

Reguleringsplan for Styrdalen, Berlevåg

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 5440 2021003

Saksnummer 21/00669

§ 1. Planens hensikt

1.0 Formål

Reguleringsplanens formål er å legge til rette for driftsbygninger med tilhørende infrastruktur knyttet til vindkraftverket på Rákkočearru/Raggovidda»..

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist på plankart med plan-ID 5440 2021003.

1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)

- Veg (o_SV1, f_SV2)
- Annen veggrunn (o_SVG)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

§ 2. Felles bestemmelser

- Avrenning:** Overflatevann skal føres til resipient. Overflatevann skal inneha en kvalitet som ikke medfører fare for forurensning.
- Kulturminner:** Skulle det under arbeid vise seg at tiltaket kan få konsekvenser for et automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og ansvarlig myndighet eller nærmeste politimyndighet varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

- c) **Utslipp:** Utslippsvann fra virksomheten skal tilfredsstille krav til grenseverdier i forurensningsforskriften. Dette løses ved etablering av oljeutskillere og tank for oppsamling.

§ 3. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12.5 nr. 1)

3.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

- a) Innenfor område BKB tillates etablering av bebyggelse til kontor, lager og industri, med tilhørende anlegg.
- b) Byggegrenser og maks tillatt mønehøyde fremgår av plankartet.
- c) Innenfor byggegrensene tillates etablering av bebyggelse med tilhørende anlegg, som nevnt under i pkt d).
Utenfor byggegrensene tillates etablering av internveier og parkering, teknisk infrastruktur, terrengbearbeiding og sikringstiltak mot flom.
- d) Det tillates utbygging med en maksimal utnyttelsesgrad på 15 % BYA.
- e) Bebyggelsen skal ha saltak.
- f) Det skal ikke benyttes farger eller materialer som er i stor kontrast til omgivelsene.
- g) Det tillates etablering av anlegg til vann, avløp og kraftforsyning. Avløp skal føres til tett tank.
- h) Det tillates tiltak for å sikre bebyggelse mot flom.
- i) Det tillates kjøring og lagring av utstyr til industriformål innenfor området.
- j) Innenfor området skal det være tilstrekkelig manøvreringsareal og oppstillingsplass for nødetater.
- k) Området tillates inngjerdet, helt eller delvis.
- l) Det tillates etablert snødeponi innenfor område.

§ 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

4.1 Veg (o_SV1, f_SV2)

- a) Innenfor o_SV1 og f_SV2 tillates etablering av kjørevei med grøft og fylling.
- b) Mindre justeringer av formåls grensene tillates.
- c) Innenfor området tillates nødvendig infrastruktur.

4.2 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

- a) Innenfor o_SVG tillates skråningsutslag, grøft og vegetasjon.
- b) Mindre justeringer av formåls grensene tillates.

§ 5. Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

5.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

- a) Området skal benyttes som utmark. Det tillates etablering av flomvoll, grøft og fylling på tørt land. Det tillates ikke inngrep i bekkeløpet eller lukking av bekken.
- b) Det tillates ikke snødeponering innenfor området.

§ 6. Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12-7 nr. 10)

6.1 Før byggetillatelse kan gis

- a) Søknad om byggetillatelse skal vedlegges situasjonsplan i passende målestokk for omsøkt byggetrinn. Situasjonsplanen skal vise planlagt bebyggelse med høyder og plassering, atkomst, kjøreveg, snuareal, skilt, parkeringsplasser, tilgjengelighet og oppstillingsplass for nødetater, VA-anlegg, varelevering, gjerder, snødeponering og avfallshåndtering.
- b) Søknad om byggetillatelse for anleggstekniske arbeider skal vedlegges dokumentasjon på at grunnforholdene er undersøkt, på tilfredsstillende stabilitet samt på prosjekterte løsninger.
- c) Søknad om byggetillatelse skal vedlegges plan for teknisk infrastruktur.

6.2 Før bebyggelse tas i bruk

- a) Før det gis midlertidig brukstillatelse skal nødvendig teknisk infrastruktur være opparbeidet.