



Berlevåg kommune
- Heftig og begeistret

Arkivsak-dok. 21/00669-15
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang
Hovedutvalg for tekniske tjenester

Møtedato

DETALJREGULERING FOR STYRDALEN - FØRSTE GANGS BEHANDLING

Forslag til vedtak/innstilling:

Framlagte forslag til detaljregulering for Styrdaalen sendes på høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Vedlegg:

Referat fra oppstartsmøte
Planbeskrivelse
Forslag til planbestemmelser
Forslag til plankart
Risiko- og sårbarhetsanalyse

Saksframstilling:

Bakgrunn:

I september 2021 fremmet Varanger KraftHydrogen AS ved planansvarlig Multiconsult Norge AS et planinitiativ for et ca. 12,9 daa stort areal i Styr dalen. Kommunen har tidligere gitt dispensasjon etter plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 for å etablere garasje i området. Forslagsstiller ønsker å etablere to nye servicebygninger i det samme området. Anlegget skal betjene virksomheten på Raggovidda vindpark.

Det ble avholdt oppstartsmøte 07.10.21. Kommunen anbefalte oppstart av planarbeid, jf. vedlagte referat.

Oppstart av planarbeidet er varslet 15.10.21 i henhold til bestemmelsene i pbl.

Forslag til detaljregulering ble sendt kommunen 09.02.22. Kommunen skal vurdere om forslaget kan sendes på høring og offentlig ettersyn.

Selve planforslaget består av planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart. I tillegg er det utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Referat fra oppstartsmøtet er vedlagt. Øvrige dokumenter i saken, som ikke vedlegges er:

- Planinitiativ (er svart ut i referat fra oppstartsmøte)
- Innspill til varsel om oppstart (er omtalt i planbeskrivelsen, side 8-12)
- KU-vurdering – omfattes tiltaket av forskrift om konsekvensutredninger (er omtalt i planbeskrivelsen, bl.a. side 7)
- Vurdering av sikkerhet mot skred (er omtalt i planbeskrivelsen side 21)

Merknader:

For en utfyllende beskrivelse av bakgrunnen for planforslaget viser rådmannen til planbeskrivelsen som er vedlagt. Den har overskrift «Rapport_ Varanger KraftHydrogen AS».

Som det står i planbeskrivelsen, har kommunen tidligere gitt dispensasjon etter pbl § 19-2 for etablering av en garasjebygning i området. Da tiltakshaver ønsket å etablere flere bygninger ba kommunen om at tiltakshaver fremmet en privat detaljregulering i tråd med kravene i plan- og bygningsloven.

Forut for behandling i hovedutvalget er planforslaget gjennomgått, og mindre feil i bestemmelsene og plankartet er rettet opp. Et par mindre avsnitt i planbeskrivelsen er også justert etter ønske fra kommunen.

Rådmannen mener at planforslaget tilfredsstillende oppfyller kravene i plan- og bygningsloven samt kart- og planforskriften. Det kan derfor sendes på høring og offentlig ettersyn. Høringen skal vare i minimum seks uker. Det er forslagsstiller som har ansvar for gjennomføring av høringen. Planforslaget, med eventuelle endringer, kommer da tilbake til hovedutvalget som vurderer om det skal fremmes for kommunestyret til endelig planvedtak.