steder.

(2) Brannceller i byggverk i risikoklasse 4 med inntil 8 etasjer kan ha utgang til ett trapperom utført som rømningsvei. Dette forutsetter at hver boenhet har minst ett vindu eller balkong som er tilgjengelig for rednings- og slokkeinnsats, jf. § 11-17.

Veiledning til annet ledd

Denne bestemmelsen må ses i sammenheng med kravet om automatisk slokkeanlegg i byggverk i risikoklasse 4 hvor det kreves heis, jf. § 11-12 første ledd bokstav a. Bygning med tre etasjer eller flere som har boenhet, skal ha heis. Unntak gjelder der atkomsten fra inngangspartiet til boenheten kun går over én etasje, jf. § 12-3 tredje ledd bokstav b.

Bestemmelsen innebærer at det må være direkte tilgang for brannvesenets høyderedskap (for eksempel brannbil utstyrt med maskinstige eller snorkel) til vindu eller balkong i hver boenhet.

§ 11-16. Tilrettelegging for manuell slokking

(1) Byggverk skal være tilrettelagt for effektiv manuell slokking av brann.

(2) I eller på alle byggverk der brann kan oppstå, skal det være manuelt brannslokkeutstyr for effektiv slokkeinnsats i startfasen av brannen. Dette kommer i tillegg til et eventuelt automatisk brannslokkeanlegg.

Veiledning til annet ledd:

Preaksepterte ytelser

- 2. Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.

3. Håndslukkeapparater kan være pulverapparater på minimum 6 kg med ABC-pulver, eller skum- og vannapparater på minimum 9 liter eller på minimum 6 liter og med effektivitetsklasse minst 21A etter NS-EN 3-7:2004+A1:2007.

§ 11-17. Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap

(3) Branntekniske installasjoner som har betydning for rednings- og slokkeinnsatsen skal være tydelig merket.

Veiledning:

I byggverk i risikoklasse 3, 5 og 6 og i større byggverk i risikoklasse 2, må det være en orienteringsplan ved inngangen til hovedangrepsveien. Denne må inneholde nødvendig informasjon om brannskillende bygningsdeler, rømnings- og angrepsveier, slokkeutstyr, branntekniske installasjoner (blant annet alarm- og slokkeanlegg) og viktig personell, samt oversikt over særskilte farer i sammenheng med brann og ulykker. Se også annet ledd om orienteringsplan for parkeringskjellere.

Kapittel 12 Planløsning og bygningsdeler i byggverk

For fremtidig bruk som offentlig kontor vil bygget gå inn under definisjonen byggverk for publikum, som stiller særskilte krav. Definisjon på byggverk for publikum i TEK17:

«Bygninger, anlegg og konstruksjoner der publikum har tilgang.

Eksempler på bygninger for publikum er kulturhus, kino, **offentlig kontor**, legekontor, butikk, overnattingsbygg, stasjonsbygning og lignende.»

I tillegg vil det blir to boenheter i bygget som utløser krav om tilgjengelighet.

§ 12-1. Krav til planløsning og universell utforming av byggverk

(2) Byggverk for publikum og arbeidsbygninger skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelsene i forskriften, med mindre byggverket eller deler av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.

§ 12-3. Krav om heis i byggverk

(1) Det er krav om heis i byggverk for publikum og i arbeidsbygninger med to etasjer eller flere. I byggverk med inntil tre etasjer og med liten persontrafikk kan løfteplattform erstatte heis. Heiser og løfteplattformer skal være utformet i samsvar med henholdsvis heisdirektivet og maskindirektivet.

§ 12-4. Inngangsparti

(1) Inngangspartier skal være godt synlige, sentralt plasserte og oversiktlige i forhold til atkomst. Inngangspartiet skal være sikkert og enkelt å bruke.

(2) For bygninger med krav om tilgjengelig boenhet og for byggverk med krav om universell utforming skal følgende være oppfylt:

a) Inngangspartier skal ha belysning slik at inngangsparti og hovedinngangsdør er synlig i forhold til omliggende flater.

b) Det skal være et visuelt og taktilt oppmerksomhetsfelt foran hovedinngangsdører.

Veiledning til annet ledd bokstav b

Et oppmerksomhetsfelt foran døren er til orienteringshjelp for blinde og svaksynte. At feltet skal være visuelt innebærer at det skal være synlig som et avgrenset felt. At det skal være taktilt innebærer at materialet skal kunne føles med føttene eller med en mobilitetsstokk.

En nedfelt skraperist foran inngangsdøren er et eksempel på et oppmerksomhetsfelt. En skraperist har en annen struktur enn, og har kontrast til, øvrig materiale.

c) Inngangspartier skal være trinnfrie.

d) Utenfor hovedinngangsdører skal det være et horisontalt felt på minimum 1,5 m x 1,5 m. Hvis det er sidehengslet dør skal feltet ligge utenfor dørens slagradius.

§ 12-7. Krav til utforming av rom og annet oppholdsareal

(1) Rom og annet oppholdsareal skal ha utforming, romhøyde og størrelse tilpasset sin funksjon.

(2) For romhøyde i boenheter gjelder følgende:

a) Rom for varig opphold skal ha høyde minimum 2,4 m.

b) Rom som ikke er for varig opphold skal ha høyde minimum 2,2 m.

(5) Rom og annet oppholdsareal i byggverk med krav om universell utforming skal ha

a) utforming og størrelse slik at likestilt deltakelse er mulig

b) trinnfri tilgang og snuareal for rullestol. Areal for rullestol skal plasseres slik at personer i rullestol kan betjene nødvendige funksjoner på en tilfredsstillende måte.

§ 12-9. Bad og toalett

(2) I byggverk med krav om universell utforming skal, i etasjer som har bad eller toalett, 1/10 og minst ett være utformet i samsvar med følgende:

a) Gulvet og veggene skal ha synlig kontrast. Fastmontert utstyr skal ha synlig kontrast til gulvet og veggen.

b) Størrelsen og planløsningen skal være slik at det er fri gulvplass til snuareal for rullestol foran toalettet og minimum 0,9 m fri gulvplass på begge sider av toalettet. Det skal være fri

passasjebredde på minimum 0,9 m fram til fri plass ved siden av toalettet. Toalettet skal ha håndstøtte på begge sider.

c) Det skal være tilstrekkelig fri plass under servanten.

Preaksepterte ytelser

Én servant må være høyderegulerbar eller ha fri høyde minimum 0,67 m i en dybde på minimum 0,5 m fra fronten av servanten.

§ 12-16. Rampe

(1) Rampe skal ha en bredde som er tilpasset forventet transport. Minimum bredde skal være 0,9 m.

(2) Rampe skal ha jevnt og sklissikkert dekke og stigning maksimum 1:15. For strekninger under 3,0 m kan stigningen være maksimum 1:12. For hver 1,0 m høydeforskjell skal det være et horisontalt hvileplan med lengde minimum 1,5 m.

(3) Ramper skal ha håndløper på begge sider i én høyde med overkant 0,8 m over dekket, eller i to høyder med overkant henholdsvis 0,9 m og 0,7 m over dekket. Håndløperen skal ha kontrast til veggen og rekkverket. Håndløperen skal være utformet slik at den gir godt grep.

4) I byggverk med krav om universell utforming skal rampens begynnelse være markert i hele rampens bredde med luminanskontrast på minimum 0,8 mellom markering og bakgrunn.

Kapittel 13 Inneklima og helse

Kravene skal bidra til å forebygge helseskader og negativ komfortopplevelse. Det stilles krav til luftkvalitet, termisk inneklima, strålingsmiljø, lyd og vibrasjoner, lys og utsyn, samt fukt og fuktsikring.

§ 13-1. Generelle krav til ventilasjon

(1) Bygningen skal ha ventilasjon som sikrer tilfredsstillende luftkvalitet ved at

a) ventilasjonen er tilpasset rommenes utforming, forutsatte bruk, forurensnings- og fuktbelastning

b) luftkvaliteten i bygningen er tilfredsstillende med hensyn til lukt

c) inneluften ikke inneholder forurensning i konsentrasjoner som kan gi helseskade eller irritasjon.

(2) Bygningen og bygningens ventilasjonsanlegg skal plasseres og utformes slik at tilluftskvaliteten sikres. Uteluft som ikke har tilfredsstillende kvalitet, skal renses før den tilføres bygningen for å forebygge helseskade eller fare for tilsmussing av ventilasjonsinstallasjoner.

3) Ventilasjonen skal være tilpasset forurensningsbelastning fra personer.

(4) Luft skal ikke føres fra rom med lavere krav til luftkvalitet til rom med høyere krav til luftkvalitet.

(5) Luftinntaket og avkastet skal utformes og plasseres slik at forurensning fra avkastet ikke tilbakeføres til inntaket og slik at luften ved inntaket er minst mulig forurenset.

(6) Omluft skal ikke benyttes dersom den forurenser rom hvor mennesker er til stede.

(7) Produkter til byggverk skal gi ingen eller lav forurensning til inneluften.

§ 13-2. Ventilasjon i boligbygning

(1) Boenheter skal ha ventilasjon som sikrer en gjennomsnittlig frisklufttilførsel på minimum 1,2 m³ per time per m² gulvareal når boenheten er bebodd.

(2) Soverom skal tilføres minimum 26 m³ friskluft per time per planlagt sengeplass når rommet er i bruk.

(3) Rom som ikke er beregnet for varig opphold skal ha ventilasjon som sikrer minimum 0,7 m³ friskluft per time per m² gulvareal.

(4) Kjøkken, toalett og våtrom skal ha avtrekk med tilfredsstillende effektivitet.

§ 13-3. Ventilasjon i byggverk for publikum og arbeidsbygning

(1) Frisklufttilførsel på grunn av forurensninger fra personer med lett aktivitet skal være minimum 26 m³ per time per person. Ved annet aktivitetsnivå enn lett aktivitet, skal frisklufttilførselen tilpasses slik at luftkvaliteten blir tilfredsstillende.

Krav om luftmengder for arbeidsplasser finnes i Arbeidstilsynets veiledning, best. Nr. 444 «Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen».

§ 13-7. Lys

(2) Rom for varig opphold skal ha tilfredsstillende tilgang på dagslys.

Preaksepterte ytelser

1. Krav til dagslys kan oppfylles slik:

a. Gjennomsnittlig dagslysfaktor i rommet må være minimum 2,0 %.

I tegning A170 – Romliste er lysarealet etter ombygging opplistet. Her kommer det frem om at krav om dagslys i alle oppholdsrom er ivaretatt.

3.3 Brannsikkerhet (brann – og eksplosjonsvernloven LOV 2002-06-14-20)

Det eneste regelverket som har tilbakevirkende kraft i eksisterende bygninger, er kravene for brannsikkerhet.

”De branntekniske forholdene i bygningen reguleres av Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn med tilhørende veiledning (FOTBOT)

FOTBOT angir i § 2-1 følgende vedrørende branntekniske krav til eksisterende bygninger:

”Sikkerhetsnivået i eldre bygninger skal oppgraderes til samme nivå som for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike.”

Ovennevnte innebærer at brannsikkerheten i bygningen skal være som for nyere bygninger.

3.4 Avfallsforskriften

I veiledning om byggesak, SAK § 5- 5, Dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket, heter det under bokstav h) at:

”Det vises til byggeteknisk forskrift med veiledning til §§ 9-6, 9-7 og 9-9. Etter disse bestemmelsene er det for nærmere bestemte tiltak krav om å gjøre rede for planlagt og faktisk håndtering av avfall i henholdsvis avfallsplan og sluttrapport. Ved endring eller riving er det også krav om kartlegging av farlig avfall og til å utarbeide en miljøsaneringsbeskrivelse. Det vises også til byggesaksforskriften § 8-1 hvor det bl.a. stilles krav om sluttrapport i forbindelse med søknad om ferdigattest.”

Tiltakshaveren er den som «eier» avfallet og er den som må påse at planen blir utarbeidet. Ansvarlig utførende / totalentreprenør får ansvaret med å utarbeide komplett avfallsplan. Avfallsplanen skal utarbeides i forkant av byggestart med teoretiske mengder og type avfall. Sluttrapporten skal igjen beskrive faktisk innleverte mengder og type avfall.

Avfallsplan skal utarbeides ved:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging og underbygging av bygning dersom tiltaket overskrider 300 m² bruksareal.
- b) rehabilitering i form av fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning dersom tiltaket berører del av bygning som overskrider 100 m² bruksareal.
- c) riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m² bruksareal.
- d) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging, rehabilitering eller riving av konstruksjoner og anlegg dersom tiltaket genererer over 10 tonn bygge- og rivningsavfall.

Ved vurderingen av om areal- eller vektgrensen i første ledd er overskredet, skal tiltak som berører flere bygninger, konstruksjoner eller anlegg vurderes under ett.

4 TILTAK FOR UTBEDRING AV AVVIK OG MANGLER

4.1 Tiltak på bygget

Berlevåg menighet ønsker i hovedsak at det skal etableres kontorer i 1. etasje og leilighet på loft.

4.1.1 Ombygging av 1. etasje

I første etasje blir det etablert to kontorer og toalett blir ombygd for å tilfredsstille krav om universell utforming. I tillegg må det tilrettelegges for tilgjengelighet for rullestolbrukere ved at det bygges en rampe til inngangsparti.

Siden 1. etasje skal bli brukt som en arbeidsplass må man også tilfredsstille Arbeidstilsynets krav om ventilasjon. Det rimeligste er å plassere en såkalt romventilator. Dette gir en balansert ventilasjon med varmegjenvinning i enkeltrom. To vifter i romventilatoren sørger for kontinuerlig balansert tilluft og avtrekk. Varmen gjenvinnes fra avtrekksluften i en keramisk varmegjenvinner som samtidig gir temperert og filtrert tilluft. I varme perioder kan romventilatoren settes i ventilasjonsmodus som gir ventilasjon uten varmegjenvinning. Disse har også integrert WIFI som sørger for enkel styring.

For kontorer blir det oppført to nye innervegger og to store vinduer mot hovedvei blir erstattet med tre mindre vinduer. Dette medfører at stående utvendig panel må tilpasses nye vinduer og vegg mot hovedvei males for å få en helhetlig overflate.

Hovedinngangsdør bærer preg av naturlig slit og elde og bør erstattes av ny dobbeldør.

For ombygging av toalett blir to vegger revet og toalettet bygd større. Eksisterende toalett erstattes med et handicap-toalett.

Medtatt i kalkulasjonen	
Ventilasjon	Totalt 4 stk romventilatorer for fellesrom, kontorer og kjøkken.
HCWC	Riving av innervegger, nye innervegger, HC-toalett.
Kontorer	Riving av innervegger, nye innervegger, nye innerdører
Vinduer	To stk vinduer rives, 3 stk nye vinduer
Dører	Ny dobbeldør ved hovedinngang
Yttervegg	Maling av ytterpanel mot hovedvei

4.1.2 Ombygging av loft til leilighet

For etablering av boenhet i loft stiller TEK17 en rekke krav, deriblant krav om heis, tilgjengelighet, energieffektivitet og ventilasjon. Da dette vil føre til uforholdsmessige høye kostnader så planlegges det å søke dispensasjon om fritak fra noen av disse kravene.

Midtdel av loft isoleres i vegger og tak. Ny dampspærre monteres. Det blir bygget nye innervegger for kjøkken og baderom. Avtrekksvifter i kjøkken og bad med takhatter.

For å tilfredsstille krav om dagslys i oppholdsrom settes det inn et takvindu over kjøkken.

Medtatt i kalkulasjonen	
Isolering	Etterisolering av tak og vegger. Dampspærre.
Vinduer	Nytt takvindu over kjøkken
Dører	Ny innerdører til bod og bad. Ny ytterdør fra trapp mot gang.
Bad	Vinyl på gulv, baderomsplater, himlingsplater. Baderomsinnredning, dusj og servant. Avtrekk med takhatt.
Kjøkken	Kjøkkeninnredning med vask. Ventilator med takhatt. Laminatgulv. Himlingsplater.
Ventilasjon	Romventilatorer for soverom og stue

4.1.3 Lydteetting

Lydoverføring mellom etasje bør minimeres. Materialer med harde overflater reflekterer lyden, mens porøse materialer absorberer lyden. Myke belegg kan gi vesentlig reduksjon av trinnlyd. For å få gode lydforhold foreslås å sette inn trinnlydsplater i loft og lydisolerende himling i 1. etasje.

Medtatt i kalkulasjonen	
Gulv	Rivning av eksisterende gulv og innsetting trinnlydsplater i gulv.
Himling	Lydisolerende himling i 1. etasje.

4.1.4 Universell utforming

Dagens bygg tilfredsstiller ikke gjeldene krav for universell utforming.

Rom og annet oppholdsareal skal ha trinnfri atkomst og snuareal med minst 1,5 m diameter, og være utformet slik at rullestolbrukere kan betjene nødvendige funksjoner på en tilfredsstillende måte. Fri golv plass med snusirkel med diameter på minst 1,5 m foran klosettet og minst 0,9 m fri golv plass på begge sider av klosettet. Klosett skal ha håndstøtte på begge sider.

Inngangspartier skal være trinnfrie og utenfor hovedinngangsdører skal det være et horisontalt felt på minimum 1,5 m x 1,5 m. Hvis det er sidehengslet dør skal feltet ligge utenfor dørens slagradius.

Medtatt i kalkulasjonen	
Rampe	Rampe for rullestol ved hovedinngang

4.1.5 Brann

Det må gjøres en fullstendig brannteknisk vurdering av bygget. Skisseprosjektet gir et grovt overslag over tiltak og kostnader for å brannsikre bygget.

Kanaler igjennom brannskiller og sjakter gjennomgås for branntetting og isolering.

Trapperommene må sikres for bruk som rømningsveier.

Leilighet i loft må ha alternativ rømningsvei med utgang til det fri. Dette løses ved å montere en rømningsstige i røstvegg.

Medtatt i kalkulasjonen	
Brannsikring	Rømningsstige i loft, brannvarsler, håndsløkker

4.1.6 Tiltak tekniske anlegg

Tekniske anlegg oppgraderes i lag med det bygningsmessige. Dette innebærer nye rørføringer for vann og avløp, samt oppgradering av det elektriske anlegget i 1. etasje og loft.

Medtatt i kalkulasjonen	
VVS	VVS-arbeider i 1. etasje og loft.
Elektro	Elektriske arbeider i 1. etasje og loft.

5 Vedlegg

Nedenfor nevnte dokumenter er utarbeidet som selvstendige vedlegg til dette dokumentet

- **Tegninger**
 - Tegninger av eksisterende bygning
 - Tegninger etter ombygging
- **Kostnadskalkyle**
 - Sammendrag
 - Beskrivelse

Bemerkes at denne er basert på Holte prisdatabase samt erfaringsmessige tall. Nøyaktig pris får man ikke før prosjektet settes ut på anbud.



Boks 268
9502 Alta

Telefon: 92 29 86 66
Hjemmeside: www.totbrann.no

Prosjektnr.: 6181
Versjon: 11.01.2021

Utført av: Målfrid Nøstbakken

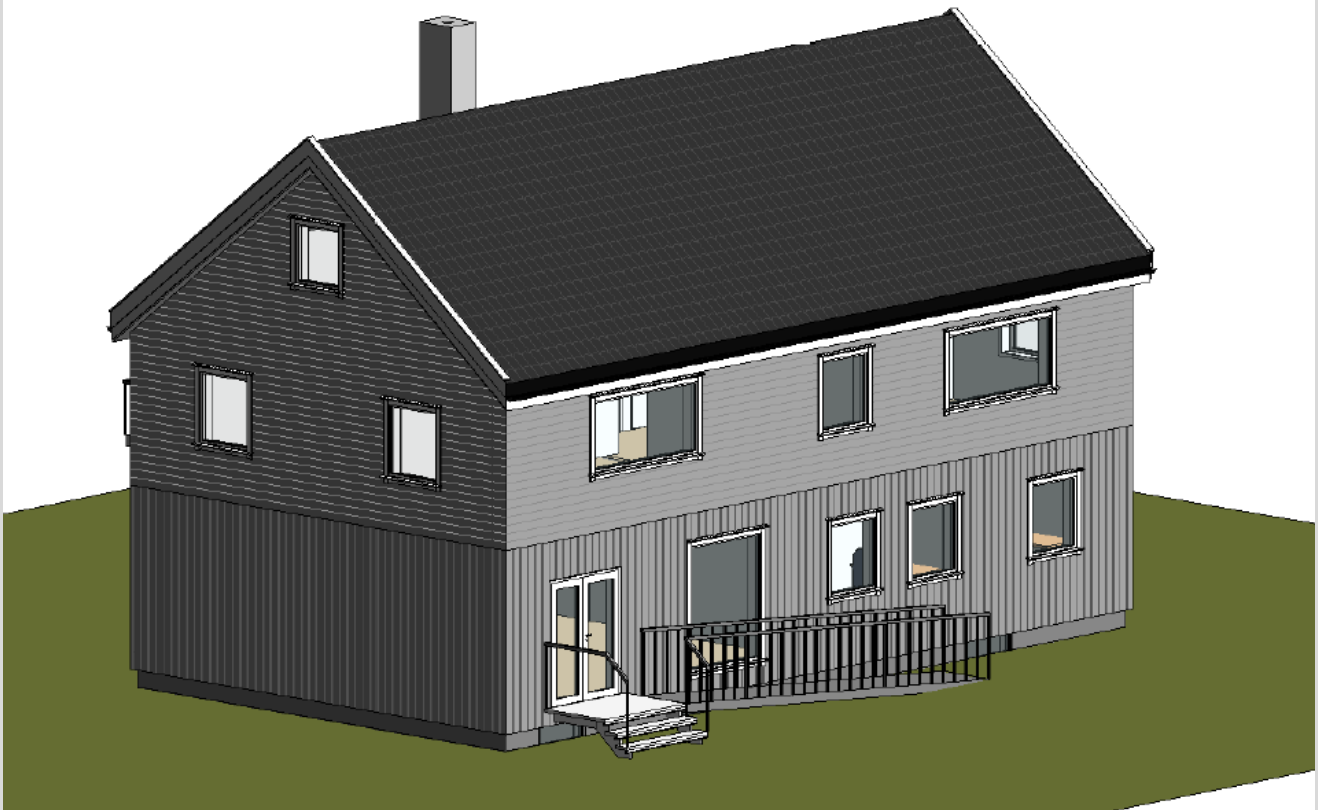
Sign.:

Kontrollert av: Bengt Sletli

Sign.:

BRANNKONSEPT

STORGATA 37, Berlevåg Sokn



OPPDRAGSGIVER:

Berlevåg Sokn


De beste brann- og byggetekniske løsningene

Total Brannsikring as
Kontoradresse

Pb. 268 9502 Alta
Sørenskriverveien 9


Telefon 92 29 86 66
891 465 882 NO

E-post: alta@totbrann.no
www.totbrann.no

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 2 av 25	 total Brannsikring as Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	--------------	--

1. Innholdsfortegnelse

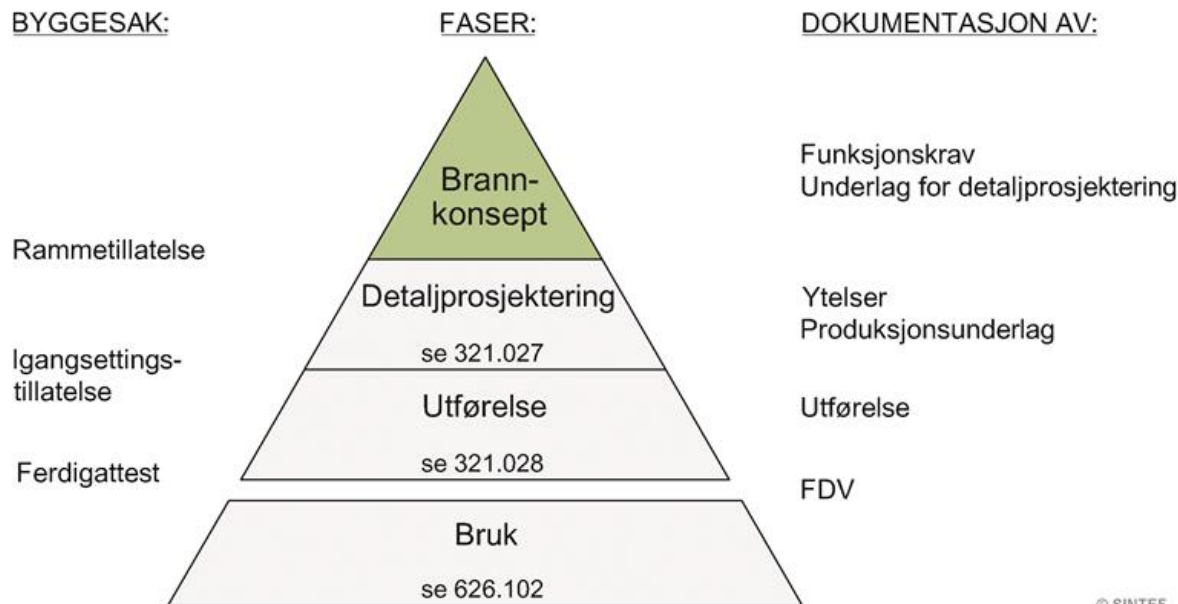
• 2.	Generelt	3
• 3.	Grunnlagstegninger	4
• 4.	Generell prosjektinformasjon	4
• 5.	Beskrivelse av prosjektet – grunnlag og forutsetninger for brannprosjektering	4
• 6.	Fra brannkonsept til detaljprosjektering	7
• 7.	Krav til dokumentasjon av utførelse	8
• 8.	Brannsikkerhet i byggeperioden/sikkerhet på byggeplass	8
• 9.	Brannsikkerhet for bygninger i bruk	8
• 10.	Akseptkriterier bygningen og bruken av nybygget	9
• 11.	Fravik fra VTEK17	9
• 12.	Branntekniske løsninger og krav	10
§ 11-1	Sikkerhet ved brann	10
§ 11-2	Risikoklasse	10
§ 11-3	Brannklasse	10
§ 11-4	Bæreevne og stabilitet	10
§ 11-5	Sikkerhet ved eksplosjon – IKKE RELEVANT	11
§ 11-6	Tiltak mot brannspredning mellom byggverk – IKKE RELEVANT	11
§ 11-7	Brannseksjoner – IKKE RELEVANT	11
§ 11-8	Brannceller	11
§ 11-9	Materialer og produkters egenskaper ved brann	14
§ 11-10	Tekniske installasjoner	15
§ 11-11	Generelle krav om rømning og redning	16
§ 11-12	Tiltak for å påvirke rømningstid	17
§ 11-13	Utgang fra branncelle	19
§ 11-14	Rømningsvei	20
§ 11-15	Tilrettelegging for redning av husdyr – IKKE RELEVANT	21
§ 11-16	Tilrettelegging for manuell slokking	21
§ 11-17	Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap	22
• 13.	Forkortelser	24
• 14.	Referanser	24
• 15.	Vedlegg	25

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 3 av 25	 total Brannsikring as Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	--------------	---

2. Generelt

Av Berlevåg Sokn v/Jan Einar Straumsnes har vi fått i oppdrag å utarbeide brannkonsept for ombygging av Storgata 37 i Berlevåg. Bygget inneholder forsamlings-/undervisningslokaler for konfirmanter, kontor og bolig for vikarprester. Tiltakshaver er Berlevåg Sokn.

Brannkonseptet vil danne grunnlag for rammesøknad/søknad om igangsettelse for brannteknisk prosjektering i tiltaksklasse 2 på nivå A i Byggforsk: 321.026 Brannsikkerhet. Brannsikkerhetsstrategi og brannkonsept [1].



Rapporten danner grunnlag for detaljprosjektering for rådgivere. Detaljprosjektering og prosjektering av tekniske anlegg er ikke en del av vår prosjektering og ansvarsområde.


Total Brannsikring AS, org.nr. 891 465 882 har søkt ansvarsrett på prosjektet. Det utføres egen- og sidemannskontroll for brannteknisk prosjektering iht. kontorets kvalitetssikringssystem.

Iht. [Veiledning om byggesak SAK10](#) [2] § 9-4 tabell 2 er det krav om ekstern kontroll, pålagt av bygningsmyndighetene, for brannkonsept i tiltaksklasse 2, såfremt ikke SØK eller kommunen aksepterer tiltaksklasse 1.

Brannkonseptet begrenser seg til å omfatte kun de deler av bygget som brukesendres samt tilhørende rømningsveier. Øvrige deler av bygget forutsettes godkjent iht. tidligere byggesak. Brannkonseptet baseres på at Berlevåg Kommune gir unntak fra TEK17 for krav om heis i bygget dersom loftsplan bygges om til egen leilighet.

Brannsikkerheten ved bygget skal tilfredsstillende funksjonskrav gitt i kapittel 11 i [Forskrift om tekniske krav til byggverk](#) (TEK17) [3]. Bygget er brannteknisk planlagt oppført etter preaksepterte løsninger, som beskrevet i [Veiledning om tekniske krav til byggverk](#) (VTEK) [4]. Veileder er lastet ned fra <https://dibk.no/>. Bygget vil tilfredsstillende TEK17 kapittel 11 dersom løsninger som er skissert nedenfor følges.

Denne prosjekteringen må ses i sammenheng med vedlagte branntekniske tegninger.

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 4 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	--------------	--

3. Grunnlagstegninger

Grunnlagstegninger mottatt fra Byggebistand:

Tegn.nr.	Tegninger	Dato	Revisjon	Utarbeidet av
A101	Plantegning 1. etasje	21.07.2020		Byggebistand AS
A102	Plantegning 2. etasje	21.07.2020		Byggebistand AS
A103	Plantegning loft	21.07.2020		Byggebistand AS
A104	Plantegning kjeller	21.07.2020		Byggebistand AS
A105	Plantegning loft målsatt	21.07.2020		Byggebistand AS
A106	Plantegning 1. etasje målsatt	21.07.2020		Byggebistand AS
A120	Snitt	21.07.2020		Byggebistand AS
A130	Fasader	21.07.2020		Byggebistand AS
A140	3D-tegninger	21.07.2020		Byggebistand AS

4. Generell prosjektinformasjon

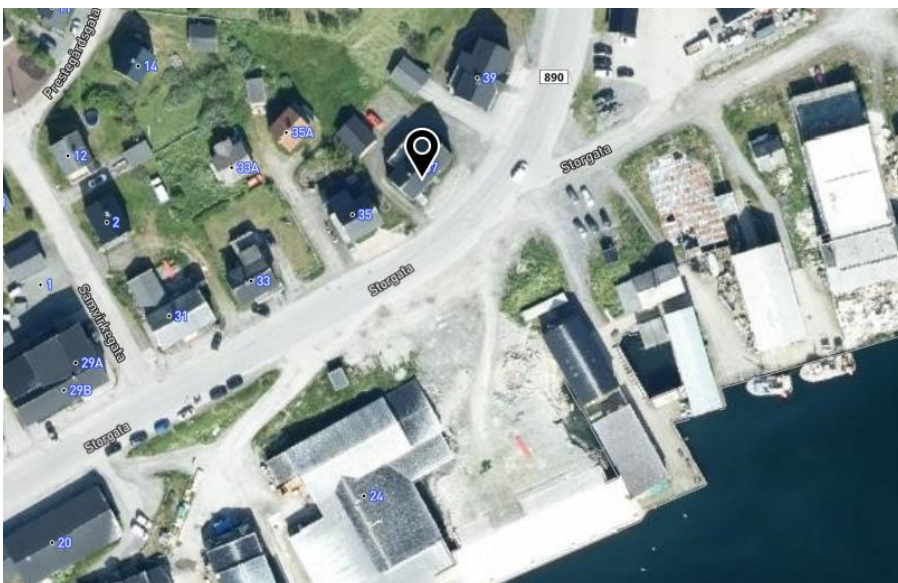
Gnr:	11
Bnr:	428
Adresse:	Storgata 37, 9980 Berlevåg
Tiltakshaver:	Berlevåg Sokn
PRO Brannteknisk	Total Brannsikring AS (org nr.: 891 465 882)
Ansvarlig Søker	Valva Byggebistand AS (org nr.: 979 728 824)
Oppdragsgiver/totalentreprenør:	Berlevåg Sokn

5. Beskrivelse av prosjektet – grunnlag og forutsetninger for brannprosjektering


Brannteknisk prosjektering er basert på prosjekteringsunderlag fra Byggebistand AS. Alle bygningsmessige- og bruksendringer under byggeperioden vil kunne endre brannkonseptet og skal vurderes særskilt av brannrådgiver.

Berlevåg Sokn skal bygge om Storgata 37 i Berlevåg. Bygget er en bolig i 2 ½ etasje som ble oppført i 1953. Bygget ble sist renoveret i tidsrommet 2007 – 2013.

Arbeidene i trinn 1 gjelder **kun** innvendig ombygging i 1. etasje bygget. Dette brannkonseptet vil i tillegg vise krav som vil tre i kraft dersom loftsetasje ombygges til separat utleieleilighet. Kravene i trinn 2 er vist **med grønn tekst** og vil ikke være gjeldende for ombygging i trinn 1.



Figur 1 Utklipp fra kommunekart.com

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 5 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	--------------	--

1 etasje har tidligere blitt brukt som forretning. Kjelleretasje har tidligere vært tilknyttet forretningslokalene, men står i dag ubrukt. 2. etasje er renoveret og ombygget til leilighet. På loft er det 2 renoverte rom som er innredet som stue/soverom tilknyttet leilighet i plan 2, mens resten er uinnredet. På eiendommen står det også en garasje på 46 m².

Forskrift om brannforebygging [5] §8 stiller krav til at eksisterende bygg skal oppgraderes slik at ytelsesnivået mht. brannsikkerhet skal tilfredsstillende min. krav gitt i Byggeforskriften 1985 (BF-85).

Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgradering av bæresystem (etasjeskille) vil ligge utenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.

Iht. Plan og bygningsloven (PBL) [6] §31.2 kan kommunen gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.

I forbindelse med ombygging og etablering av egen leilighet i loftsplan (trinn 2), søkes det unntak fra kravet om heis.

Bygget er oppført i betong og trekonstruksjoner. Grunnmur og kjellermur av betong med etasjeskillere og gulvbjelkelag i tre. Bygget har saltak med plassmonterte taksperer i tre og undertak av taktrobbord. Taktekking er Decra takpanner montert i 2011.

Yttervegger består av blokkstein (Jørstadstein), kledd utvendig med trepanel. Innvendige vegger/lettvegger i trebindingsverk med veggflater i 1.etg bestående av ferdigmalt veggpanel i VF og trapperom samt malte plater delvis perforerte.

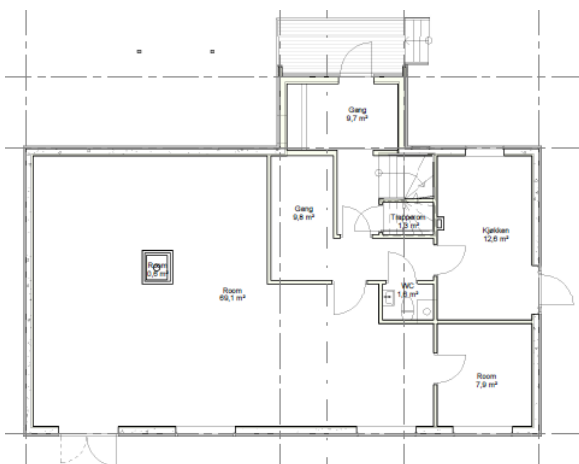
Veggflatene i leilighetsdel 2.etg består av malt trepanel, malte plater, ferdigmalt veggpanel, flis på bad og baderomspanel på vaskerom. I tillegg er veggflatene i stue og kjøkken overflatebehandlet. Trapperom til loft består av ferdigmalt veggpanel og tapet og øvrige overflater i loft består av malte plater, og eldre porøse plater.

Veggflatene i kjeller består av betong og trepanel fra opprinnelsen.

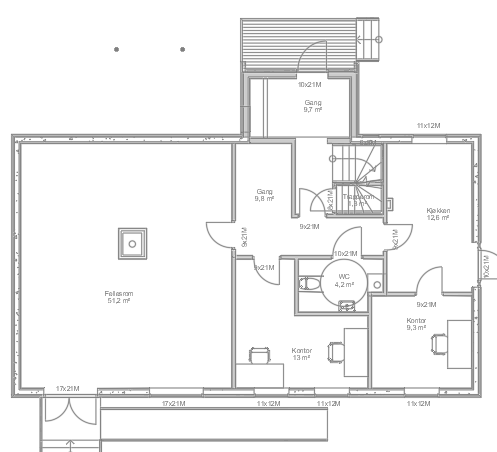
Himling består av malte plater i 1.etg. I inngangsparti 1.etg/fellesdel er overflatene av malt trepanel og malte plater. Trapperom til loft av eldre trepanel, og veggflater i loft av ferdigmalt takpanel på gjesterom og porøse malte plater i soverom. I kjeller er det i hovedsak eldre trepanel og delvis malte plater.

Følgende inngår i tiltaket i trinn 1:


- Første etasje ombygges til kontor for prest, kirkeverge og kirketjener/organist. Det skal være et fellesareal hvor møter, kurs, selskaper og barne- og strikkeklubb skal holde til.
- Universell utforming av 1. etasje.



Figur 2 Eksisterende bygg, plan 1. etasje

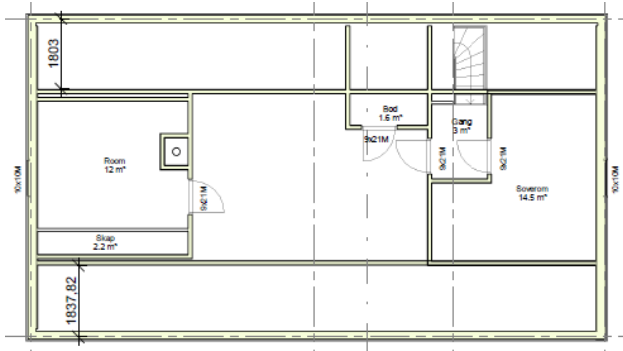


Figur 3 Plan 1. etasje etter ombygging

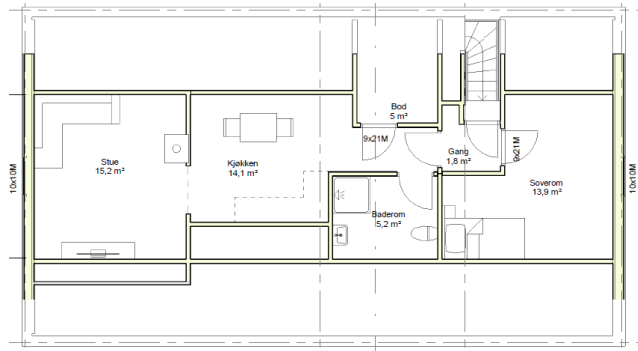
Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 6 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	--------------	--

Ved en eventuell **trinn 2** skal følgende inngå i tiltaket:

- Ombygging av loft til utleieleilighet.




Figur 4 Eksisterende bygg, plan loft

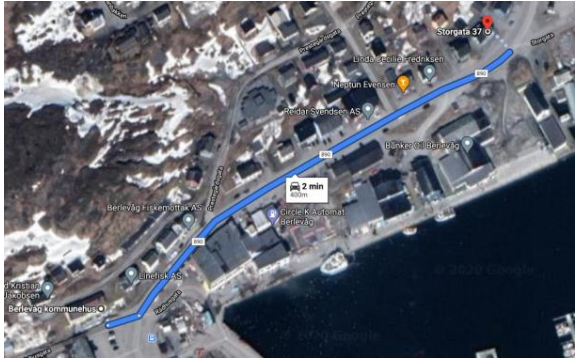


Figur 5 Plan loft etter ombygging

Plan	Areal (BRA)	RKL	Beskrivelse	Tellende etasje
Kjeller	116,3 m ²	2	Lager (ikke i bruk)	Nei
1	117,9 m ²	2/5	Forsamlingslokale, kontor, kjøkken, gang, wc, trapperom	Ja
2	110,9 m ²	4	Leilighet	Ja
Loft	61,8 m ²	4	Leilighet	Ja

Info om	Forutsetninger	Kommentar
Type bygg / bruk / virksomhet	Bolig, kontor, forsamlingslokale, lager	
Byggeår (eksisterende bygg)	1953	Renovert 2007 - 2010
Lavt / høyt byggverk	Lavt byggverk	Med lave byggverk menes byggverk med gesims- eller mønehøyde inntil 9,0 meter. Gesims- eller mønehøyde måles på vegg som vender mot nabobyggverk.
Særskilt brannobjekt	Skal defineres av kommunen.	Ref. Brann og eksplosjonsvernloven § 13 og kap. 4 i Forskrift om brannforebygging [7]
Dimensjonerende antall personer	Kjeller: 0 personer Bolig: 7 personer Kontor: 3 personer <u>Fellesrom: 25 personer</u> Totalt: 35 personer	Sporadisk personopphold (ikke i bruk) Persontall for boenheter er basert på antall sengeplasser. Persontall for kontor er basert på antall kontorplasser.
Spesifikk brannenergi	50-400 MJ/m ²	Ref. 321.051 Brannenergi i bygninger [8] Vil variere mellom risikoklasser og bruk, men er dekkende for bygningen som helhet.
Etasjeantall / tellende etasjer	3	
Avstand til nabobygg	> 8,0 m	
Røykventilasjon	Ja	I trapperom
Automatisk brannalarmanlegg	Ja	Heldekkende brannalarmanlegg kategori 2
Ledesystem	Ja	Markeringsskilt i plan 1 og ledelys i trapperom.
Evakueringsplan	Ja	


Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 7 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	--------------	--

Info om	Forutsetninger	Kommentar
Beskrivelse av rømningsveier	Rømning via trapperom til det fri i plan 1.	Plan kjeller: Utgang til trapperom Plan 1: Utgang direkte til det fri fra alle brannceller Plan 2: Utgang til trapperom og balkong med høyde <5 m til terreng. Plan loft: Utgang til trapperom samt rømning via vindu i gavl med rømningsstige. Se branntekniske tegninger.
Brannvesenets innsatstid	< 10 min.	Brannstasjonen ligger i Rådhusgata 2, ca. 400 m fra bygget. Berlevåg brann og redning er et deltidsbrannvesen som består av 16 deltidsmannskap i tillegg til brannsjef.  Info er hentet fra https://www.berlevag.kommune.no/brann-og-redning.175961.no.html
Hovedangrepsvei for brannvesen	Hovedinngang plan 1.	
Lokale rammebetingelser	Ingen kjente	
Spesiell risiko for brannvesenet	Ingen kjente pr. dato	

6. Fra brannkonsept til detaljprosjektering

Brannkonseptet definerer de branntekniske funksjonskravene, som der igjen danner grunnlaget for detaljprosjektering til de øvrige rådgivere (ARK,RIV,RIB,RIE mfl.) Det forutsettes at de prosjekterende i prosjektet ivaretar brannsikkerhet i sine fagområder, og avklarer avgrensninger mot de øvrige prosjekterende. **Eventuelle branntekniske særkrav for tekniske anlegg utover TEK/VTEK, er detaljprosjekterendes ansvar å formidle de øvrige prosjekterende og RIBr.**

TEK17 krever dokumentasjon på at de prosjekterte løsningene i detaljprosjektet oppfyller de fastsatte ytelser i brannkonseptet. Det skal i tillegg utarbeides et produksjonsunderlag som er tilstrekkelig for utførelsen. Henviser her til *Byggforskserien 321.027 Brannsikkerhet. Detaljprosjektering* [9] som kan/bør benyttes. Valg av detaljløsninger eller prosjektering som fraviker fra ytelser i brannkonseptet, skal tas opp med RIBr for kontroll og verifikasjon. Fraviksvurderinger og valg av definerte løsninger i brannkonseptet vil da igjen kunne påvirke igangsatt prosjektering innen de ulike fagfelt, og mellom disse.

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 8 av 25	 total Brannsikring as Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	--------------	--

7. Krav til dokumentasjon av utførelse

TEK 17 krever dokumentasjon på at utførelsen og valgte produkter samsvarer med produksjonsunderlaget. Produksjonsunderlaget er resultat fra detaljprosjekteringen, som igjen bygger på kravene og ytelsene i brannkonseptet. Lett tilgjengelig på byggeplassen skal det foreligge produktokumentasjon og montasjehenvisninger for alle produktetegenskaper som er nødvendige for å oppfylle kravene i brannkonseptet. Henviser her til *Byggforskserien 321.028 Brannsikkerhet. Utførelse* [1] som kan/bør benyttes ved utførelse brannsikkerhet.

8. Brannsikkerhet i byggeperioden/sikkerhet på byggeplass

Erfaringsmessig er faren for brann større i byggefasen enn ved normal drift. Dette gjelder særlig mot slutten av byggefasen da de tekniske installasjonene ikke er satt i drift. Det er viktig at sikkerheten ivaretas ved kontroll og vurdering av risiko før arbeid igangsettes.

Det må være utarbeidet rutiner for:

- Renhold på byggeplass
- Lagring av brennbare bygningsmaterialer
- Lagring av brannfarlig gass og væsker
- Varmearbeider (bruk av acetylen og propan)
- Bruk av byggtørker og annen bygningsoppvarming
- Røyking / forbud mot røyking
- Midlertidig slukkemateriell må være tilgjengelig i hele bygget, og være godt merket
- Tilrettelegge slik at sikkerhet ved brann for ev. de deler av bygningen som er i bruk er ivaretatt ved ombygg/tilbygg.
- Tilgjengelighet for brannvesen, adkomst til bygget og til slukkevann i byggefasen. Dette bør avklares med brannvesen.
- Energiforsyning i byggefasen, byggestrøm


9. Brannsikkerhet for bygninger i bruk

Bygningens brannsikkerhetsnivå skal opprettholdes i bruksfasen. Byggeier og bruker plikter å ivareta brannsikkerhetskrav i driftsfasen. Når bygget er ferdigstilt er det Direktoratet for sikkerhet og beredskaps regelverk som gjelder. Aktuell litteratur for byggeier og bruker vil være [Forskrift om Brannforebygging med veiledning](#) [10] og [Brann og eksplosjonsloven](#) [7].

For å ivareta sikkerhet ved brann i bruksfasen må eier og bruker ha informasjon om hvilke forutsetninger og begrensninger som gjelder for bruken av byggverket. Dette er fastlagt i brannkonseptet. Brannkonseptet med tilhørende branntegninger er derfor et nødvendig underlag for bruksfasen. Dersom forutsetningene endres, må byggverket omprosjekteres slik at rømningsforhold og andre sikkerhetstiltak er i samsvar med den endrede bruken.

Brannokumentasjonen er det viktigste verktøy eier og bruker har for å ivareta prosjektert brannsikkerhet. Brannokumentasjon for bygninger i bruk er et krav i alle typer bygninger. Henviser her til *Byggforskserien 626.102 Brannsikkerhet for bygninger i bruk* [11] som kan/bør benyttes i brannsikkerhetsarbeidet.

NB! Brannokumentasjon er ikke medtatt i vårt oppdrag som RIBr. Brannokumentasjon skal foreligge før bygget får midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.


Prosjekt 6181 – Berlevåg Sogn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 9 av 25	 total Brannsikring as Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	--------------	---

10. Akseptkriterier bygningen og bruken av nybygget

- Det skal ikke være alvorlig skade på personer som er i bygget som følge av brann. Personer skal kunne evakuere ut av bygget i løpet av tilgjengelig rømningstid uten behov for brannvesenets innsats.
- Bygget og materielle verdier kan få røyk- og brannskade ved brann.
- Brannvesenets hovedoppgave er slukkearbeide og å hindre brannspredning i bygget.

11. Fravik fra VTEK17

Det prosjekteres ikke med fravik fra preaksepterte ytelser i VTEK

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 10 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


12. Branntekniske løsninger og krav

Alle § i **Kapittel 11 Sikkerhet ved brann** er tatt med i rapporten. De § som ikke er relevante, blir verifisert i selskapets kvalitetssystem med sjekklister for egen- og sidemannskontroll.


Enkelte ledd er likevel tatt med og markert med gråtone for å vise at kravet kun er delvis relevant eller for å vise at det er vurdert i prosjektet.

I høyre kolonne i tabellen under er det antatt den/de ansvarlige for de beskrevne ytelseskrav. Dette er ment å være veiledende for å plassere ansvar hos aktuell detaljprosjekterende. Dagens byggeprosjekter er komplekse og hver ytelse kan berøre flere fagområder eller ha uavklart grensesnitt. Liste over ansvarlig detaljprosjekterende kan derfor ikke regnes som komplett eller endelig. Det er hver enkelt prosjekterendes ansvar å sikre at alle ytelser innenfor deres ansvarsområde er iht. løsninger i brannkonseptet og gjeldende lover/forskrifter.


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
§ 11-1 Sikkerhet ved brann			
<p>(1) Byggverk skal prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet ved brann for personer som oppholder seg i eller på byggverket, for materielle verdier og for miljø- og samfunnsmessige forhold.</p> <p>(2) Det skal være tilfredsstillende mulighet for å redde personer og husdyr og for effektiv slokkeinnsats.</p> <p>(3) Byggverk skal plasseres, prosjekteres og utføres slik at sannsynligheten for brannspredning til andre byggverk blir liten.</p> <p>(4) Byggverk der brann kan utgjøre stor fare for miljøet eller berøre andre vesentlige samfunnsinteresser, skal prosjekteres og utføres slik at sannsynligheten for skade på miljøet eller andre vesentlige samfunnsinteresser blir liten.</p>			
Generelt for sikkerhet ved brann			
<p>Hovedformålet med forskriftens krav til sikkerhet ved brann er å redusere sannsynligheten for tap av liv og helse ved brann til et akseptabelt, lavt nivå. Dette oppnås ved at det benyttes materialer og produkter som ikke gir uakseptable bidrag til utvikling av brann, og at byggverket, bygnings- og installasjonsdelene utformes slik at brannspredningen begrenses. Byggverk må dessuten utformes med sikte på rask og sikker rømning ved brann. Dette oppnås gjennom aktive og passive tiltak som reduserer den nødvendige rømningstiden og øker den tilgjengelige rømningstiden.</p> <p>Krav til sikkerhet ved brann i byggverk skal også ivareta sikkerheten for rednings- og slokkemannskaper.</p> <p>Tiltak som ivaretar personsikkerheten, vil vanligvis også bidra til å sikre materielle verdier og begrense miljø- og samfunnsmessige konsekvenser.</p>			
§ 11-2 Risikoklasse			
RKL 2	Plan kjeller (lager), plan 1 (kontor)	Ref. VTEK § 11-2 tabell 1	RIBr
RKL 3	Plan 1 (fellesrom)	Ref. VTEK § 11-2 tabell 1	RIBr
RKL 4	Plan 2 og plan loft (bolig)	Ref. VTEK § 11-2 tabell 1	RIBr
§ 11-3 Brannklasse			
BKL 2	3 tellende etasjer	Ref. VTEK § 11-3 tabell 1 Konsekvens: Middels	RIBr
§ 11-4 Bæreevne og stabilitet			
<p>(1) Byggverk skal prosjekteres og utføres slik at byggverket som helhet, og de enkelte delene av byggverket, har tilfredsstillende sikkerhet med hensyn til bæreevne og stabilitet.</p>			

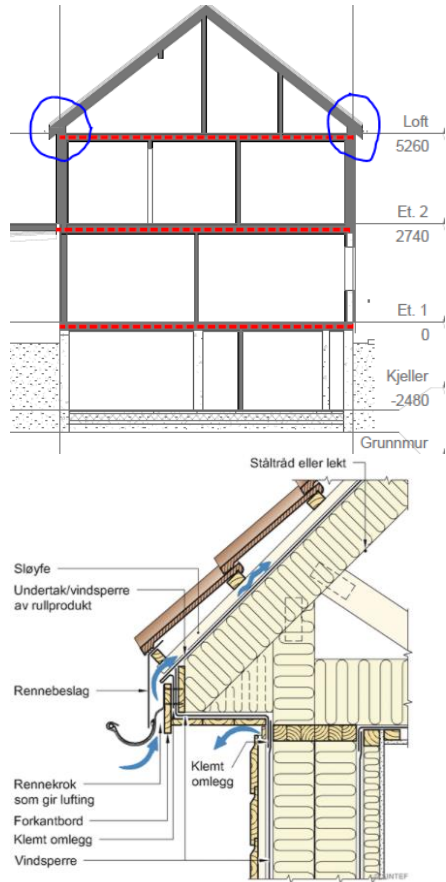
Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 11 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
<p><u>(2)</u> Ved dimensjonering for tilfredsstillende bæreevne og stabilitet ved brann skal det medregnes termisk påkjenning fra den brannenergien og det brannforløpet som kan forventes i byggverket.</p> <p><u>(3)</u> Bæresystemet i byggverk i brannklasse 1 og 2 skal dimensjoneres for å kunne opprettholde tilfredsstillende bæreevne og stabilitet i minimum den tiden som er nødvendig for å rømme og redde personer og husdyr i og på byggverket.</p> <p><u>(5)</u> Sekundære konstruksjoner og konstruksjoner som bare er bærende for én etasje, eller for tak, skal dimensjoneres for å kunne opprettholde tilfredsstillende bæreevne og stabilitet i den tiden som er nødvendig for å rømme og redde personer og husdyr i og på byggverket.</p>			
Preaksepterte ytelser			
Bærende hovedsystem	R 60 [B 60]	Ref. VTEK § 11-4 tabell 1 Grunnmur i betong. Yttervegger av blokkstein (Jørstadstein)	RIB / ARK
Sekundære bærende bygningsdeler, etasjeskiller	R 60 [B 60]	Ref. VTEK § 11-4 tabell 1 Etasjeskiller i tre.	RIB / ARK
Takkonstruksjon	R 60 [B 60]	Ref. VTEK § 11-4 tabell 1 Taksperer i tre.	RIB / ARK
Trappeløp	R 30 [B 30]	Trappeløp må ha brannmotstand for å muliggjøre rednings- og slukkeinnsats og ivareta sikkerheten til rednings- og slukkemannskaper både under og etter innsats.	RIB / ARK
Balkonger, utkragede bygningsdeler o.l.	Ikke relevant. Arbeidene gjelder kun innvendige ombygging.	Må ha forsvarlig innfesting for å hindre nedfall som kan skade rednings- og slukkemannskapene og deres materiell under førsteinnsatsen. Tyngre bygningsdeler, som for eksempel balkonger, må forankres i byggverkets hovedbæresystem.	RIB / ARK
§ 11-5 Sikkerhet ved eksplosjon – IKKE RELEVANT			
§ 11-6 Tiltak mot brannspredning mellom byggverk – IKKE RELEVANT			
§ 11-7 Brannseksjoner – IKKE RELEVANT			
§ 11-8 Brannceller			
<p><u>(1)</u> Byggverk skal deles opp i brannceller på en hensiktsmessig måte. Områder med ulik risiko for liv og helse eller ulik fare for at brann oppstår, skal være egne brannceller med mindre andre tiltak gir likeverdig sikkerhet.</p> <p><u>(2)</u> Brannceller skal være utført slik at de forhindrer spredning av brann og branngasser til andre brannceller i den tiden som er nødvendig for rømning og redning.</p>			
2 ledd, B - Preaksepterte ytelser – branncellebegrensende vegg og etasjeskiller			
Branncellebegrensende bygningsdel - generelt	EI 60 [B 60]	Ref. VTEK § 11-8 tabell 1 Se branntekniske tegninger. Bygningsdeler som omslutter en branncelle må ha nødvendige egenskaper for å hindre brann- og røykspredning fra en branncelle til en	ARK

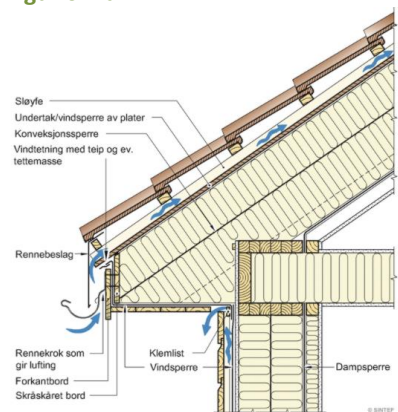
Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 12 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
		annen i den tiden som anses nødvendig for rømning og redning fra andre brannceller. Dette omfatter også randsonene, det vil si tilslutningen eller overgangen mellom ulike bygningsdeler.	
Bygningsdel som omslutter trapperom og installasjonssjakter over flere plan	EI 60 [B 60]	Ref. VTEK § 11-8 tabell 1 og § 11-8 2. ledd Se branntekniske tegninger.	ARK / RIE
2 ledd, C - Preaksepterte ytelser – dør og luke i branncellebegrensede bygningsdel			
Dør og luke som er klassifisert etter NS 3919:1997 [12] [B 30, F 30, A 60 etc.], og som dermed ikke har S _a -klassifisering	<u>Må</u> ha anslag, terskel og tettelister på alle sider for å oppnå tilstrekkelig røyktetthet	Type heve/senketerskler kan vurderes brukt.	ARK
Krav til dører i branncellebegrensede vegger generelt	EI ₂ 60-S _a [B 60]	Gjelder dør mellom kontordel og fellesrom. Samme krav til dør som til konstruksjonen den står i.	ARK
Dør til rømningsvei fra branncelle	EI ₂ 30-CS _a [B 30 S]	Gjelder dør fra kontoravd. til gang/trapp fra plan 2.	ARK
Dør til trapperom i plan 2 og 3	EI₂30-S_a [B 30]	Trinn 2	ARK
2 ledd, D - Preaksepterte ytelser – vindu i branncellebegrensede bygningsdel – IKKE RELEVANT			
2 ledd, E - Preaksepterte ytelser – bygningsdel som omslutter heissjakt og installasjonssjakt – IKKE RELEVANT			
2 ledd, F - Preaksepterte ytelser – trapperom			
Trapperom Tr1	Trapperom som er rømningsvei skal utføres som Tr1-trapperom, og kan ha dør direkte fra trapperom til bruksenhet/branncelle det rømmes fra. Krav til branncellebegrensede konstruksjoner og dører til trapperommet er beskrevet over.	Ref. VTEK § 11-8 2. ledd Øvrige trapperom som forbinder ulike brannceller, må utføres som egen branncelle selv om trapperommet ikke er en del av en rømningsvei.	ARK
2 ledd, G - Preaksepterte ytelser – røykkontroll			
Røykkontroll i trapperom	Trapperommet må røykventileres. Det er tilstrekkelig med luke eller vindu med fri åpning minimum 1,0 m² øverst i trapperommet. Luke eller vindu skal kunne åpnes manuelt med bryter fra inngangsplan.	Ref. VTEK § 11-8 2. ledd Trapperom som er rømningsvei i byggverk med flere enn to etasjer må røykventileres. Røykluke i trapperom er et tiltak som først og fremst er av hensyn til brannvesenets innsats.	ARK / RIV
2 ledd, H - Preaksepterte ytelser – forebygging av utvendig brannspredning mellom brannceller i ulike plan			
Brannspredning mellom brannceller i ulike plan	Sannsynligheten for brannspredning mellom brannceller i ulike plan, må reduseres på en av følgende måter: a. Kjølsonene (vertikal avstand) mellom vinduer er minst lik høyden til underliggende vindu og utført med brannmotstand minst E 30.	Ref. VTEK § 11-8 2. ledd Faren for brannspredning er ivaretatt da kjølsonene er minst lik høyden til underliggende vindu.	ARK

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 13 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
Brannspredning via takfot eller gesims til kaldt loft eller brennbart tak	Takfot må – i hele sin lengde – utføres som branncellebegrensende konstruksjon for brannpåvirkning nedenfra.	Ref. VTEK § 11-8 2. ledd Der takfoten utføres som branncellebegrensende konstruksjon mot et kaldt loft hvor loftet er en egen branncelle, må utlufting etableres andre steder. Alternativt kan det benyttes lufteventiler med brannmotstand.	ARK
2 ledd, I - Preaksepterte ytelser – forebygging av horisontal brannspredning via vinduer – IKKE RELEVANT			
2 ledd, J - Preaksepterte ytelser - forebygging av brannspredning via kaldt loft eller oppforet tak som ikke er egen branncelle – IKKE RELEVANT			
Brannspredning til kaldt loft eller oppforet tak	<p>Takfoten må beskyttes slik at vertikal brannspredning mellom plan 2 eller loft i ulike brannceller hindres i den forutsatte brannmotstandstiden.</p> <p>Ref. Byggforsk 525.107 Skrå tretak med oppholdsrom på deler av loftet.</p> <p>Ref. 82 Bygninger der loftet utgjør egen branncelle</p> <p>821 Brannskille og brannmotstand</p> <p>Dersom loftet utgjør egen branncelle (en eller flere), er det viktig å forhindre vertikal brannspredning opp til taket og loftet fra brannceller under. Etasjeskiller vil da være branncellebegrensende bygningsdel med spesifisert brannmotstand. Dette brannskillet må trekkes helt ut i raftekassa. Raftekassa må derfor utføres som branncellebegrensende konstruksjon i hele lengden. Brannmotstanden må være 60 minutter (EI 60).</p> <p>822 Løsninger for å hindre vertikal brannspredning</p> <p>Raftekassa må utføres som vist i fig. 622 a eller fig. 622 b.</p> <p>Ventilert brannstopp ytterst på takfoten mellom taktekningen og undertaket gir ekstra motstand mot tidlig brannspredning til hulrommet under taktekningen. Løsningen er særlig aktuell der taktekningen består av tekning på taktro eller av metallplater som er vanskelige å fjerne under et slokkearbeid, se Byggetaljer 520.308.</p>	<p>Ref. VTEK § 11-8 2. ledd Gjelder trinn 2</p> 	ARK

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 14 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
	Når raftekassa utføres som vist i fig. 622 a eller fig. 622 b , er faren for horisontal brannspredning liten.	<p>Figur 622a</p>  <p>Figur 622b</p>	
<p>§ 11-9 Materialer og produkters egenskaper ved brann</p> <p>(1) Byggverk skal prosjekteres og utføres slik at det er liten sannsynlighet for at brann skal oppstå, utvikle og spre seg. Det skal tas hensyn til byggverkets bruk og den nødvendige tiden for rømning og redning.</p> <p>(2) Materialer og produkter skal ha egenskaper som ikke gir uakseptable bidrag til brannutviklingen. Det skal legges vekt på muligheten for antennelse, hastigheten av varmeavgivelse, røykproduksjon, utvikling av brennende dråper og tid til overtenning.</p>			
<p>Preaksepterte ytelser - innvendige overflater og kledninger</p> <p>De branntekniske egenskapene til innvendige overflater (himling, vegger og gulv) har betydning for brannforløpet inntil det blir full overtenning. Valg av produkter vil derfor ha betydning for hvor raskt det antennes, og for varmeavgivelsen og røykutviklingen under brann. For at byggverk skal kunne rømmes raskt og uten fare for skade på de menneskene som oppholder seg i byggverket, er det viktig å velge produkter som bidrar til å forhindre eller redusere brann- og røykspredning tidlig i et brannforløp. Det er særlig viktig å hindre utvikling og spredning av brann og røyk i rømningsveier.</p>			
<p>Preaksepterte ytelser – isolasjon i bygningsdeler</p>			
Isolasjon	A2-s1,d0 [ubrennbart/ begrenset brennbart].	Ref. VTEK § 11-9 2. ledd	ARK
Isolasjon tak	A2-s1,d0 [ubrennbart/ begrenset brennbart] Eksisterende bygg og forutsettes ivaretatt.	Ref. VTEK § 11-9 2. ledd	ARK
<p>Utvendige overflater – IKKE RELEVANT – Eksisterende bygg.</p>			
<p>Preaksepterte ytelser – takteknisk – IKKE RELEVANT – Eksisterende bygg.</p>			
<p>Preaksepterte ytelser - innvendige overflater og kledninger</p>			
<p>Overflater i brannceller som <u>ikke er</u> rømningsvei</p>			
Overflater på vegger og i himling/tak i branncelle inntil 200 m ²	D-s2,d0 [In 2]	Ref. VTEK § 11-9 tabell 1A	ARK
Overflater i sjakter og hulrom	B-s1,d0 [In 1]	Ref. VTEK § 11-9 tabell 1A	ARK
<p>Overflater i brannceller som <u>er</u> rømningsvei</p>			
Overflater på vegger og i himling/tak	B-s1,d0 [In 1]	Ref. VTEK § 11-9 tabell 1A Gjelder gang og trapp fra plan 2 Overflater i trapperom i plan 2 og loft må oppgraderes i Trinn 2.	ARK

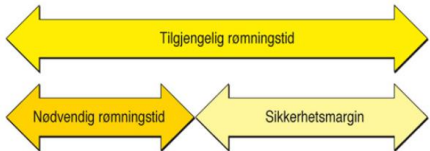
Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 15 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
Overflater på golv som er rømningsvei	D _{ri} -s1 [G]	Ref. VTEK § 11-9 tabell 1A Gjelder gang og trapp fra plan 2	ARK
Kledninger			
Kledning i branncelle inntil 200 m ² som ikke er rømningsvei	K ₂ 10 D-s2,d0 [K2]	Ref. VTEK § 11-9 tabell 1A	ARK
Kledning i branncelle som er rømningsvei	K ₂ 10 A2-s1,d0 [K1-A] – BKL2	Ref. VTEK § 11-9 tabell 1A Gjelder gang og trapp fra plan 2	ARK
Kledning i sjakter og hulrom	K ₂ 10 A2-s1,d0 [K1-A] – BKL2	Ref. VTEK § 11-9 tabell 1A	ARK
§ 11-10 Tekniske installasjoner			
<p>(1) Tekniske installasjoner skal prosjekteres og utføres slik at installasjonene ikke øker faren vesentlig for at brann oppstår eller at brann og røyk sprer seg.</p> <p>(2) Installasjoner som er forutsatt å ha en funksjon under brann, skal være prosjektert og utført slik at deres funksjon opprettholdes i den tiden som er nødvendig. Dette omfatter også tilførsel av vann, strøm eller signaler som er nødvendig for å opprettholde installasjonens funksjon.</p>			
<p>Generelt: Tilfredsstillende sikkerhet i et byggverk er betinget av at sentrale tekniske installasjoner opprettholder sin funksjon og brannmotstandsevne under hele eller deler av brannforløpet, og minst i den tiden som skal være tilgjengelig for rømning. Samtidig må slike installasjoner heller ikke, direkte eller indirekte, bidra til uakseptabel brann- eller røykspredning.</p> <p>Kanaler, kabler og andre installasjoner som føres gjennom branncellebegrensende konstruksjoner, må ikke svekke konstruksjonens brannmotstand. Brannmotstand for installasjoner som føres gjennom brannskillende bygningsdeler må dokumenteres ved prøving eller beregning.</p>			
Preaksepterte ytelser – ventilasjonsanlegg			
<p>Generelt: Det installeres separat boligventilasjon for hver leilighet/boenhet.</p>			
Ventilasjonsanlegg	<p>Ventilasjonsanlegg må utføres i materialer som tilfredsstillende klasse A2-s1,d0 [ubrennbare materialer]. For kanaler gjelder dette hele tverrsnittet (kanalgodset). Unntak kan gjøres for små komponenter som ikke bidrar til spredning av brann.</p> <p>Avtrekkkanaler fra kjøkken i må utføres med brannmotstand EI 15 A2-s1,d0 hvis de ikke ligger i sjakt. I tilslutning mellom komfyrhette og avtrekkskanal kan det benyttes fleksible kanaler.</p>	<p>Ref. VTEK § 11-10 1. ledd</p> <p>Innfesting og oppheng for kanaler og ventilasjonsutstyr må utføres slik at forutsatt funksjonstid og brannmotstand blir opprettholdt. Ref. <i>Byggforsk 520.346 Brannmotstand i opphengssystemer for tekniske installasjoner</i> [13]</p> <p>Avtrekk fra komfyr må føres i egen kanal på grunn av fettavsetning fra matos. Avtrekk må ha fettfilter, og avtrekkkanalene må kunne rengjøres i hele sin lengde for å redusere faren for antennelse og brann.</p>	RIV
Gjennomføringer	Ventilasjonskanal som føres gjennom en brannskillende bygningsdel, må utføres slik at bygningsdelens brannmotstand blir opprettholdt.	<p>Ref. VTEK § 11-10 1. ledd</p> <p>Ref. <i>Byggforsk 520.342 Branntetting av gjennomføringer</i> [14]</p>	RIV / RIR / RIE

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 16 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
Preaksepterte ytelser – vann- og avløpsrør, rørpostanlegg, sentralstøvsugeranlegg o.l.			
Vann- og avløpsrør o.l.	Rørgjennomføringer i brannskillende konstruksjoner må ha dokumentert brannmotstand.	For unntak, se VTEK § 11-10 1. ledd For øvrig gjelder montasjebeskrivelse og godkjenninger til de enkelte brannsikringsproduktene som må følges.	RIV
Preaksepterte ytelser – rør- og kanalisolasjon			
Rør - og kanalisolasjon	Isolasjon på rør og kanaler i rømningsvei må minst tilfredsstillende klasse B _L -s1,d0 [PI]. Øvrig isolasjon på rør og kanaler må minst tilfredsstillende klasse C _L -s3,d0 [PII]	Ref. VTEK § 11-10 1. ledd Dette gjelder dersom isolasjon på rør og kanaler i rømningsvei utgjør mindre enn 20 % av tilgrensende vegg/takflate på prosjektet. Merk: Dersom den samlede eksponerte overflaten av isolasjonen på rør og kanaler utgjør <u>mer</u> enn 20 prosent av tilgrensende vegg- eller himlingsflate, må isolasjonen tilfredsstillende klasse A2 _L -s1,d0 [ubrennbar eller begrenset brennbar] eller ha minst samme klasse som de tilgrensende overflatene.	RIV
Preaksepterte ytelser – elektriske installasjoner – IKKE RELEVANT			
Elektriske installasjoner	Prosjekteres iht. gjeldende regelverk. Strømforsyning til installasjoner som skal ha en funksjon under brann og slokking, må sikres på en av følgende måter: <ul style="list-style-type: none"> ved at kabler legges i innstøpte rør med overdekning minimum 30 mm ved at det brukes kabler som beholder sin funksjon og driftsspenning minst 60 minutter for byggverk i BKL2 	Ref. VTEK § 11-10 1. ledd Ref. VTEK § 11-10 2. ledd Gjelder f.eks. strømforsyningen fra tavlerom til motordrevet røykluke , alarmgivere, nødlysanlegg, dørautomatikk mv. Listen er ikke uttømmende.	RIE
§ 11-11 Generelle krav om rømning og redning			
<p>(1) Byggverk skal prosjekteres og utføres for rask og sikker rømning og redning. Det skal tas hensyn til personer med funksjonsnedsettelse.</p> <p>(2) Den tiden som er tilgjengelig for rømning, skal være større enn den tiden som er nødvendig for rømning fra byggverket. Det skal legges inn en tilfredsstillende sikkerhetsmargin.</p> <p>(3) Brannceller skal utformes og innredes slik at varsling, rømning og redning kan skje på en rask og effektiv måte.</p> <p>(4) Fluktvei fra oppholdssted til utgang fra en branncelle skal være oversiktlig og tilrettelagt for rask og effektiv rømning.</p> <p>(5) I den tiden en branncelle eller rømningsvei skal benyttes til rømning av personer, skal det ikke kunne forekomme temperaturer, røykgasskonsentrasjoner eller andre forhold som hindrer rømning.</p> <p>(6) Skilt, symbol og tekst som viser rømningsveier og sikkerhetsutstyr skal kunne leses og oppfattes under rømning når det er brann- eller røykutvikling.</p>			

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 17 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
Preaksepterte ytelser			
Bygget skal utføres slik at de mennesker som oppholder seg i eller på byggverket under brann kan rømme eller bli reddet til sikkert sted uten at de får alvorlige helseskader.		Ref. VTEK § 11-11 5. ledd Sammenhengen mellom tilgjengelig rømningstid, nødvendig rømningstid og sikkerhetsmargin ved rømning, jf. figur: 	
Forbindelse fra ethvert arbeids- eller oppholdssted til rømningsvei må være oversiktlig, uten hindringer og ha færrest mulig retningsforandringer.		Ref. VTEK § 11-11 3. ledd	I-ARK / ARK
God merking med skilt, symboler og tekst vil bidra til å redusere nødvendig rømningstid.		Generelle prinsipper for visuelle ledesystemer med elektriske og etterlysende komponenter framgår av NS 3926-1:2017 [15].	ARK / RIE
§ 11-12 Tiltak for å påvirke rømningstid			
<u>(2)</u> Byggverk skal ha utstyr for tidlig oppdagelse av brann slik at den nødvendige rømningstiden reduseres. Følgende skal minst være oppfylt: a. Byggverk beregnet for virksomhet i risikoklasse 2 til 6 skal ha brannalarmanlegg. b. I byggverk beregnet for få personer og byggverk av mindre størrelse kan det brukes røykvarslere dersom rømningsforholdene er særlig enkle og oversiktlige. Røykvarslere skal være tilknyttet strømforsyningen og ha batteri som reserveløsning. I branncelle med behov for flere røykvarslere skal varslerne være seriekoblet. I byggverk uten strømforsyning kan det benyttes batteridrevne røykvarslere.			
Preaksepterte ytelser - generelt			
Tiltak for å påvirke rømnings- og redningstid	<ul style="list-style-type: none"> • Brannalarmanlegg • Ledesystem • Evakueringsplan 	Ref. VTEK § 11-12 4. ledd	
Preaksepterte ytelser - automatisk slokkeanlegg – IKKE RELEVANT			
Preaksepterte ytelser – brannalarmanlegg			
Automatisk brannalarmanlegg	<p>Krav til heldekkende automatisk brannalarmanlegg, kategori 2.</p> <p>Da bygget er beregnet for få personer, bygget er av mindre størrelse og rømningsforholdene er enkle og oversiktlige, anser vi at det kan benyttes seriekoblede røykvarslere i bygget. Røykvarslere må være tilknyttet strømforsyningen og ha batteri som reserveløsning.</p> <p>Detektorer i leiligheter i plan 2 og loft må dekke områdene kjøkken, stue og sone utenfor soverom.</p>	<p>Ref. VTEK § 11-12 2. ledd tabell 3</p> <p>Det må dokumenteres at røykvarslere oppfyller kravene i <i>NS-EN 14604:2005 Røykvarslere</i> [16] eller har detektor i samsvar med <i>NS-EN 54-7:2018 Brannalarmanlegg – del 7: Røykdetektorer</i> [17] og lyd giver i samsvar med <i>NS-EN 14604:2005</i>.</p> <p>Akustiske alarmorganer må plasseres slik at alarmstyrken er minst 60 dB i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket.</p>	RIE

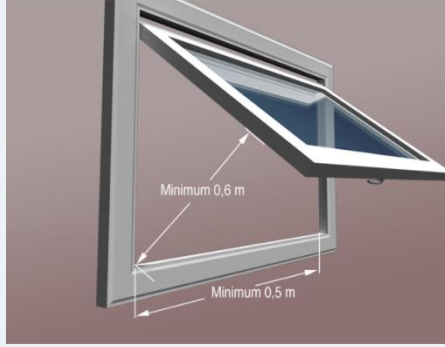
Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 18 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
	Detektorer må installeres i trapperom. Akustiske signalgivere skal monteres i disse områdene.		
Optiske alarmorganer	Akustiske alarmorganer må suppleres med optiske i: <ul style="list-style-type: none"> • de deler av byggverk som er åpent for publikum • fellesarealer • rom som er universelt utformet 	Ref. VTEK § 11-12 2. ledd Rømningsveier trenger ikke ha optiske alarmorganer i tillegg til akustiske.	RIE
Preaksepterte ytelser - ledesystem			
Ledesystem	Ja. Elektriske utgangsmarkeringsskilt over alle utganger til og i rømningsvei i plan 1. Ledelys i trapperom. Ledesystem må fungere i minst 60 minutter etter utløst brannalarm eller bortfall av kunstig belysning (strømbrudd).	Ref. VTEK § 11-12 3. ledd Ledesystem prosjekteres av RIE iht. <i>NS-EN 1838 Anvendt belysning - nødbelysning</i> [18]	RIE
Preaksepterte ytelser – andre tiltak for å påvirke rømningstid			
Evakueringsplan	Ja En evakueringsplan må blant annet omfatte: <ol style="list-style-type: none"> Prosedyrer for rapportering av brann og andre situasjoner som krever evakuering. Beskrivelse av hvilke omstendigheter eller situasjoner som krever evakuering. Beskrivelse av kommandolinjer for intern organisasjon. Oppgavebeskrivelser for personer som har en rolle under evakueringen, inklusiv de som skal assistere personer som har behov for hjelp til å komme ut av byggverket. Oppgavebeskrivelsen må være definert med hensyn til personer med ulike typer funksjonsnedsettelse. Det kan være behov for spesielt utstyr som vil gjøre evakuering av personer med funksjonsnedsettelse lettere og raskere. Plan for øvelser. Øvelsene må være realistiske med hensyn til assistert rømning. Rømningsplaner. Dette er tegninger som viser planlagte fluktveier og rømningsveier og utganger, og plassering av slukkeutstyr og manuelle brannmeldere. Rømningsplaner er beregnet for personer som oppholder seg i bygget og inneholder ofte også en kort branninstruks, forklaring av symboler og en markering for "Her står du". RIBr kan utarbeide rømningsplaner iht. pkt. f. etter særskilt avtale. Rømningsplaner utarbeidet av RIBr vil tilfredsstillende krav iht. NS 3925:2013 [19].	Ref. VTEK § 11-12 4. ledd Krav til evakueringsplan i byggverk for publikum og for arbeidsbygninger.	Eier / bruker
Merking av sikkerhetsutstyr plassert i rømningsveier.	Skal være tydelig merket.	Ref. VTEK § 11-12 5. ledd Gjelder f.eks. brannslanger og, håndslukkeapparater.	ARK / RIV / RIE

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 19 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
§ 11-13 Utgang fra branncelle			
<p>(1) Fra en branncelle skal det minst være én utgang til sikkert sted, eller utganger til to uavhengige rømningsveier, eller én utgang til rømningsvei som har to alternative rømningsretninger som fører videre til uavhengige rømningsveier eller sikre steder.</p> <p>(2) Brannceller i byggverk i risikoklasse 4 med inntil 8 etasjer kan ha utgang til ett trapperom utført som rømningsvei. Dette forutsetter at hver boenhet har minst ett vindu eller balkong som er tilgjengelig for rednings- og slokkeinnsats, jf. § 11-17.</p> <p>(3) Brannceller som består av flere etasjer, eller har mellometasje, skal ha minst én utgang fra hver etasje. I byggverk i risikoklasse 1, 2, 3 og 4 kan utgangen fra disse planene, utenom inngangsplanet, være vindu som er tilrettelagt for sikker rømning. I branncelle i byggverk i risikoklasse 4 uten krav om heis, kan øverste plan ha utgang via nærmeste underliggende plan dersom det installeres automatisk brannslukkeanlegg i branncellen.</p> <p>(6) Fra brannceller som bare er beregnet for sporadisk personopphold kan utgang gå gjennom annen branncelle.</p> <p>(7) Dør til rømningsvei skal prosjekteres og utføres slik at den sikrer rask rømning og slik at det ikke oppstår fare for oppstuvning. Følgende skal minst være oppfylt:</p> <p>a) Døren skal ha tilstrekkelig bredde og høyde, og skal være lett å åpne uten bruk av nøkkel.</p> <p>b) Døren skal slå ut i rømningsretningen. Dør til rømningsvei kan likevel slå mot rømningsretningen dersom det ikke er fare for oppstuvning ved rømning.</p>			
Preaksepterte ytelser			
Generelt: Med sikkert sted menes på terrenget i tilstrekkelig avstand fra brannobjektet.			
Antall utganger	1 utgang til sikkert sted eller utgang til 2 uavhengige rømningsveier. Fra alle brannceller i plan 1 er det tilrettelagt med utgang til terreng. Fra boenheter i plan 2 og loft er det utgang til trapperom samt rømning via vindu ved bruk av utfellbar stige.	Ref. VTEK § 11-13 1. ledd Se branntegninger.	ARK
Avstand til nærmeste utgang	Maks. 15 m fra leiligheter (RKL4) med sammenfallende rømningsretning.	Ref. VTEK § 11-13 tabell 1. ledd Ref. VTEK § 11-14 1.ledd Verifisert OK.	ARK
Antall trapperom	1 stk. Tr1	Ref. VTEK § 11-13 tabell 2	ARK
Dører	Dør til rømningsvei må ha fri bredde min. 0,86 m, og fri høyde min. 2,0 m. Dør til rømningsvei må lett kunne åpnes slik at den er enkel å bruke for alle personer.	Ref. VTEK § 11-13 7. ledd Samlet fri bredde må være minst 1 cm/person. Personantall er ikke dimensjonerende	ARK
Dør i yttervegg som er utgang/rømningsvei	Utadslående dør i yttervegg som er utgang eller rømningsvei, må ikke kunne blokkeres av snø eller is. Takoverbygg, snøfangere på tak og lignende vil kunne forhindre dette.	Ref. VTEK § 11-13 7. ledd	ARK
Åpningskraft på dører	Åpningskraft for dører til rømningsvei må være maksimalt 67 Newton dersom det ikke følger andre krav av § 12-13.	Ref. VTEK § 11-13 7. ledd ARK er ansvarlig for at krav til åpningskraft iht. § 12-13 blir ivaretatt.	ARK / RIE / Lås og beslag

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 20 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
Låsesystem	Dør til rømningsvei må ha et låsesystem som gjør det mulig å vende tilbake dersom rømningsveien skulle være blokkert, med mindre andre tiltak gir tilsvarende sikkerhet.		ARK / RIE / Lås og beslag
Låste dører til rømningsvei	Dør til rømningsvei kan være låst når byggverket har brannalarmanlegg og låsesystemet åpnes automatisk ved alarm. I tillegg må det være tydelig merket knapp for manuell åpning av døren.	Det kan aksepteres inntil 10 sekunder tidsforsinkelse på den manuelle åpningsmekanismen. Nattlåser må utføres slik at de ikke kommer i strid med kravene til sikker rømning.	ARK / RIE / Lås og beslag
Dører fra branncelle for < 10 personer	Dør kan slå mot rømningsretning.	Gjelder f.eks. fra boenhet.	ARK
Vindu som rømningsvei	I byggverk i risikoklasse 4 kan utgang være rømningsvindu som har underkant til og med <u>5,0 m</u> over planert terreng.	Ref. VTEK § 11-13 3. og 4. ledd I risikoklasse 4 må minst annethvert rom for varig opphold ha rømningsvindu.	ARK
Vindu som rømningsvei	Rømningsvindu må ha høyde minimum 0,6 m og bredde minimum 0,5 m. Summen av høyde og bredde må være minimum 1,5 m. Svingvindu med dreieakse, må ha tilsvarende effektiv åpning. Rømningsvindu må være lett å åpne uten bruk av spesialverktøy og må være hengslet slik at det er lett å komme ut av vinduet. Avstanden fra gulv til underkant av vindusåpningen må være maksimalt 1,0 meter med mindre det er truffet tiltak for å lette rømning.	Ref. VTEK § 11-13 3. ledd  § 11-13 Figur 5: Minimumsmål (fri bredde og høyde) for rømningsvinduer Rømningsvindu må være tilgjengelig for brannvesenets høyderedskap. I boenheter, er det tilstrekkelig at ett rømningsvindu er tilgjengelig for brannvesenets høyderedskap.	ARK
§ 11-14 Rømningsvei			
(1) Rømningsvei skal på en oversiktlig og lettfattelig måte føre til et sikkert sted. Den skal ha tilstrekkelig bredde og høyde og være utført som egen branncelle tilrettelagt for rask og effektiv rømning.			
(2) Der rømningsveien går over flere etasjer, skal trappen skilles fra den øvrige rømningsveien og andre brannceller, slik at trappens funksjon som sikker rømningsvei ivaretas i den fastlagte tilgjengelige rømningstiden.			
(5) Dør i rømningsvei skal prosjekteres og utføres slik at den sikrer rask rømning og slik at det ikke oppstår fare for oppstuvning. Følgende skal minst være oppfylt:			
a. Døren skal ha tilstrekkelig bredde og høyde, og skal være lett å åpne uten bruk av nøkkel.			
b. Døren skal slå ut i rømningsretningen. Dør i rømningsvei kan likevel slå mot rømningsretningen dersom det ikke er fare for oppstuvning ved rømning.			
Preaksepterte ytelser - generelt			



Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 21 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--


§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
Rømningsvei generelt	Rømningsvei skal være utført som egen branncelle, og ha utgang til terreng (sikkert sted). Utgang fra rømningsvei må plasseres eller beskyttes slik at rømning ikke hindres av stråling eller flammer fra brann i byggverket. Rømningsvei må ikke ha innsnevring.	Ref. VTEK § 11-14 1. ledd Det er kun gang i plan 1 som er definert som rømningsvei i bygget. Trapperom fra plan 2 og loft er definert som rømningsvei. Rekkverk, håndløper mv. i rømningsvei kan stikke inntil 10 cm ut fra vegg uten at den frie bredden må økes.	ARK
Fri bredde i rømningsvei	I RKL 2 og 4 : min. 0,86 meter. I RKL 3: min. 1,16 meter.	Ref. VTEK § 11-14 1. ledd Gjelder dør fra fellesrom til det fri. Samlet fri bredde i rømningsvei må minimum være 1 cm per person.	ARK
Dører i rømningsvei	I RKL 2 og 4 : min. 0,86 meter. I RKL 3: min. 1,16 meter.	Personbelastningen er ikke dimensjonerende for rømningsbredder.	ARK
Avstand fra dør i branncelle til nærmeste trapp eller utgang til sikkert sted	Maksimum 15 meter der det er utgang til korridor med sammenfallende rømningsretning	Ref. VTEK § 11-14 1. ledd Direkte utgang til trapp i plan 2 og loft. Kontrollert OK.	ARK
Fri bredde i trapp	Fri bredde min. 0,86 m Fri høyde min. 2,1 m.	Må være som rømningsvei generelt, men min. som angitt i VTEK § 12-14 2. ledd	ARK
Slagretning og åpning av dører	Dører skal slå ut i rømningsretning	Ref. VTEK § 11-14 5. ledd Utadslående dør i yttervegg som er utgang eller rømningsvei, må ikke kunne blokkeres av snø eller is. Takoverbygg, snøfangere på tak og lignende vil kunne forhindre dette.	ARK
Åpningskraft på dører	Åpningskraft for dører i rømningsvei må være maksimalt 67 Newton dersom det ikke følger andre krav av §12-13.	Ref. VTEK § 11-13 7. ledd ARK er ansvarlig for at krav til åpningskraft iht. § 12-13 blir ivaretatt.	ARK
§ 11-15 Tilrettelegging for redning av husdyr – IKKE RELEVANT			
§ 11-16 Tilrettelegging for manuell slokking			
<p>(1) Byggverk skal være tilrettelagt for effektiv manuell slokking av brann.</p> <p>(2) I eller på alle byggverk der brann kan oppstå, skal det være manuelt brannslukkeutstyr for effektiv slokkeinnsats i startfasen av brannen. Dette kommer i tillegg til et eventuelt automatisk brannslukkeanlegg.</p> <p>(3) Brannslukkeutstyret skal være plassert slik at slokkeinnsatsen blir effektiv. For mindre byggverk med virksomhet i risikoklasse 1 kan utstyret være plassert i et nærliggende byggverk.</p> <p>(4) Plasseringen av brannslukkeutstyret skal være tydelig merket med mindre det bare er beregnet for personer i én bruksenhet og personene må forventes å være godt kjent med plasseringen.</p>			
Preaksepterte ytelser – slokkeutstyr			
Slokkeutstyr skal kunne benyttes av personer i byggverket for å slokke et brantilløp i en tidlig fase. Brannslanger og håndslukkeapparater vil være egnet slokkeutstyr for de fleste branner.			

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 22 av 25	 Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	--

§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
Slokkeutstyr	<p>Byggverk i risikoklasse 2 og 4 må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.</p> <p>Byggverk i risikoklasse 3 hvor det er trykkvann, må ha brannslange.</p> <p>Brannslukkeutstyr må være plassert slik at alle rom i hele byggverket dekkes, og slik at brukerne lett kan finne fram til det og kunne ha mulighet til å slukke brantilløp i startfasen før det utvikler seg til en større brann.</p>	<p>Ref. VTEK § 11-16 2. ledd</p> <p>Håndslukkeapparater kan være pulverapparater på minimum 6 kg med ABC-pulver, eller skum- og vannapparater på minimum 9 liter eller på minimum 6 liter og med effektivitetsklasse minst 21A etter NS-EN 3-7 [20]</p> <p>I bolig kan det benyttes formfast brannslange med innvendig diameter på minimum 10 mm.</p> <p>Slangetromler må ha formstabil slange iht. NS-EN 671-1:2012 Faste brannslukkesystemer – Slangesystemer [21].</p> <p>Brannslangeskap må ikke plasseres i trapperom.</p> <p>Brannslange må ikke være lengre enn 30 m ved fullt uttrekk.</p>	ARK / RIV
Merking av brannteknisk utstyr i fellesareal	<p>Stedene hvor manuelt slukkeutstyr er plassert, må være tydelig markert med skilt.</p> <p>Skiltene må være etterlysende (fotoluminiserende) eller belyst med nødlys.</p> <p>Tilvisningsskilt for slukkeutstyr må stå på tvers av ferdselsretningen.</p> <p>For materiell som krever bruksanvisning, må denne finnes på eller ved materiellet, også på de mest aktuelle fremmedspråk.</p>	<p>Ref. VTEK § 11-16 4. ledd</p> <p>Merking skal være iht. anerkjent standard, eks. NS-ISO 3864 [22] / NS-EN 7010 [23].</p>	ARK / RIV
<p>§ 11-17 Tilrettelegging for rednings- og slökkemannskap</p> <p>(1) Byggverk skal plasseres og utformes slik at rednings- og slökkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og sløkkeinnsats.</p> <p>(2) Byggverk skal tilrettelegges slik at en brann lett kan lokaliseres og bekjempes.</p> <p>(3) Branntekniske installasjoner som har betydning for rednings- og sløkkeinnsatsen skal være tydelig merket.</p>			
Preaksepterte ytelser - generelt			
Assistert rømning/ redning	Det er ikke direkte krav til assistert rømning/redning ved hjelp brannvesenet utover preakseptert løsning iht. VTEK.	Ref. VTEK § 11-17 1. ledd	ARK

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 23 av 25	 total Brannsikring as	Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	-----------------------------	---	----------------------------

§ TEK / Forhold	Løsning / krav	Kommentar / merknad	Det.- prosj.
Tilgjengelighet for brannvesenets høyderedskap	Byggverk må ha tilgjengelighet for brannvesenets høyderedskap slik at alle etasjer kan nås. I lave byggverk kan det tilrettelegges for bruk av bærbare stiger. 	Brannvesen har atkomst til hver boenhet for rednings- og slokkeinnsats via vindu/balkong. Det er i tillegg tilrettelagt med rømningsstiger fra plan 2 og loft.	ARK / LARK
Tilgjengelighet til byggverket	Det må være tilrettelagt for kjørbare atkomst helt frem til hovedinngang og brannvesenets angrepsvei i byggverk. Alle deler av en etasje må kunne nås med maksimalt 50 m slangeutlegg. Avstand regnes fra nærmeste brannskille.	Ref. VTEK § 11-17 1. ledd Der er atkomst for brannvesenets biler rundt hele bygget. 	LARK
Tilgjengelighet i byggverket	Hulrom må være tilgjengelige for inspeksjon.	Ref. VTEK § 11-17 2. ledd Tilgjengelighet til sjakter kan sikres med luker i topp og bunn av sjakten. Inspeksjonsluker i topp og bunn av sjakten må ikke svekke sjaktveggenes brannmotstand.	ARK
Preaksepterte ytelser – vannforsyning			
Vannforsyning utendørs	Brannkum eller hydrant må plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes. Slokkevannskapasiteten må være minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse	Ref. VTEK § 11-17 2. ledd Det forutsettes at det er tilstrekkelig slokkevann da dette er eksisterende bygg.	RIVVA
Preaksepterte ytelser – branntekniske installasjoner			
Spesiell risiko for brannmannskap	Ingen kjente pr. dato		


Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 24 av 25	 total Brannsikring as Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	---

13. Forkortelser

RIB: Byggeteknisk rådgiver
RIBr: Brannteknisk rådgiver
ARK: Arkitekt
LARK: Landskapsarkitekt
I-ARK: Interiørarkitekt
RIE: Rådgivende ingeniør, elektro
RIV: Rådgivende ingeniør, ventilasjon
RIR: Rådgivende ingeniør, rør
RIVVA: Rådgivende ingeniør, vann og avløp

14. Referanser

- [1] SINTEF Byggforsk, «321.026 Brannsikkerhet. Brannsikkerhetsstrategi og brannkonsept,» September 2020.
- [2] DIBK, «Veiledning til byggesak SAK 10».
- [3] DIBK, «TEK17 Forskrift om tekniske krav til byggverk,» 2017.
- [4] DiBk, «Veiledning om tekniske krav til byggverk (VTEK17),» 2017.
- [5] DSB, «Veiledning til forskrift om brannforebygging,» 2016.
- [6] DiBK, Plan og bygningsloven (PBL).
- [7] Justis- og beredskapsdepartementet, «Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven)».
- [8] SINTEF, Byggforsk, «321.051 Brannenergi i bygninger,» Desember 2013.
- [9] SINTEF Byggforsk, 321.027 Brannsikkerhet. Detaljprosjektering, 2020.
- [10] DSB, «Veiledning til forskrift om brannforebygging,» 2016.
- [11] SINTEF Byggforsk, 626.102 Brannsikkerhet for bygninger i bruk, 2020.
- [12] Standard Norge, NS 3919 Brannteknisk klassifisering av materialer, bygningsdeler, kledninger og overflater.
- [13] SINTEF Byggforsk, 520.346 Brannmotstand i opphengssystemer for tekniske installasjoner, April 2017.
- [14] SINTEF Byggforsk, 520.342 Brannetting av gjennomføringer, Oktober 2014.
- [15] Standard Norge, «NS3926:2017 Visuelle ledesystemer for rømning i byggverk,» 2017.
- [16] Standard Norge, NS-EN 14604:2005 Røykvarslere.
- [17] Standard Norge, NS-EN 54-7:2018 Brannalarmanlegg - Del 7: Røykdetektorer - Punktrøykdetektorer plassert på lysspredning, lystransmisjon eller ionisering.
- [18] Standard Norge, «NS-EN 1838 Anvendt belysning - nødbelysning,» 2013.
- [19] Standard Norge, «NS 3925:2013 Rømningsplaner,» 2013.
- [20] Standard Norge, «NS-EN 3-7 Brannmaterieell - Håndslukkere Del 7: Egenskaper, ytelseskrav og prøvingsmetoder,» 2007.
- [21] Standard Norge, «NS-EN 671-1:2012 Faste brannslukkesystemer - Slangesystemer - Del 1: Slangetromler med formstabil slange».
- [22] Standard Norge, «NS-ISO 3864 Grafiske symboler - Sikkerhetsfarger og sikkerhetsskilter».
- [23] Standard Norge, «NS-EN ISO 7010 Grafiske symboler - Sikkerhetsfarger og sikkerhetsskilter – Registrerte sikkerhetsskilter».

Prosjekt 6181 – Berlevåg Sokn, Storgata 37	Dokument Brannkonsept	Dato 11.01.2021	Versjon / dato 1 / 11.01.2021	Side 25 av 25	 total Brannsikring as Brannteknisk rådgivning
--	--------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------	---

15. Vedlegg

1. 6181-11 Brannplan 1. etasje
2. 6181-12 Brannplan 2. etasje
3. 6181-13 Brannplan loft
4. 6181-21 Brannsnitt A-A



DEN NORSKE KIRKE
Berlevåg menighet
 Postboks 79, 9981 BERLEVÅG

Budsjett Storgata 37

Utgifter:

- Kjøpesum: **kr. 1.800 000,-**

- Byggekostnader trinn 1:
 - Basert på beskrivelse (Byggebistand AS)* kr. 450 000,-
 - Drenering fasadeside kr. 150 000,-
 - Brannsikring 1. etasje og trappehus (brannører) kr. 250 000,-
 - Utvidelse kjøkken (m/hvitevarer) kr. 100 000,-

Samlet: **kr. 1.100 000,-**
- * Inkludert elektroarbeid og søknader

- Byggekostnader trinn 2:
 - Basert på beskrivelse (Byggebistand AS) kr. 350 000,-
 - Brannsikring 2. etasje – 3. etasje kr. 250 000,-

Samlet: **kr. 600 000,-**

- Lånebehov kjøp + trinn 1: kr. 2.900 000,-
- Lånebehov kjøp + trinn 1 og trinn 2: kr. 3.500 000,-

Månedlige kostnader ved disse lånene viser:

- KLP: kr. 2.900 000,- (40 år) kr. 8196,- (0,9% rente)
- KLP: kr. 3.500 000,- (40 år) kr. 9892,- (0,9% rente)
- KLP: kr. 2.900 000,- (40 år) kr. 12625,33 (2,75% rente)
- KLP: kr. 3.500 000,- (40 år) kr. 15237,50 (2,75% rente)

- Kommunalbanken kr. 3.000 000,- (20 år) kr. 15500,- (1,2% rente)

Andre utgifter (per i dag):

- Eiendomsskatt bolig (kan øke ved ekstra leilighet) kr. 3.273,- (per år)
 - Kommunale utgifter kr. 16.000,- (per år)
 - Forsikring (inkludert garasje) kr. 13.000,- (per år)
 - Strøm (Hele huset + garasje) kr. 40.000,- (per år)
- Utgifter per måned: **kr. 6022,75** Samlet: **kr. 72.273,- (per år)**
- I tillegg kommer rengjøring m.m.



DEN NORSKE KIRKE
Berlevåg menighet
Postboks 79, 9981 BERLEVÅG

Inntekter:

- Potensiell husleie leilighet 2. etasje (i dag kr. 8.500,-) kr. 9-10.000,- (per måned)
- Potensiell husleie leilighet 3. etasje kr. 6-7.000,- (per måned)
- Leieinntekter fellesrom (forsiktig anslag) kr. 500-1000,- (per måned)



DEN NORSKE KIRKE
Berlevåg menighet

Postboks 79, 9981 BERLEVÅG

Berlevåg kommune
 Rådhusgata 2
 9980 Berlevåg

Berlevåg, 6. april 2021

DRIFTSKOSTNADER STORGATA 37

I forbindelse med politisk behandling av vår søknad om lånegaranti til prosjekt eget menighetshus i Storgata 37, er vi bedt om å sette opp et budsjett for driften i etterkant. Dette vil være basert på en del kjente utgifter og noen estimerte. Når det gjelder inntekter, så er disse i utgangspunktet basert på leieinntekter av to leiligheter og noe utleie av felleslokalet.

Slik vi ser det vil det månedlige budsjettet se slik ut:

Inntekter:

• Leieinntekter leilighet andre etasje	kr. 9000,-
• Leieinntekter leilighet tredje etasje	kr. 6500,-
• Leieinntekter felleslokalet m/kjøkken	kr. 500,-
	<u> </u>
Sum:	kr. 16000,-


Utgifter:

• Låneutgifter (gjennomsnitt rente 2,75%)	kr. 15000,-
• Forsikring	kr. 1000,-
• Strøm første etasje og garasje (omtrent)	kr. 2500,-
• Kommunale avgifter (per i dag)	kr. 1300,-
• Eiendomsskatt (estimert to leiligheter)	kr. 500,-
	<u> </u>
Sum:	kr. 20100,-

Dette viser et merforbruk på kr. 4100,- per måned, som vil si en økning i rammetilskuddet på like under kr. 50.000,-

Nå er det nok mulig å forhandle bedre avtale på både forsikring og strøm, i tillegg til at eiendomsskatt og kommunale avgifter sikkert kan gjennomgås.

Hilsen
 Berlevåg sokn


 Jan Einar Straumsnes
 kirkeverge

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 21/00149
Arkivkode
Saksbehandler Siv Efraimsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	13.04.2021	13/21
2 Kommunestyret	22.04.2021	22/21

Menighetshus - Kjøp av Storgata 37

Formannskapet har behandlet saken i møte 13.04.2021 sak 13/21

Møtebehandling

Ingrid H. Mikalsen ble erklært inhabil.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Berlevåg kirkelig fellesråd gis med dette en lånegaranti på inntil kr 3 500 000,- til kjøp og oppussing/ombygging av Storgata 37.



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00249-1
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

KJØP AV BOLIG - DRIFTSJEF KJELSTRUPSVEI 15

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune kjøper Driftsjef Kjelstrups vei 15 for kr 100 000.
Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Vedlegg:

Ingen

Saksframstilling:

Berlevåg kommune ønsker å kjøpe eiendommen ved Dampskipskaia for å frigjøre areal til framtidig utbygging av industri. Prisen for eiendommen er det enighet om.

Eneboligen på eiendommen må rives, eventuelt kan den brukes til brannøvelse.

Kostnadene for riving antas å komme på kr...

Kostnadene for brannøvelse antas å komme på kr...

Brannøvelse kan være mest hensiktsmessig i sammenheng med nødvendig øvelse og opplæring.

Bakgrunn:

For å frigjøre areal til framtidig industri i Berlevåg industripark.

Merknader:

Dersom det blir brannøvelse og asken fra eneboligen har visse miljøgifter, vil deponering av asken bli dyrt. Dette vil bli undersøkt før beslutningen om brannøvelse versus riving avgjøres.



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00249-1
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

KJØP AV BOLIG - DRIFTSJEF KJELSTRUPSVEI 15

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune kjøper Driftsjef Kjelstrups vei 15 for kr 100 000.
Beløpet bevilges fra disposisjonsfondet.

Vedlegg:



Saksframstilling:

Berlevåg kommune ønsker å kjøpe eiendommen ved Dampskipskaia for å frigjøre areal til framtidig utbygging av industri. Prisen for eiendommen er det enighet om. Eneboligen på eiendommen må rives, eventuelt kan den brukes til brannøvelse. Kostnadene for riving antas å komme på kr 350 000 eks. mva. Kostnadene for brannøvelse antas å komme på kr 400 000. Brannøvelse kan være mest hensiktsmessig i sammenheng med nødvendig øvelse og opplæring. Kostnad og finansiering i sammenheng med riving/brann tas ved senere anledning.

Bakgrunn:

For å frigjøre areal til framtidig industri i Berlevåg industripark.

Merknader:

Dersom det blir brannøvelse og asken fra eneboligen har visse miljøgifter, vil deponering av asken bli dyrt. Dette vil bli undersøkt før beslutningen om brannøvelse versus riving avgjøres.

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 21/00249
Arkivkode
Saksbehandler Stian Ananiassen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	13.04.2021	14/21
2 Kommunestyret	22.04.2021	23/21

Kjøp av bolig - Driftsjef Kjelstrupsvei 15

Formannskapet har behandlet saken i møte 13.04.2021 sak 14/21

Møtebehandling

Tilleggsforslag fra ordfører:

Det settes av inntil kr 350 000,- til rivning av huset.

Votering

Enstemmig vedtatt med tilleggsforslaget fra ordfører.

Vedtak

Berlevåg kommune kjøper Driftsjef Kjelstrups vei 15 for kr 100 000.

Det settes av inntil kr 350 000,- til rivning av huset.

Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 20/00755-6
Saksbehandler Siv Efraimsen

Saksgang
Kommunestyret

Møtedato

KOMMUNAL KOMPENSASJONSORDNING TIL LOKALE VIRKSOMHETER - KORONAMIDLER

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune vedtar retningslinjer for tildeling av midler fra ventilordningen som fremmet i saksutredningen.

Vedlegg:

Brev av 25/2-21 fra Det kgl. Kommunal- og moderniseringsdepartement

Saksframstilling:

Forslag til retningslinjer for ventilordning til næringsliv 2021 – Covid19

Foretak som er registrert og skattepliktig i Berlevåg kommune.

Tilskuddet gjelder bedrifter i reiselivs-, serverings-, overnattings-, videreforedlings-, og kreative næringer som ikke faller inn under den statlige kompensasjonsordningen.

Søknadsfrist: 20/5-21.

Foretaket må ha faste, uunngåelige kostnader for å kunne motta tilskudd.

Som faste, uunngåelige kostnader mener vi kostnader som ikke kan reduseres på kort sikt i takt med aktivitetsnivået.

Dette gjelder:

- leie av næringslokale
- leasing og leie av bil
- lys og varme
- renovasjon, vann, avløp, renhold mv.
- leie av maskiner, inventar, transportmidler, o.l
- regnskap og revisjonshonorar
- elektronisk kommunikasjon
- forsikring og avgifter på transportmidler
- kontingenter med fradragsrett
- forsikringspremie
- rentekostnader fratrukket renteinntekter

Hvor mye kan du få i tilskudd?

Tilskuddssummen avhenger av totalt innkommende søknader. Tilskuddet vil bli fordelt prosentuellt ut fra dokumentert tap.

Foretaket

- driver virksomhet som er lovlig
- har bankkontonummer knyttet til bankenes felles konto- og adresseregister
- kan dokumentere sin fullstendige eierstruktur
- har betalt skatter, avgifter og forskuddstrekk forfalt før 29. februar 2020
- må ha levert skattemelding for merverdiavgift (MVA-melding) med leveringsfrist innen utløpet av tilskuddsperioden (gjelder merverdiavgiftspliktige foretak)
- må ha levert skattemelding for formues- og inntektsskatt for 2019 (gjelder for foretak som ble etablert i 2019 eller tidligere)
- må ha levert årsregnskap for 2019 (gjelder for foretak som ble etablert i 2019 eller tidligere). Dette gjelder likevel ikke foretak som ble etablert andre halvår 2019 og har valgt å benytte seg av adgangen til å ha et regnskapsår på inntil 18 mnd.

Foretaket må ikke:

- være under konkursbehandling eller under frivillig eller tvungen avvikling. Tilsvarende gjelder for innehaver av enkeltpersonforetak og deltaker i ansvarlig selskap
- ha personer med ledende roller som er ilagt konkursskarantene
Foretaket må ha omsetningsfall som hovedsakelig skyldes koronapandemien på minst 30 % i tilskuddsperioden sammenlignet med sammenligningsperioden.

Dersom foretaket helt eller delvis driver innenfor disse næringene kan foretaket ikke få tilskudd:

- finansnæringen
- olje- og gassutvinningselskaper som er under oljeskatteregimet
- selskaper som driver med produksjon, overføring og distribusjon av elektrisitet
- flyselskaper med norsk driftstillatelse

For vekst og oppstartsbedrifter, som er stiftet for mindre enn 2 år siden, i utviklings- og oppstartsfasen som har mottatt støtte fra virkemiddelapparatet kan det søkes om å få dekke uunngåelige faste kostnader. Søker må kunne dokumentere utviklingsprosjekter og kostnader ifm.

Kostnadene skal kunne dokumenteres og være godkjent av revisor eller autorisert regnskapsfører

Etterkontroll: Det er krav om at revisorattest eller attest fra autorisert regnskapsfører vedlegges selskapets årsrapport, og at det sendes til Berlevåg kommune.

Bakgrunn:

Kommunen mottok tildelingsbrev fra regjeringen med dato 29.01.21. Berlevåg kommune har mottatt kr. 250.000,- til fordeling til bedrifter som er rammet av pandemien og smitteverntiltakene.

Merknader:

Ordningen er i hovedsak myntet på bedrifter som har hatt spesielt store utfordringer knyttet til pandemien, spesielt bedrifter som av forskjellige årsaker har falt utenom de eksisterende støtteordningene for næringslivet under pandemien. Det er viktig å få lyst ut midlene snarest.



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

21/1215-2

25. februar 2021

Statsbudsjett 2021- Tilskuddsbrev kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter

Innledning

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til prop. 79 S (2020-2021) *Økonomiske tiltak i møte med pandemien*. KMD følger med dette opp budsjettvedtaket fra Stortinget 23. februar.

Brevet omfatter et nytt tilskudd på kap. 553, post 68 (ny) *kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter*. Hensikten med tilskuddet er å sette kommunene bedre i stand til å avhjelpe situasjonen for lokale virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale eller nasjonale smitteverntiltak.

Fordeling og utbetaling

500 millioner kroner går til kommuner som har arbeidsledighet over landsgjennomsnittet per 16. februar 2021, eller kommuner som har vært omfattet av de forsterkede smitteverntiltakene som ble iverksatt på nyåret. Beløpet fordeles etter antall ledige i disse kommunene.

500 millioer kroner fordeles til kommuner etter folketall.

Alle kommuner får et minstebeløp på 250.000 kroner.

Vedlegg 1 viser fordelingen av tilskuddet per kommune av en total ramme på 1000 millioner kroner. Departementet vil utbetale midlene så snart som mulig i én utbetaling.

Mål for tilskuddet og krav til bruk av tilskuddet

Målet med tilskuddet er å sette kommunene raskt i stand til å avhjelpe situasjonen for lokale virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale eller nasjonale smitteverntiltak.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Regionalpolitisk
avdeling

Saksbehandler
Ellinor Kristiansen
22 24 70 26

Ordningen skal også fungere som en kommunal ventilordning, for å kompensere lokale virksomheter som har falt helt eller delvis utenfor de generelle kompensasjonsordningene. Kommunene skal bruke midlene på tiltak for lokale virksomheter som er rammet av strenge smitteverntiltak. Dette gjelder særlig støtte som kompenserer lokale virksomheters kostnader eller tap som følge av smitteverntiltak og nedstegning, støtte til virksomheter innenfor reiselivs-, arrangements- og serveringsnæringene, og andre virksomheter som av ulike grunner faller utenfor generelle kompensasjonsordninger.

Det kan også gis støtte til destinasjonsselskaper og andre fellestilltak for reiselivet, samt autoriserte besøkssentre for natur og verdensarv, som på grunn av pandemien har stor omsetningssvikt i 2021.

Kommunene har betydelig frihet til å tilpasse hva slags virksomheter de kan støtte avhengig av den lokale situasjonen.

Ubrukte midler som følge av at det ikke er benyttet innen 1.9.2021 skal tilbakebetales til KMD. Eventuelle tilbakeføringer av støtte, eller ubrukte midler som følge av frafall av tilsagn på et senere tidspunkt skal også tilbakebetales til KMD.

Statsstøtteregelverket

Kommunenes støtte til virksomheter må være i samsvar med regelverket for offentlig støtte. Nærings- og fiskeridepartementet har laget en veileder i offentlig støtte. Det er i hovedsak tre måter kommunene kan tildele støtte på.

1. **Bagatellmessig støtte.** Tilskudd innenfor regelverket for bagatellmessig støtte regnes ikke som offentlig støtte. Tilskuddet må likevel følge regelverket for bagatellmessig støtte, og det følger visse krav til hvordan tilskuddene skal gis. Bagatellmessig støtte er omtalt i kapittel 16 i veilederen, se særlig avsnitt 16.5. Det viktigste kravet er at støttegiver innhenter informasjon om hvilken annen offentlig støtte foretaket har mottatt i løpet av 2019, 2020 og 2021, og hvordan denne støtten er hjemlet. Dersom tilskudd gis i form av bagatellmessig støtte, tilrår vi at det ikke spesifiseres hvilke kostnader tilskuddet er ment å dekke eller kompensere for. Dette fordi det vil kunne reise "kumulasjonsspørsmål" og føre til krav om avkortning. I kommuner som har nedsatt arbeidsgiveravgift til 10,6 pst., de såkalte sone 1a-kommunene, regnes denne avgiftsfordelen som bagatellmessig støtte. Kommuner i sone 1a for ordningen med differensiert arbeidsgiveravgift må derfor være ekstra oppmerksomme på dette.
2. **Offentlig støtte etter gruppeunntaksforordningen.** Dersom støtte skal gis med hjemmel i gruppeunntaksforordningen, må den gruppemeldes til EFTAs overvåkingsorgan, ESA. Dette er en nokså enkel måte å melde støtte på, men den er likevel noe mer omfattende enn å gi bagatellmessig støtte. Innenfor denne ordningen, kan støttegiver bare gi støtte innenfor de bestemmelser som faller innenfor formålet for denne ordningen. Nærmere informasjon om denne muligheten står i veilederens kapittel 17.
3. **Notifisert ordning under Covid-19-rammeverket eller under andre deler av regelverket.** Det er et omfattende arbeid å notifisere en ordning til ESA. En mulig konsekvens av dette kan være at bedriftene ikke kan motta midler så raskt som det er ønsket. Vi tilrår derfor å være tilbakeholdne med denne muligheten. Fordelen med dette rammeverket er at det åpner for å støtte næringslivet nokså bredt. Nærmere

informasjon om denne muligheten finner du på ESAs hjemmesider her: [State aid rules and COVID-19 | ESA \(eftasurv.int\)](#).

Den enkleste måten å tildele støtte på, er å gi tilskudd i form av bagatellmessig støtte. I den grad virksomhetene har uttømt muligheten for å motta bagatellmessig støtte, kan man bruke gruppeunntaksforordningen eller eventuelt Covid-19-rammeverket. Det viktigste kravet er at støttegiver innhenter informasjon om hvilken annen offentlig støtte foretaket har mottatt i løpet av 2019, 2020 og 2021, og hvordan denne støtten er hjemlet.

Som et tilbud til kommunene, vil departementet undersøke mulighetene for å notisere en ordning som kommunene kan velge å bruke som en av flere muligheter til å støtte virksomhetene. Det er i så fall frivillig å bruke denne muligheten, og den begrenser ikke kommunenes mulighet for å tildele støtte på andre måter.

Forhold til øvrig regelverk

Kommunen må ved bruk av midlene påse at kommunelovens og forvaltningslovens bestemmelser blir overholdt.

Krav til rapportering

KMD vil etablere et forenklet søknadsskjema som virksomhetene kan benytte for å søke om støtte.

Støtte til virksomheter skal legges fortløpende inn i regionalforvaltning.no. Sluttrapportering sendes til departementet innen 31.12.2021 gjennom regionalforvaltning.no. Følgende informasjon skal innhentes som et minimum:

1. Foretakets navn og organisasjonsnummer
2. Tilskuddsbeløp
3. Hjemmel for støtte (bagatellmessig støtte, gruppeunntaksforordningen, Covid-19-rammeverket eller andre deler av regelverket for offentlig støtte)

I sluttrapportene til departementet skal det ligge ved en revisorattestasjon på at midlene er benyttet i tråd med innholdet i dette brevet. For kommuner der tilskuddet utgjør mindre enn 500 000 kroner, er det likevel ikke krav om revisorattestasjon. Revisjonen skal bekrefte hvilket beløp som eventuelt skal tilbakebetales til departementet.

Departementet vil be fylkeskommunene å veilede kommunene i bruken av regionalforvaltning.no. i forbindelse med rapportering på midlene.

Kontroll og reaksjoner

Departementet kan føre kontroll med at midlene benyttes etter forutsetningene som er fastsatt ved Stortingets behandling og spesifisert i dette brevet, jf. Bevilgningsreglementet § 10. Riksrevisjonen har tilsvarende kontrolladgang, jf. lov om Riksrevisjonen av 7. mai 2004 § 12.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan be om ytterligere redegjørelse og dokumentasjon dersom departementet anser det som nødvendig for å fastslå at midlene har gått til å oppfylle formålet med tilskuddet.

Med hilsen

Anne Karin
Ekspedisjonssjef
(e.f.)

Ellinor Kristiansen
seniorrådgiver

Vedlegg

Vedlegg 1: Kommunevis fordeling av rammen på 1000 millioner kroner.

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer