

# Kommunestyret

Dato: 01.07.2021 10:00

Sted: Teams

Notat:

Eventuelle forfall meldes sekretæren på mobil evt.  
på e-post .  
Varamedlemmer skal ikke møte uten særskilt innkalling.

<Sted> 28.06.2021

For leder i Kommunestyret ,

# Saksliste

## Saker til behandling

54/21 Samarbeidsavtale om felles brannsjef for Berlevåg og Båtsfjord kommune 3

55/21 Industribygg og lånoptak 2021 18



Berlevåg kommune  
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00366-1  
Saksbehandler Maria Kristiansen

Saksgang  
Formannskapet  
Kommunestyret  
Kommunestyret

Møtedato  
08.06.2021  
17.06.2021

## **SAMARBEIDSAVTALE OM FELLES BRANNSJEF FOR BERLEVÅG OG BÅTSFJORD KOMMUNE**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Samarbeidsavtale om felles brannsjef for Berlevåg og Båtsfjord kommune vedtas

### **Vedlegg:**

Samarbeidsavtale om felles brannsjef for Berlevåg og Båtsfjord kommune

## **Bakgrunn:**

I vedtak 49/21 ble sak 21/00366 sendt tilbake til ny behandling da kommunestyret mente den ikke var tilstrekkelig utredet.

## **Saksframstilling:**

### 1. Rettslig grunnlag for samarbeid mellom kommunene

I samarbeidsavtalens punkt 1 vises det til at avtalen er opprettet i medhold av Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 9 fjerde ledd, jf. § 15.

Brann- og eksplosjonsvernloven § 15 første ledd etablerer et prinsipp om at kommunene innen en region *skal samarbeide om lokale og regionale løsninger av forebyggende og beredskapsmessige oppgaver med sikte på best mulig utnyttelse av samlede ressurser*. Dette anses å være spesielt viktig i kommuner med lavere innbyggertall og færre ressurser for at man skal være i stand til å oppfylle alle lovens krav. Det er dette som er det rettslige grunnlaget for at Berlevåg og Båtsfjord innledet samarbeid om felles brannsjef.

Brann og eksplosjonsvernloven § 9 fjerde ledd lyder:

*To eller flere kommuner kan avtale å ha felles brannvesen eller felles ledelse av brannvesenet. Kommunen kan gjennom avtale overlate brannvesenets oppgaver og ledelse helt eller delvis til en annen kommune, virksomhet e.l. Kommunen må i slike tilfeller etablere ordninger som sikrer at all myndighetsutøvelse etter loven skjer under kommunens formelle ansvar.*

Forutsetningen for å inngå slike avtaler er at alle krav fastsatt i lov eller forskrift skal være oppfylt, og det er det som er søkt oppnådd gjennom samarbeidsavtalen.

### 2. Brannsjefens oppgaver

I sin 20 % stilling skal brannsjefen i henhold til avtalen inneha det administrative ansvaret for brantjenesten i Berlevåg kommune. Vi viser til punkt 3 i avtalen:

*Båtsfjord kommune skal som vertskommune i henhold til avtalen stå ansvarlig for å levere brannsjefledelse i henhold til Forskrift om dimensjonering og organisering av brannvesen (FDO) § 2-5 tilsvarende 20 % stilling. Dette omfatter alle de oppgaver som faller naturlig inn under funksjonen brannsjef for begge kommunene.*

Her er en oversikt over brannsjefens oppgaver:

- Brannsjefen er faglig leder av brannvesenet, og skal påse og ivareta at beredskap og forebyggende oppgaver blir fulgt i henhold til brann- og

eksplosjonsvernlovens bestemmelser og Berlevåg kommunes risiko- og sårbarhetsanalyse.

- Faglig ledelse av brannforebyggende oppgaver (§ 13 bygg, tilsyn og feiertjenesten).
- Sørge for at det til enhver tid er kvalifisert personell som utfører de oppgavene som er pålagt kommunen gjennom brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.
  - o Når det gjelder hans faglige ledelse av feiertjenesten påpekes det at Berlevåg kommune per i dag har en avtale med Sør-Varanger om feiing, så brannsjefen skal således inneha det overordnede ansvaret for at denne avtalen følges og er innenfor lovens rammer.
- Overordnet lederansvar i innsatssituasjoner.
- Ansvar for å legge fram ROS- og beredskapsanalyse (brannordning) og påse at politisk forankring ivaretas.
- Ivareta best mulig utnyttelse av faglige og økonomiske ressurser innenfor brannvesenets rammer.
- Påse at kommunens plikt til å dokumentere at brannvesenet følger brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrift er oppfylt.
- Ansvar for oppfølging av avvik etter tilsyn med brannvesenet.
- Påse og dokumentere at forskriftskrav til organisering, utrustning og bemanning oppfylles.

Ivareta Berlevåg kommunens eierskap og deltakelse/møte i regi av 110- Sentralen Finnmark (nødsentral).

Brannsjeffunksjonens omfang under ordinær drift er stipulert til fylles innen en ramme tilsvarende 20 % stilling. Ytterligere utgifter vil kunne påløpe i forbindelse med større oppgaver. Blant annet skal brannsjefen i nær fremtid utarbeide ROS-analyse og ny brannordning (dokumentasjon på brannvesenet i Berlevåg), samt at det på sikt må komme på plass en forebyggende-analyse, noe som er store og tidkrevende oppdrag. Brannsjefen har anslått at det erfaringsmessig kan gå så mye som 150 – 300 timer til dette arbeidet, og han vil da sannsynligvis trenge mer tid enn det som inngår i hans stillingsprosent for å få ferdigstilt disse lovpålagte oppgavene. Dette er utgifter som vil måtte komme uansett, uavhengig av avtalen med Båtsfjord kommune.

### 3. Beredskapsleder og varabrannsjef

Roy Tore Andersen fungerer per i dag som varabrannsjef, og han trer inn i brannsjefens sted ved fravær. Utgiften til dette skal allerede være med i gjeldende budsjett for brann og redningstjenesten.

Etter anbefaling fra brannsjefen i Båtsfjord er det besluttet at beredskapsleder skal være lokalt ansatt i Berlevåg da dette anses mest hensiktsmessig med tanke på kjennskap til kommunen og øvrig brannpersonell. Rollen som beredskapsleder er tildelt Stian Ananiassen, leder for teknisk avdeling. De oppgaver han er tillagt som beredskapsleder inngår nå i hans stillingsinstruks og det påløper derfor ingen ekstrautgifter for kommunen i forbindelse med denne dette.

Stillingene som varabrannsjef og beredskapsleder er ikke omfattet av avtalen, det er kun funksjonen brannsjef som skal reguleres av samarbeidsavtalen, jf. avtalens punkt 3.

#### 4. Utgifter

Totalkostnaden for kjøp av brannsjeftjenesten er i henhold til avtalen 170 000 kroner per år. Dette skal kun dekke utgiften til å ha brannsjefen ansatt i 20 % stilling.

Øvrige utgifter som påløper for at brannsjefen skal kunne oppfylle hans/kommunens plikter etter brann- og eksplosjonsvernloven vil komme i tillegg. Herunder for eksempel utgifter til utdanning/opplæring/kurs av personell i tillegg til ekstraarbeid i forbindelse med ROS-analyse og brannordning som nevnt tidligere.

Kostnadene som måtte påløpe i tillegg skal utgiftsføres på brann og redningstjenesten og skal således dekkes av deres budsjett



Berlevåg kommune  
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00366-1  
Saksbehandler Maria Kristiansen

Saksgang  
Kommunestyret

Møtedato

## **SAMARBEIDSAVTALE OM FELLES BRANNSJEF FOR BERLEVÅG OG BÅTSFJORD KOMMUNE**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Samarbeidsavtalen vedtas

### **Vedlegg:**

Samarbeidsavtale om felles brannsjef for Berlevåg og Båtsfjord kommune

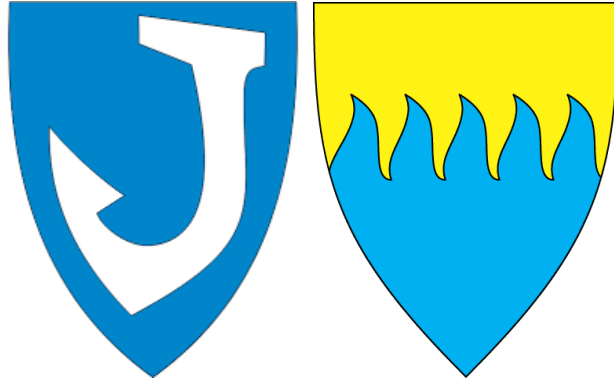
### **Saksframstilling:**

I og med at Berlevåg kommune den siste tiden har stått uten fungerende brannsjef er det satt i gang et samarbeid med Båtsfjord kommune om ansettelse av felles brannsjef i 20 % stilling.

For å formalisere samarbeidet er det utarbeidet en samarbeidsavtale om felles brannsjef for begge kommunene, se vedlegg. Denne må vedtas av kommunestyrene i Berlevåg og Båtsfjord kommune, og trer i kraft fra signering.

For at brannsjefen skal få myndighet til å utføre sine oppgaver i henhold til gjeldende lovverk (brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrifter) må han få delegert myndighet fra kommunestyret. Det er derfor behov for å endre delegeringsreglementet til Berlevåg kommune. Dette er tatt opp som egen sak.





Samarbeidsavtale om felles brannsjef  
mellom  
Berlevåg og Båtsfjord kommune

## **1. Avtaleparter**

Partene i avtalen er Berlevåg kommune og Båtsfjord kommune.

Samarbeidsavtalen er inngått med hjemmel i Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) § 20-4.

Samarbeidet er organisert som et administrativt vertskommunesamarbeid, jf. kommuneloven § 20-2 og er for øvrig hjemlet i Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 9 fjerde ledd, jf. § 15.

Båtsfjord kommune er vertskommune mens Berlevåg kommune er samarbeidskommune.

## **2. Avtalens formål**

Formålet med samarbeidsavtalen er at Båtsfjord kommune skal overta ansvaret for utførelse av de oppgaver som tillegges begge kommunene etter brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrifter gjennom ansettelse av felles brannsjef for begge kommunene.

Båtsfjord kommune skal som vertskommune overta ansvaret for de oppgaver som tillegges brannsjefen etter brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrifter.

## **3. Oppgave- og myndighetsfordeling**

Oppgaver og beslutningsmyndighet som tillegges brannsjefen etter brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrifter delegeres fra kommunestyret i Berlevåg, via rådmannen i Berlevåg til rådmannen i Båtsfjord kommune innenfor rammene av denne avtalen og Berlevåg kommunes gjeldende delegeringsreglement. Rådmannen i Båtsfjord kommune delegerer myndigheten videre til brannsjefen, jf. Båtsfjord kommunes gjeldende delegeringsreglement.

Brannsjefen delegeres alle nødvendige fullmakter med unntak av følgende:

Brann- og eksplosjonsvernloven av 14. juni 2002 nr. 20, med unntak av § 41.

Forskrift av 26. juni 2002 nr. 729 om organisering og dimensjonering av brannvesen, med unntak av § 8-3.

Forskrift av 26. juni 2002 nr. 922 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff, med unntak av § 12-3.

Båtsfjord kommune skal som vertskommune i henhold til avtalen stå ansvarlig for å levere brannsjefledelse i henhold til Forskrift om dimensjonering og organisering av brannvesen (FDO) § 2-5 tilsvarende 20 % stilling. Dette omfatter alle de oppgaver som faller naturlig inn under funksjonen brannsjef for begge kommunene.

Brannsjefen er rent formelt ansatt i Båtsfjord kommune, og det er således de som sitter med det fulle arbeidsgiveransvaret. Berlevåg kommune står selv ansvarlig for tilfredsstillende løsning med kvalifisert stedfortreder ved intern sykdom eller annet fravær i avtaleperioden, jf. forskriften § 2-5 første ledd. Ved fravær trer varabrannsjef ansatt i Berlevåg kommune inn i brannsjefens funksjon.

Brannsjef er ansatt i Båtsfjord kommune, og det er de som sitter med arbeidsgiveransvaret til brannsjef. Berlevåg Kommune er ansvarlig for at beredskapsleder og varabrannsjef er lokalt ansatte som har sitt daglige ansvar og virke i Berlevåg kommune. Berlevåg kommune er også ansvarlig for at brannsjefen delegeres nødvendig myndighet til å utføre sine oppgaver på en tilfredsstillende måte, jf. forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 2-2.

Forskriften § 4-10 lyder:

*Overordnet ledelse av brannvesenet under innsats ivaretas av brannsjefen eller overordnet vakt. Der overordnet vakt ikke er etablert, jf. § 5-6, og brannsjefen eller dennes stedfortreder ikke er tilgjengelig, ivaretas brannsjefens myndighet av utrykningsleder.*

*Brannsjefen, eller den som fører kommandoen på dennes vegne, kan anmode om bistand så snart en brann eller ulykke truer med å få slikt omfang at den etablerte beredskap ikke strekker til.*

*Brannsjefen eller den som fører kommandoen på dennes vegne skal sikre tilfredsstillende registrering og dokumentasjon av enhver innsats.*

Båtsfjord kommune v/Båtsfjord brannvesen med øvrige beredskapspersonell, vaktberedskap og brannkonstabler innbefattes ikke som en del av beredskapsstyrken i Berlevåg kommune. Avtalen omfatter kun funksjonen brannsjef.

Båtsfjord kommune har for øvrig ansvaret for at brannsjefen innehar de kvalifikasjoner som er nødvendig for å ivareta brannvesenets oppgaver etter brann- og eksplosjonsvernloven § 9 tredje ledd.

Med unntak av brannsjefen har Berlevåg kommune selv arbeidsgiveransvaret for alt øvrig personell tilhørende brann- og redningstjenesten i kommunen. Personalsaker behandles av rådmann i Berlevåg etter tilrådning fra brannsjef, varabrannsjef og beredskapsleder.

Forvaltningsmyndighet etter § 9 og § 10 beholdes og vedtas av Berlevåg kommunestyre, men brannsjefen utarbeider brannordningen.

#### **4. Instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor vertskommunen**

Berlevåg kommune kan gi Båtsfjord kommune instruks om utøving av den delegerte myndighet i saker som alene gjelder Berlevåg kommune eller personer kommunen etter gjeldende lov- og regelverk har ansvar for. Båtsfjord kommune skal uten ugrunnet opphold videreformidle slik instruks til brannsjefen.

For vedtak Båtsfjord kommune kan treffe etter delegert myndighet etter denne avtalen har Berlevåg kommune samme omgjøringsmyndighet som etter forvaltningsloven § 35 første ledd, jf. kommuneloven § 20-2 femte ledd. Der Berlevåg kommune beslutter å omgjøre slikt vedtak skal det gis instruks om omgjøring til vertskommunen, og sistnevnte plikter da å omgjøre vedtaket som brannsjefen har gjort etter delegert myndighet fra vertskommunen.

#### **5. Klagesaker**

Når det treffes vedtak som kan påklages etter forvaltningsloven § 28 første ledd, er klageinstans den kommunen som har delegert myndighet. Administrasjonen i vertskommunen er da underinstans etter forvaltningsloven § 33 annet ledd, jf. kommuneloven § 20-5 første ledd.

Rådmannen i Berlevåg skal orienteres om klagesaker som angår personer bosatt i Berlevåg.

#### **6. Innhold og kvalitet på tjenesten**

Det skal tilstrebes at omfang, innhold og kvalitet på brannsjeftjenesten skal samordnes mellom de to kommunene.

Brannvesenets organisering, bemanning og beredskap følger av vedtatt dokumentasjon av brannvesenet (brannordningen). Brannsjefen skal utarbeide egen brannordning for hver av kommunene.

Berlevåg kommune skal ha full innsikt i data for tjenestekvalitet og brukertilfredshet for tjenestene som fremskaffes gjennom Båtsfjord kommunes styrings- og rapporteringssystem.

Berlevåg kommune kan om ønskelig drøfte innholdet og kvaliteten innenfor de tjenesteområdene som omfattes av avtalen med administrasjonen og brannsjefen i Båtsfjord kommune.

Berlevåg kommune plikter å gi innsyn og samarbeide i saker som har betydning for lovpålagte oppgaver.

## **7. Utstyr**

Berlevåg kommune står selv ansvarlig for alt av bygninger, faste installasjoner og annet utstyr tilhørende branntjenesten i kommunen.

## **8. Målstyring, årsbudsjett/økonomiplan og regnskap**

Berlevåg kommune skal årlig fastsette konkrete og realistiske mål for branntjenesten, og skal i tett samarbeid med brannsjefen utarbeide budsjett for de oppgavene som omfattes av denne avtalen.

Brannsjefen har attestasjonsmyndighet. Teknisk sjef i Berlevåg kommune har anvisningsmyndighet. Brannsjef og teknisk sjef vil sammen stå ansvarlig for rapportering til politisk nivå i Berlevåg kommune.

Berlevåg kommune fører regnskap for samarbeidet. Regnskapet skal føres slik at korrekt KOSTRA-rapportering ivaretas på en effektiv måte.

## **9. Vertskommunens myndighet til å pådra samarbeidskommunen økonomiske forpliktelser**

Vertskommunen har myndighet til å pådra samarbeidskommunen økonomiske forpliktelser innenfor brann og rednings gjeldende budsjett. Denne myndigheten delegeres videre til brannsjefen.

Vertskommunen, herunder brannsjefen har ansvar for å initiere nødvendige budsjettjusteringer.

## **10. Kostnader**

Berlevåg kommune betaler 170 000 kroner per år til Båtsfjord kommune som vederlag for brannsjef-tjenesten. Prisen er eksklusiv moms.

Avtale vederlag tilsvarer 20 % stilling. Øvrige kostnader kommer i tillegg.

## **11. Rapporteringsrutiner**

Båtsfjord kommune skal rapportere årlig til Berlevåg kommune i samsvar med gjeldende rutiner.

Ansvar for som påhviler den enkelte kommune om å rapportere informasjon om ressursbruk og tjenesteyting til bruk i nasjonale informasjonssystemer (KOSTRA) endres ikke ved denne avtalen.

## **12. Ikrafttredelse og varighet**

Avtalen trer i kraft fra signering og løper videre med mindre den blir oppsagt. Oppgaver og myndighet etter avtalen overføres til Båtsfjord kommune med virkning fra denne dato.

## **13. Endringer**

Ved behov for endring av avtalen skal det foretas drøftingsmøte mellom rådmannen i Berlevåg og Båtsfjord kommune, i tett samarbeid med brannsjefen, hvoretter deres vurdering legges frem for de respektive kommunestyrene. Myndighet til å endre avtalen kan ikke delegeres videre.

## **14. Oppsigelse**

Avvikling av avtalen kan skje ved gjensidig vedtak om dette i begge kommunestyrene på et avtalt tidspunkt. Ensidig uttreden av samarbeidet kan skje gjennom vedtak i bare ett av kommunestyrene, men da med en oppsigelsesfrist på 12 måneder.

Oppsigelse av avtalen skal være skriftlig.

## **15. Tvister**

Dersom det oppstår tvister i forbindelse med avtalen, skal disse søkes løst ved forhandling før de eventuelt bringes inn for de ordinære domstoler. Øst-Finnmark tingrett er verneeting.

Avtalen er vedtatt i kommunestyret i Berlevåg kommune den ... i sak ... og i Båtsfjord kommune den ... i sak ... .

Berlevåg, (dato).

---

Jørgen Holten Jørgensen

rådmann Berlevåg kommune

---

Trond Henriksen

rådmann Båtsfjord kommune

## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 21/00366  
Arkivkode  
Saksbehandler Maria Kristiansen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	08.06.2021	27/21

### Samarbeidsavtale om felles brannsjef for Berlevåg og Båtsfjord kommune

---

Formannskapet har behandlet saken i møte 08.06.2021 sak 27/21

#### Møtebehandling

#### Votering

Enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

Samarbeidsavtalen vedtas.



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 21/00366  
 Arkivkode  
 Saksbehandler Maria Kristiansen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	08.06.2021	27/21
2 Kommunestyret	17.06.2021	49/21

### Samarbeidsavtale om felles brannsjef for Berlevåg og Båtsfjord kommune

---

**Kommunestyret har behandlet saken i møte 17.06.2021 sak 49/21**

#### Møtebehandling

Administrasjonen har lagt frem at vi skal kjøpe brannsjeftjenesten tilsvarende en 20 % stilling. Hvilke oppgaver skal utføres på de 20 %?

I avtalen står det at Berlevåg kommune er ansvarlig for at beredskapsleder og varabranssjef er lokalt ansatte, hvem skal ivareta beredskapsleder og varabranssjef stilling i Berlevåg? Hvem skal ivareta resten av kommunens plikter i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven, slik som for eksempel det forebyggende arbeidet? Hva blir totalkostnaden på tjenesten vi må kjøpe for å dekke kravene til brann og eksplosjonsvernloven? Hvordan skal dette finansieres?

Saksinnlegget er mangelfullt og vi kan ikke vedta noe før vi får oversikt over hvordan kommunen skal ivareta alle sine plikter iht. brann- og eksplosjonsvernloven.

Berlevåg Høyre foreslår derfor å utsette saken til den er tilstrekkelig utredet.

#### Votering

Høyres forslag vedtatt med 7 (Høyre, SV, uavhengigrepresentant) mot 6 (AP, uavhengigrepresentant).

#### Vedtak

Saken utsettes til den er tilstrekkelig utredet.



Berlevåg kommune  
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00418-5  
Saksbehandler Raju Sitaula

Saksgang  
Havnestyret  
Kommunestyret

Møtedato

## **INDUSTRIBYGG OG LÅNOPPTAK 2021**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Havnestyret vedtar et låneopptak på NOK 15 000 000,00 i 2021 som skal brukes til å finansiere egne investeringer, jfr. KL § 14-15, første ledd. Følgende investeringsprosjekter blir vedtatt:

- Ferdigstilling Industribygg kr 13 707 281,00
- Inndekking underskudd investeringsbudsjett 2020 kr 1 292 719,00

Låneopptaket settes til en løpetid på 40 år. Havnesjefen får fullmakt til å innhente lånetilbud og inngå avtale med långiver.

### **Vedlegg:**

## **Saksframstilling:** **INDUSTRIBYGGET – LÅNEOPPTAK**

Planlegging og utbygging av Industribygget ble oppstartet i 2019. Kostnadsrammen for bygget var da på NOK 17 mill. Bygget ble først forsinket av stopp i byggingen på grunn av feilplassert bygg i forhold til tomtegrensene. Dette ble det ordnet opp i med en avtale med naboen Lerøy Seafood og arbeidet kunne så starte opp igjen. Så gjorde korona sitt inntog og igjen ble ferdigstillelsen kraftig forsinket. En seksjon ble ferdigstilt ved årsskiftet og leietager tok den delen i bruk.

Vi har i dag følgende parter som skal inn i bygget:

- Mustad Autoline AS
- Pearl Bay Crab AS
- Velferdseksjon for Norges Fiskerlag
- Ambulansestasjon for Helse Finnmark

Status for de ulike partene er som følger:

- Mustad Autoline AS har signert en kontrakt. Det arealet som de skal ha i 1. etasje er ferdigstilt og tatt i bruk. Arealet som de skal ha i 2. etasje er ikke ferdig, men forventes ferdig i sommer.
- Havnen har signert avtale med Pearl Bay Crab AS. De er klar til å starte montering av sitt utsyr 1. august 2021 (tanker osv. står lagret på dampskipskaia). Arealet i 1. etasje er nesten ferdig mens arealet i 2. etasje (lager, garderober, oppholdsrom osv.) forventes ferdigstilt innen 1. august 2021. Pearl Bay Crab kan ikke ta i bruk sin del i 1. etasje før tilhørende areal i 2. etasje er ferdig.
- Vi har inngått en avtale med Norges Fiskerlag om opprettelse av en Velferdseksjon i bygget i 2. etasje og her vil det bli oppholdsrom, kjøkkenkrok, dusj, bad, stua og vaskerom. Vi har signert en samarbeidsavtale som trer i kraft 1. august 2021. Arealet som er i 2. etasje, er fremdeles ikke ferdigstilt.
- Helse Finnmark skal ha et areal i 2. etasje. Her er ikke arbeidet påbegynt enda. Vi er enig om den økonomiske delen og kontrakt vil bli skrevet når vi har fått godkjenning fra arbeidstilsynet og tillatelse fra Berlevåg Kommune om bruksendring. Søknader er under utarbeiding. Vi forventer at Helse Finnmark kan ta i bruk ambulansestasjonen seinest 6 måneder etter at alle formaliteter er på plass.

### **Den økonomiske delen**

Regnskapstall viser at foretaket har investert 31,93 million mot et budsjett på 22,5 million i prosjektet per 23. juni 2021. Investeringen står på 2,88 million i 2019 (dekket av lån på 2,69 million og ubundne investeringsfond på 0,19 million), 18,40 million i 2020 (dekket av lån på 14,5 + egen midler på 2,6 million) og 10,7 million i 2021 (kommunestyret vedtok et lån på 3 million, men er ikke tatt opp).

Investeringssummen inkluderer også finanskostnader på 0,43 million. Foretaket har allerede tatt opp lån på 17 million til prosjektet.

Per 23.juni 2021, har foretaket et underskudd på investeringsbudsjett på 1,3 million fra år 2020 og investeringsutgifter på 10,7 million for år 2021 (regnet med utfakturert kostnader fra leverandører jf. 1.tertial rapport). I tillegg er budsjett for å ferdigstille ambulansestasjonen estimert til 3 million. Det fører til økning av investeringsbudsjett til 32 million.

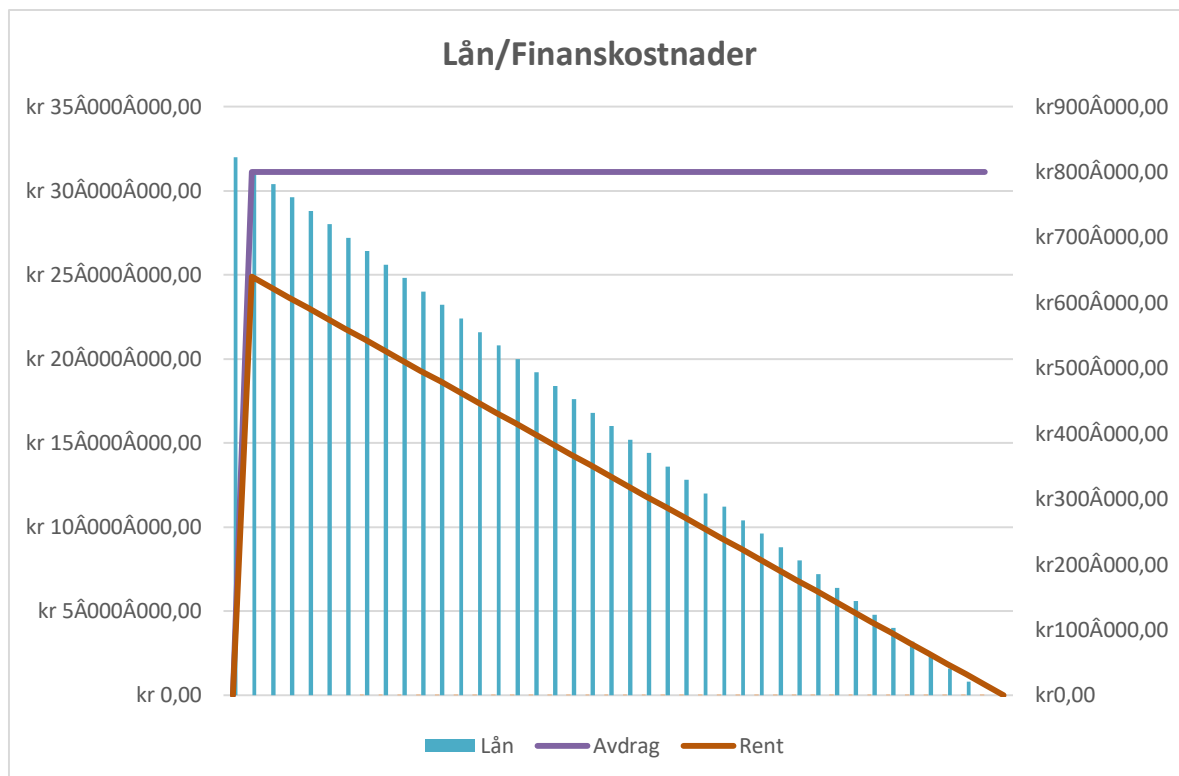
I det opprinnelige prosjektet var bygget prosjektert som bygg med fundament. Leietageres ønsker/krav har medført endringer i innholdet. Årsaken til økning i totalpris er sammensatt, men vi kan nevne enkelte større saker:

- Forsinkelser i byggeprosessen
  - Stopp i byggeprosessen en periode
  - Covid 19 utfordringer
- Endring i grunnarbeid
- Fryseri
- Heis mellom 1 og 2 etasje på grunn av krav fra Arbeidstilsynet
- Ventilasjonsanlegg

Økningen i regnskapet fører til at foretaket må ta opp et lån på 15 million for å dekke investeringsutgiftene og for å ferdigstille prosjektet.

### **lånanalyse**

Figuren nedenfor viser utvikling av lån/finanskostnader over tid. Vi har forutsatt at foretaket skal ta opp et lån på 15 million i tillegg til 17 million som ble tatt opp i tidligere år og summen blir 32 million. Om foretaket nedbetaler lånet over 40 år blir avdraget på 800 000 per år. Videre har vi estimert rentekostnader på 2 % som er betydelig høyere enn nåværende rente på ca. 1,3 %. Foretaket får rentekostnader på litt over 600 000 i begynnelsen. Som viset i figuren, går rentekostnader og lån ned over tida.



### Beregning av inntekter

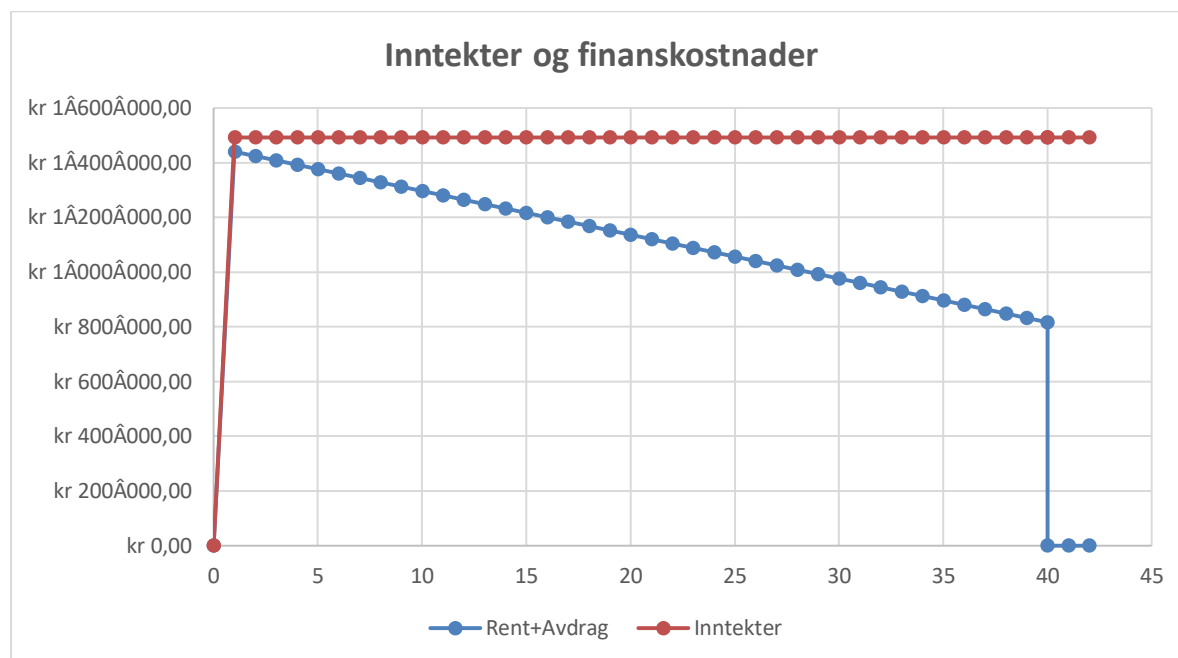
Ved å bruke modellen for beregning av husleie og de avtalene vi har på faste inntekter fra Helse Finnmark og Norges Fiskarlag så vil vi estimere følgende inntekter på bygget:

Kunder	Inntekt per år
Mustad	kr 312 875,00
Pearl Bay	kr 555 625,00
Norges Fiskarlag	kr 77 500,00
Helse Finnmark	kr 385 175,00
Fellesutgifter/areal	kr 160 875,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr 1 492 050,00</b>

### Sammenheng mellom inntekter og finanskostnader

Basert på estimeringen ovenfor skal foretaket ha leieinntekter på ca. 1,49 million per år, og rente og avdrag på 1,40 million i begynnelsen, men det går gradvis ned og blir null i år 40. Utviklingen av leieinntekter og finanskostnader vises i figuren nedenfor. Så langt er beregnet inntekt garantert og renten er under 2 %, og prosjektet er selvfinansiert. Det er åpenbart at overskuddet ikke er stort i begynnelsen,

men foretaket tjener relativt mer år etter år. Når det gjelder inflasjon, har det ikke vesentlig påvirkning i modellen for økning i leieinntekter og finanskostnader kanselleres ut.



### Nåverdi analyse

Nåverdimetoden er en metode som brukes for å beregne lønnsomheten av en investering basert på hva nåverdien av fremtidige diskonterte kontantstrømmer. Med en positiv nåverdi så vil investeringen være lønnsom, med en negativ nåverdi vil investeringen være ulønnsom. Hvis vi antar prosjektslevetid er 40 år og det vil har verdi på null i år 41 (det er en ekstrem forutsetning), diskonteringsrente på 3% (2 % rentekostnader + 1% vår margin), og investering på 33 million er nåverdi av prosjekt på ca. 7 million. Det vil si at i tillegg til 1% margin over 40 år vil prosjektet øker foretakets verdi med ca. 7 million.

Prosjektslevetid	40,00
Rentekostnader	2,00 %
Vår margin	1,00 %
Diskonteringsrente	3,00 %
Nåverdi av kontantstrømmen	kr 39 086 748,14
Nåverdi av lån	-kr 32 000 000,00
<b>Nåverdi av industribygg</b>	<b>kr 7 086 748,14</b>

I tillegg har Berlevåg Havn KF inntekter fra Mustad for handling av fryseriet.

Når aktørene er i gang, vil de også betale kai leie for bruk av kaia på lik linje med de fleste andre aktørene i havna. Vi ser også at en slik aktivitet tiltrekker seg båter som ellers ikke ville vært i Berlevåg. Dette vil på sikt gi et økonomisk bidrag til butikker, bunkerssalg, pub/spisested osv.

### **Konsekvenser ved en utsettelse/ikke ferdigstillelse av bygget.**

- Entreprenøren avslutter arbeidet
  - Ekstrakostnader som vi ikke kan belaste fremtidige leietagere
  - Når kan de evt starte opp igjen?
- Renter og avdrag løper med ca. 100.000,00 pr måned
- Vi vil kun ha inntekt av Mustad sin del i fryseriet
- Berlevåg Havn KF mister inntekt
  - Må ta grep for å kompensere for manglende inntekter og ekstra utgifter.
- Vil leietagerne si opp avtalene?

Siden prosjektet er nesten ferdig og de økonomiske fordelene er høyere enn kostnadene relatert til utsettelse av prosjektet, mener ledelsen at det er lurt å bli ferdig med prosjektet.

### **Forslag til Vedtak:**

***Havnestyret vedtar et lånoptak på NOK 15 000 000,00 i 2021 som skal brukes til å finansiere egne investeringer, jfr. KL § 14-15, første ledd. Følgende investeringsprosjekter blir vedtatt:***

- Ferdigstilling Industribygg      kr 13 707 281,00
- Inndekking underskudd investeringsbudsjett 2020    kr 1 292 719,00

***Lånoptaket settes til en løpetid på 40 år. Havneshjefen får fullmakt til å innhente lånetilbud og inngå avtale med långiver.***

Foretaket har ikke tatt opp lån på NOK 3 000 000,00 som ble vedtatt av kommunestyret i 2020 jf. sak 104/20

### **Bakgrunn:**

### **Merknader:**

## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 21/00418  
 Arkivkode  
 Saksbehandler Raju Sitaula

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	28.06.2021	8/21
2 Kommunestyret		

### Industribygg og lånopptak 2021

---

**Havnestyret har behandlet saken i møte 28.06.2021 sak 8/21**

#### Møtebehandling

Det ble reist spørsmål om habilitet av Geir Kristiansen.  
 I henhold til forvaltningsloven §6 ble Geir Kristiansen erklært inhabil.

#### Votering

Enstemming vedtatt

#### Vedtak

Havnestyret vedtar et låneopptak på NOK 15 000 000,00 i 2021 som skal brukes til å finansiere egne investeringer, jfr. KL § 14-15, første ledd. Følgende investeringsprosjekter blir vedtatt:

- Ferdigstilling Industribygg kr 13 707 281,00
- Inndekking underskudd investeringsbudsjett 2020 kr 1 292 719,00

Låneopptaket settes til en løpetid på 40 år. Havneshjefen får fullmakt til å innhente lånetilbud og inngå avtale med långiver