



Arkivsak-dok. 22/00157-1
Saksbehandler Jan Einar Straumsnes

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD UTVIDET LÅNEGARANTI - STORGATA 37

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune godkjenner søknaden om utvidet lånegaranti fra Berlevåg kirkelige fellesråd, til kr. 3 700 000,- + 10% til dekning av renter og eventuelle omkostninger til kjøp og oppussing/ombygging av Storgata 37.

Lånegarantien gjelder fra 1. mars 2022 og i 38+2 år. Jfr. § 18 i kirkeordning for Den norske kirke krever prosjektet som lånegarantien gjelder for, godkjenning fra Nord Hålogaland bispedømme.

Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 38 år med tillegg på 2 år, jfr. garantiforskriftens paragraf 3.

Garantien må godkjennes av Statsforvalteren før den er endelig, jfr. kommuneloven § 14-19.

Vedlegg:

Budsjett pr. 21.02.22
Søknad utvidet lånegaranti

Saksframstilling:

Kostnadene for ferdigstilling av Storgata 37 blir høyere enn det som var forutsett i forbindelse med den opprinnelige søknaden i 2021. De søker derfor om en utvidelse av denne til kr. 3 700 000,- + 10%. Det gir en økning på kr 518 000,- fra vedtak i sak 51/21.

Bakgrunn:

Berlevåg kirkelige fellesråd skriver i søknaden at årsaken til dette er at renovering av et gammelt hus er utfordrende og det var fra begynnelsen mangler i forhold til prospektet som ble utformet av Byggebistand AS, herunder blant annet strøm i kjelleren. Dette var ting som dukket opp etter hvert som rivningsprosessen skred frem. Blant annet kom det en alvorlig vannlekkasje fra badet i andre etasje, som måtte utbedres, for å kunne fullføre kjøkkenet under. I tillegg måtte det også ekstra forsterkede materialer i tak både i kjeller og i første etasje.

Etter pålegg fra Arbeidstilsynet måtte vi også sette inn et eget teknisk- og renholdsrom i første etasje, som også var med på å øke kostnadene. Det kom også frem at strøminntaket i huset var for svakt, slik at en trefasetilgang måtte kobles opp fra Varanger Kraft.

Merknader: