



MØTEINNKALLING

Havnestyret

Dato: 08.06.2021 kl. 18:00
Sted: Havnekontoret
Arkivsak: 19/00294
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00 eller postmottak@berlevag.kommune.no

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
6/21	21/00417-1	Rapport-1.terial 2021	2
7/21	21/00418-1	Industribygg og lånopptak 2021	4

Berlevåg, 02.06.2021

Willy Andreassen
leder i utvalg

Saker til behandling

6/21 Rapport-1.terial 2021

Arkivsak-dok. 21/00417-1
Arkivkode.
Saksbehandler Raju Sitaula

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	08.06.2021	6/21

Forslag til vedtak/innstilling:

1.terialrapport 2021 for Berlevåg Havn KF tas til orientering

Vedlegg:

1. terial 2021 rapport

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Det vises til vedlagte tertialrapport for 1. tertial 2021

Merknader:

Vedlegg til sak



Rapport 1. tertial
2021 for Berlevåg Hø

7/21 Industribygg og lånopptak 2021

Arkivsak-dok. 21/00418-1
Arkivkode.
Saksbehandler Raju Sitaula

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	08.06.2021	7/21

Forslag til vedtak/innstilling:

Kommunestyret vedtar et låneopptak på NOK 13 000 000,00 i 2021 som skal brukes til å finansiere egne investeringer, jfr. KL § 14-15, første ledd. Følgende investeringsprosjekter blir vedtatt:

- Ferdigstilling Industribygg kr 11 707 281,00
- Inndekking underskudd investeringsbudsjett 2020 kr 1 292 719,00

Låneopptaket settes til en løpetid på 40 år. Havnesjefen får fullmakt til å innhente lånetilbud og inngå avtale med långiver.

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg her

Saksframstilling:

Industribygget som er under bygging i indre havn nærmer seg ferdigstilling. Bygge er av ulike årsaker forsinket. Dette skyldes i hovedsak ringvirkninger i forbindelse med Covid 19 situasjon der flere leverandører i perioder har hatt store utfordringer med å få på plass bemanning. Dette gjelder både hovedleverandør og underleverandører.

Litt om utleiesituasjonen.

- Det er gjort avtale med selskapet Pearl Bay Crab om areal i 1 etasje samt lager/kontor/garderober osv. i 2 etasje. Areal i 1 etasje er ferdigstilt, men kan ikke tas i bruk før arealene i 2 etasje er ferdigstilt da det må være ferdig spiserom, garderober osv. før brukstillatelse vil bli gitt.
- En annen leietager er Mustad Autolinesystem som leier fryseridel i 1 etasje. Dette arealet er tatt i bruk da det ikke er krav til garderobe/spiserom da der ikke er egne ansatte. Mustad vil også leie en seksjon som skal være kontor i 2 etasje. (De har midlertidig kontor på Dampskipskaia)
- Vi har inngått en avtale med Norges Fiskarlag om opprettelse av en Velferdstasjon i bygget i 2 etasje. Her vil det bli oppholdsrom, kjøkkenkrok, dusj, bad, stua og vaskerom.
- Vi er i forhandlinger med Helse Finnmark om utleie av siste del av 2 etasje. Dette arealet er i dag ikke startet innredning av og vil heller ikke starte før kontrakt er signert.

Vi forventer at de ulike seksjoner vil bli ferdigstilt til følgende tider:

- Mustad fryseridel er tatt i bruk
- Mustad kontordel ferdig 1.8.2021
- Velferd avdeling Norges Fiskarlag ferdig 1.8.2021
- Pearl Bay Crab vil 1 og 2 etasje være ferdig 1.8.2021
- Evt Ambulansestasjon skal bli ferdig 6 mnd. etter signert kontrakt.

Prosjektet hadde en ramme på NOK 17 000 000,00. Det har per i dag blitt bokført utgifter på totalt: NOK 26 000 000,00

Vi har i samarbeid med entreprenør og underentreprenører kalkulert gjenstående kostnad/ikke fakturerte kostnader til NOK 4 000 000,00 slik at totalprisen for prosjektet vil bli NOK 30 000 000,00.

I det opprinnelige prosjektet var bygget prosjektert som bygg med fundament. Leietageres ønsker/krav har medført endringer i innholdet. Årsaken til økning i totalpris er sammensatt, men vi kan nevne enkelte større saker:

- Forsinkelser i byggeprosessen
 - Stopp i byggeprosessen en periode
 - Covid 19 utfordringer
- Endring i grunnarbeid
- Fryseri
- Heis mellom 1 og 2 etasje på grunn av krav fra Arbeidstilsynet
- Ventilasjonsanlegg

Vi gjør oppmerksom på at det ikke er startet arbeid med seksjonen som tidligere er omhandlet som seksjon for Ambulans. Arbeidet vil heller ikke starte før kontrakt er signert.

Husleier vil bli justert i henhold til de kostnadsendringer som er gjort.
På investeringsbudsjettet for 2020 hadde Berlevåg Havn KF et underskudd på nok
1 292 719,00 som var en del av Industribyggprosjektet.
Foretaket har ikke tatt opp lån på NOK 3 000 000,00 som ble vedtatt av
kommunestyret i 2020 jf. sak 104/20