



MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Dato: 03.06.2021 kl. 14:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 19/00664
Arkivkode: 033

Mulige forfall meldes snarest til 78 78 20 00 eller postmottak@berlevag.kommune.no

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
33/21	21/00149-8	Menighetshus - Storgata 37 - Lånegaranti	2

Berlevåg, 28.05.2021

Rolf Laupstad
Ordfører

Saker til behandling

33/21 Menighetshus - Storgata 37 - Lånegaranti

Arkivsak-dok. 21/00149-8
Arkivkode. 037
Saksbehandler Jan Einar Straumsnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	03.06.2021	33/21

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg sokn (org. nr: 977001765) gis med dette en lånegaranti på inntil kr 3 500 000,- + 10% til dekning av renter og eventuelle omkostninger til kjøp og oppussing/ombygging av Storgata 37.

Lånegarantien gjelder fra 1. mai 2021 og i 40+2 år. Jfr. § 18 i kirkeordning for Den norske kirke krever prosjektet som lånegarantien gjelder for, godkjenning fra Nord-Hålogaland bispedømme.

Vedlegg:

Saksframstilling:

I august 2019 startet Berlevåg menighet prosessen om eget menighetshus. Bakgrunnen er at de lenge har ønsket å samle det meste av virksomheten under samme tak. Etter vurdering av nybygg og befaring av flere hus som har vært til salgs har de kommet til at Storgata 37 vil være egnet for deres formål.

Berlevåg menighet har fått tilskudd fra kommunen til å lage et prospekt av bygget i regi av Byggebistand AS og en brannteknisk rapport fra Total Brannsikring AS.

De har fått tilbud om å kjøpe Storgata 37 for kr 1 800 000,-. I tillegg kommer utgifter på oppussing/ombygging av huset. De har valgt å ta utgangspunkt i prisoverslaget til Byggebistand AS. Når det gjelder kostander til brannsikring er dette noe usikkert inntil prosjektet har vært ute på anbud.

Berlevåg kirkelige fellesråd har i møte 16/2-21 vedtatt å sende inn søknad om lånegaranti til prosjekt eget menighetshus i Storgata 37.

På bakgrunn av dette søker Berlevåg kirkelig fellesråd om en lånegaranti fra Berlevåg kommune på inntil kr 3 500 000,- over 40 år for å gjennomføre prosjektet i Storgata 37.

Berlevåg menighet ser for seg ett månedlig budsjett som dette:

Slik vi ser det vil det månedlige budsjettet se slik ut:

Inntekter:

• Leieinntekter leilighet andre etasje	kr. 9000,-
• Leieinntekter leilighet tredje etasje	kr. 6500,-
• Leieinntekter felleslokalet m/kjøkken	kr. 500,-
Sum:	kr. 16000,-

Utgifter:

• Låneutgifter (gjennomsnitt rente 2,75%)	kr. 15000,-
• Forsikring	kr. 1000,-
• Strøm første etasje og garasje (omtrent)	kr. 2500,-
• Kommunale avgifter (per i dag)	kr. 1300,-
• Eiendomsskatt (estimert to leiligheter)	kr. 500,-
Sum:	kr. 20100,-

Dette viser et merforbruk på kr. 4100,- per måned, som vil si en økning i rammetilskuddet på like under kr. 50.000,-

Bakgrunn:

Saken ble behandlet i kommunestyremøte 22/4-21 under sak 21/21. Vedtaket var ikke tilstrekkelig nok, så saken løftes opp på nytt.

Merknader:

Rådmannen vil understreke at tallene ovenfor ikke er kvalitetskontrollert. Administrasjonen er ikke kjent med om det faktisk vil være mulig å innredet 3. etasje (kvisten) til leilighet. Tallene slik de står gir merutgifter sammenliknet med inneværende budsjett på kr. 50 000,-, men kommunestyret bør være forberedt på at dette tallet kan bli større.