



MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for tekniske tjenester

Dato: 30.06.2022 kl. 14:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 20/00360
Arkivkode: 033

Mulige forfall meldes snarest til 458 79 803 eller
stian.ananiassen@berlevag.kommune.no

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
8/22	22/00251-9	Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - septikanlegg	2
9/22	22/00301-5	Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene for bebyggelsesplan i Store Molvik - septikanlegg	6
10/22	20/00110-29	Søknad om dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes - etablering av ambulansestasjon	9
11/22	22/00084-1	Snøgjerde Olaf Johnsens veg	12
12/22	22/00336-6	Dispensasjon etter pbl. § 19 i LNFR-område - Unntatt etter offentlighetsloven Offl §13 jfr Fvl §13	14

Berlevåg, 24.06.2022

Jarmo Finnestrand
leder i utvalg

Saker til behandling

8/22 Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - septikanlegg

Arkivsak-dok. 22/00251-9
Arkivkode. 5/1/41
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	8/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Vedlegg:

Søknad 31.03.2022 samt tilleggsinformasjon 04.05.2022
Uttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Raymond Olsen søkte 01.04.2022 om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 fra bebyggelsesplanen (reguleringsplanen) for midtre Kongsfjorddalen for etablering av septikanlegg.

Et septikanlegg er avhengig av vanntilførsel. Det ble 03.05.2022 derfor også søkt om dispensasjon for innlagt vann.

Reguleringsplanen (som etter gammel plan- og bygningslov ble kalt bebyggelsesplan) ble vedtatt i 2009, og har følgende bestemmelser og retningslinjer om vann- og sanitærløsninger:

6.2.3 Infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
Vann Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.	
Sanitærløsninger Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.	Biologiske toaletter eller forbrenningstoaletter godkjennes. Toalett legges i tilknytning til hovedbygg eller uthus.
Framføring av strøm	Ved bruk av strømaggregat skal maksimalt

Merknader:

Søknaden ble sendt på høring til Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Troms og Finnmark fylkeskommune og Fefo 12.05.2022. Statsforvalteren har et særlig forvaltningsansvar etter forurensingsloven.

Statsforvalteren og fylkeskommunen har kommet med uttalelser til søknaden. Uttalelsene legges ved saksdokumentene, og oppsummeres kort nedenfor:

Statsforvalteren:

Anbefaling om at kommunen avslår søknaden, og vurderer spørsmålet på prinsipielt grunnlag. En tillatelse vil gi presedens for andre hytter.

Fylkeskommunen:

Søknaden er ikke grunnlagt, som forutsatt i § 19-1. En dispensasjon vil gi presedens for andre hytter i området. Anbefaling om at kommunen avslår søknaden.

Rådmannens vurdering:

Pbl. § 19-1 krever at en dispensasjonssøknad er grunnlagt. Søknaden er sendt på kommunens søknadsskjema, som inneholder en veiledning om hva søknaden skal inneholde, men inneholder ikke begrunnelse.

Det ble i planarbeidet i 2008-2009 gjort en helhetlig vurdering om hvilke typer avløp som skulle tillates i hytteområdene i kommunen. Bestemmelsene som er sitert ovenfor er lik for alle regulerte hytteområder.

De fleste dispensasjonssaker er «spesielle», i den forstand at det gjerne er særegne forhold ved det arealet som gjør det nødvendig å vurdere en annen løsning enn den løsningen som arealplanen beskriver. Dette nevnes også i lovkommentaren:

«En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder».

Å innvilge dispensasjon i én sak vil i praksis binde kommunen til å gjøre samme vedtak i tilsvarende nye saker. Da vil kommunen «endre» planen uten å ha gjennomført de planfaglige prosessene som plan- og bygningsloven krever.

Rådmannen mener derfor at å innvilge dispensasjon vil være i strid med kravet i pbl § 19-2: «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra (...) blir vesentlig tilsidesatt».

Rådmannen viser også til § 19-2, fjerde ledd, bl.a. sier at «Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

I utgangspunktet kunne saken vært returnert til søker med krav om en bedre begrunnelse for tiltaket. Rådmannen har likevel valgt å ta saken til behandling i hovedutvalget, da den har prinsipielle sider som det vil være nyttig for hovedutvalget å ta stilling til. Dersom hovedutvalget ikke deler rådmannens syn på vurderingen etter pbl. § 19-2, og ønsker å åpne for septikløsninger for hytteområdene, bør søker uansett følges opp med krav om begrunnelse før en dispensasjonssøknad behandles.

Vedlegg til sak



~ 22_00251-1

Skjema for søknad c



~ 22_00251-1

Søknad om dispens:



~ 22_00251-7

Statsforvalterens utl



~ 22_00251-8
Uttalelse fra fylkesk



Søknad med
tilleggsopplysninge

9/22 Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene for bebyggelsesplan i Store Molvik - septikanlegg

Arkivsak-dok. 22/00301-5
Arkivkode. 12/1/73
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	9/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for Store Molvik avslås. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

Vedlegg:

Søknad fra Kjell Richardsen
Statsforvalterens uttalelse
Fylkeskommunens uttalelse

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Kjell Richardsen søkte 28.04.2022 om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 fra bebyggelsesplanen (reguleringsplanen) for Store Molvik for etablering av septikanlegg. Han søker videre om dispensasjon for å legge inn vann fra egen brønn i forbindelse med installasjonen av septiktanken.

Reguleringsplanen (som etter gammel plan- og bygningslov ble kalt bebyggelsesplan) ble vedtatt i 2012, og har følgende bestemmelser og retningslinjer om vann- og sanitærløsninger:

6.2.3 Infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
Vann Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.	
Sanitærløsninger Som toalettløsning skal benyttes avløpsfrie toaletter.	Biologiske toaletter eller forbrenningstoaletter godkjennes. Toalett legges i tilknytning til hovedbygg eller uthus.
Framføring av strøm	Ved bruk av strømaggregat skal maksimalt

Merknader:

Søknaden, og saksbehandlingen fra rådmannens side, vil være tilnærmet den samme med søknad fra Raymond Olsen.

Søknaden ble sendt på høring til Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Troms og Finnmark fylkeskommune og Fefo 12.05.2022. Statsforvalteren har et særlig forvaltningsansvar etter forurensingsloven.

Statsforvalteren og fylkeskommunen har kommet med uttalelser til søknaden. Uttalelsene legges ved saksdokumentene, og oppsummeres kort nedenfor:

Statsforvalteren:

Anbefaling om at kommunen avslår søknaden, og vurderer spørsmålet på prinsipielt grunnlag. En tillatelse vil gi presedens for andre hytter.

Fylkeskommunen:

Søknaden er ikke grunnlagt, som forutsatt i § 19-1. En dispensasjon vil gi presedens for andre hytter i området. Anbefaling om at kommunen avslår søknaden.

Rådmannens vurdering:

Pbl. § 19-1 krever at en dispensasjonssøknad er grunnlagt. Søknaden er sendt på kommunens søknadsskjema, som inneholder en veiledning om hva søknaden skal inneholde, men inneholder ikke begrunnelse som kan svare ut vilkårene i pbl. § 19-2.

Det ble i planarbeidet i 2008-2009 gjort en helhetlig vurdering om hvilke typer avløp som skulle tillates i hytteområdene i kommunen. Bestemmelsene som er sitert ovenfor er lik for alle regulerte hytteområder.

De fleste dispensasjonssaker er «spesielle», i den forstand at det gjerne er særegne forhold ved det arealet som gjør det nødvendig å vurdere en annen løsning enn den løsningen som arealplanen beskriver. Dette nevnes også i lovkommentaren:

«En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder».

Å innvilge dispensasjon i én sak vil i praksis binde kommunen til å gjøre samme vedtak i tilsvarende nye saker. Da vil kommunen «endre» planen uten å ha gjennomført de planfaglige prosessene som plan- og bygningsloven krever.

Rådmannen mener derfor at å innvilge dispensasjon vil være i strid med kravet i pbl § 19-2: «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra (...) blir vesentlig tilsidesatt».

Rådmannen viser også til § 19-2, fjerde ledd, bl.a. sier at «Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

I utgangspunktet kunne saken vært returnert til søker med krav om en bedre begrunnelse for tiltaket. Rådmannen har likevel valgt å ta saken til behandling i hovedutvalget, da den har prinsipielle sider som det vil være nyttig for hovedutvalget å ta stilling til. Dersom hovedutvalget ikke deler rådmannens syn på vurderingen etter pbl. § 19-2, og ønsker å åpne for septikløsninger for hytteområdene, bør søker uansett følges opp med krav om begrunnelse før en dispensasjonssøknad behandles.

Vedlegg til sak



~ 22_00301-1

Søknad om installas



~ 22_00301-3

Statsforvalterens utl



~ 22_00301-4

Uttalelse fra fylkesk

10/22 Søknad om dispensasjon fra områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes - etablering av ambulansestasjon

Arkivsak-dok. 20/00110-29
Arkivkode. 11/715
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	08.06.2022	4/22
2 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	10/22

Hovedutvalg for tekniske tjenester har behandlet saken i møte 08.06.2022 sak 4/22

Møtebehandling

Forslag fra Jarmo Finnestrand:
Utsetter behandling av saken til det foreligger høringsuttalelser.

Votering

Forslag fra Jarmo Finnestrand vedtatt med 3 (høyre, SV) mot 2 (AP)

Vedtak

Utsetter behandling av saken til det foreligger høringsuttalelser.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg Havn KF gis dispensasjon fra kap. 2.3.1 i planbestemmelsene for områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Dispensasjonen gjelder etablering av ambulansestasjon med adkomst til fv. 890, som vist på tegning som er vedlagt søknaden.

Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra vil ikke bli vesentlig forringet, jf. rådmannens saksutredning. Fordelene med å gi dispensasjon vil også være vesentlig større enn ulempene, jf. rådmannens saksutredning.

Dispensasjonen bortfaller uten nærmere varsel etter tre år dersom tiltaket ikke er påbegynt.

Vedlegg:

Søknad dat. 09.11.2021 fra Berlevåg Havn KF
Fasadetegning

Saksframstilling:

Bakgrunn:

I brev dat. 9.11.2021 søker Berlevåg Havn KF om dispensasjon etter pbl § 19 for etablering av ambulansestasjon for Helse Nord i nytt industribygg mellom Lerøy og Berlefisk. Søknaden ligger vedlagt, sammen med en beskrivelse av bygget og adkomst til fv. 890.

Tiltakshaver søker også om byggetillatelse for samme formål. Den blir behandlet når en dispensasjon eventuelt foreligger, og behandles særskilt. Saken dreier seg derfor utelukkende om tiltakets forhold til gjeldende arealplan.

Tiltaket er nabovarslet, og det er ikke kommet inn merknader.

Merknader:

Området hvor ambulansestasjonen er tenkt etablert, er i området avsatt til næringsformål. I planbestemmelsene kap. 2.3.1 framgår det at det i området tillates sjørettet næringsvirksomhet. Særskilte kontor- og lagervirksomheter tillates ikke. I retningslinjene til planbestemmelsene står det:

«Med sjørettet næringsvirksomhet menes her industri-, verfts og håndverksvirksomheter som har behov for direkte nærhet til sjø».

Det er derfor klart at en ambulansestasjon ikke kan etableres i området med mindre det gis dispensasjon fra områdereguleringens planbestemmelser, eller det gjennomføres endring av planen.

Rådmannen har vurdert om det er mulig å tillate tiltaket gjennom en endring av områdereguleringen etter pbl § 12-14:

«Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». En ambulansestasjon avviker så mye fra arealformålet næring at det ikke er hensiktsmessig.

Dispensasjon skal kun gis når to vilkår i pbl § 19-2 er oppfylt: Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, skal ikke bli vesentlig tilsidesatt. *I tillegg* skal fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene. Videre bør ikke dispensasjon gis dersom berørt statlig eller regional myndighet ha uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

1. Blir hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, vesentlig tilsidesatt? Arealet det søkes dispensasjon for, ligger i bygningens toppetasje, med adkomst fra fv. 890. Etter rådmannens vurdering vil dette neppe påvirke sjørettet næringsvirksomhet, da den vil være naturlig å plassere i underetasjen med adkomst til kaianleggene. I området som er regulert til næringsformål er det fremdeles ledig areal for nyetableringer. Rådmannen kan derfor ikke se at tiltaket vesentlig tilsidesetter næringsformålet i denne delen av indre havn.

2. Er fordelene med å gi dispensasjon vesentlig større enn ulempene?

Rådmannen presiserer at det ikke er *søkers* fordeler og ulemper som skal drøftes, men *samfunnets* fordeler og ulemper.

Ambulansestasjonen ligger nå i et tidligere bolighus i Havnegata. Eiendommen ligger i arealformålet «Boligbebyggelse». Det er i utgangspunktet ikke tillatt med tiltak av typen ambulansestasjon i dette området heller. Plasseringen er for så vidt ikke ulovlig i forhold til områdereguleringen da den var etablert før områdereguleringen ble vedtatt. Men den ble så vidt rådmannen kjenner til etablert i strid med kommunedelplan for Berlevåg tettsted (1998), og det ble neppe søkt om dispensasjon i den prosessen. Søknadspliktige tiltak på eiendommen vil kreve dispensasjon etter § 19.

Ut fra ovenstående kan det argumenteres at funksjonen ambulansedrift ligger nærmere et næringsformål enn et boligformål. Selv om det må gis dispensasjon, vil det være samfunnsmessig gunstig at ambulansetjenesten ikke ligger inne i et boligområde.

I tillegg kan det argumenteres med at en plassering sentralt i tettstedet er å foretrekke mht. utrykningstid og trafiksikkerhet enn en plassering i utkanten. Plasseringen vil ikke påvirke trafikkmengden i området.

Rådmannen vil konkludere med at begge forutsetningene for å vurdere dispensasjon er oppfylt.

At forutsetningene er oppfylt er ikke tilstrekkelig for å gi dispensasjon. Kommunen kan, ut fra en skjønnsvurdering, bestemme at det likevel ikke skal gis dispensasjon. I denne saken mener rådmannen at det kan gis dispensasjon.

Naturmangfold og kulturminner/kulturmiljø blir ikke berørt. Rådmannen mener at kunnskapsgrunnlaget som kreves i naturmangfoldloven § 8 er tilstrekkelig.

Vedlegg til sak



SØK-DISP

Dispensasjonssoekr



TEGN

TegningNyFasade B



Svar på høring -
søknad om dispensa

11/22 Snøggerde Olaf Johnsens veg

Arkivsak-dok. 22/00084-1
Arkivkode.
Saksbehandler Stian Ananiassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	11/22

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommune velger å avvente en slik investering inntil videre med bakgrunn i den økonomiske situasjonen kommunen står i.

Vedlegg:

Ingen

Saksframstilling:

Innmåling av lengde av dagens installasjon med GPS viser en lengde på 138m. Vi har fått en pris på ca.9000 kr per meter inkludert rigg og drift, samt montering. Det vil si en kostnad på ca. 1.300.000 kr. Dette før en eventuell prisvekst.

Kommunen kan ikke dekke dette igjennom budsjettet.

Bakgrunn:

Flere eposter og telefoner fra beboere i Olaf Johnsens veg.

Merknader:

I reguleringsplanen er det regulert inn et nytt boligfelt hvor restene av dagens snøgjerde står i dag. Det er et av to ferdig regulerte områder for bolig.

Det må i så fall gjøres gis en dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av nye snøgjerder.



12/22 Dispensasjon etter pbl. § 19 i LNFR-område

Unntatt etter offentlighetsloven Offl §13 jfr Fvl §13

Arkivsak-dok. 22/00336-6
Arkivkode. 12/01
Saksbehandler Bjarne Mjelde

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	30.06.2022	12/22

Saksdokumentet er unntatt offentlighet