

# Reguleringsplan for Styrdalen, Berlevåg

---

Reguleringsbestemmelser  
Detaljregulering

PlanID 5440 2021003

Saksnummer 21/00669

## § 1. Planens hensikt

---

### 1.0 Formål

Reguleringsplanens formål er å legge til rette for driftsbygninger med tilhørende infrastruktur knyttet til vindkraftverket på Rákkočearru/Raggovidda»..

### 1.1 Planavgrensning

Det regulerede området er vist på plankart med plan-ID 5440 2021003.

### 1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)

- Veg (o\_SV1, f\_SV2)
- Annen veggrunn (o\_SVG)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

## § 2. Felles bestemmelser

---

- Avrenning:** Overflatevann skal føres til resipient. Overflatevann skal inneha en kvalitet som ikke medfører fare for forurensning.
- Kulturminner:** Skulle det under arbeid vise seg at tiltaket kan få konsekvenser for et automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og ansvarlig myndighet eller nærmeste politimyndighet varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

- c) **Utslipp:** Utslippsvann fra virksomheten skal tilfredsstille krav til grenseverdier i forurensningsforskriften. Dette løses ved etablering av oljeutskillere og tank for oppsamling.

### § 3. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12.5 nr. 1)

---

#### 3.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

- a) Innenfor område BKB tillates etablering av bebyggelse til kontor, lager og industri, med tilhørende anlegg.
- b) Byggegrenser og maks tillatt mønehøyde fremgår av plankartet.
- c) Innenfor byggegrensene tillates etablering av bebyggelse med tilhørende anlegg, som nevnt under i pkt d).  
Utenfor byggegrensene tillates etablering av internveier og parkering, teknisk infrastruktur, terrengbearbeiding og sikringstiltak mot flom.
- d) Det tillates utbygging med en maksimal utnyttelsesgrad på 15 % BYA.
- e) Bebyggelsen skal ha saltak.
- f) Det skal ikke benyttes farger eller materialer som er i stor kontrast til omgivelsene.
- g) Det tillates etablering av anlegg til vann, avløp og kraftforsyning. Avløp skal føres til tett tank.
- h) Det tillates tiltak for å sikre bebyggelse mot flom.
- i) Det tillates kjøring og lagring av utstyr til industriformål innenfor området.
- j) Innenfor området skal det være tilstrekkelig manøvreringsareal og oppstillingsplass for nødetater.
- k) Området tillates inngjerdet, helt eller delvis.
- l) Det tillates etablert snødeponi innenfor område.

### § 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

---

#### 4.1 Veg (o\_SV1, f\_SV2)

- a) Innenfor o\_SV1 og f\_SV2 tillates etablering av kjørevei med grøft og fylling.
- b) Mindre justeringer av formåls grensene tillates.
- c) Innenfor området tillates nødvendig infrastruktur.

#### 4.2 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)

- a) Innenfor o\_SVG tillates skråningsutslag, grøft og vegetasjon.
- b) Mindre justeringer av formåls grensene tillates.

### § 5. Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

---

#### 5.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

- a) Området skal benyttes som utmark. Det tillates etablering av flomvoll, grøft og fylling på tørt land. Det tillates ikke inngrep i bekkeløpet eller lukking av bekken.
- b) Det tillates ikke snødeponering innenfor området.

## § 6. Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12-7 nr. 10)

---

### 6.1 Før byggetillatelse kan gis

- a) Søknad om byggetillatelse skal vedlegges situasjonsplan i passende målestokk for omsøkt byggetrinn. Situasjonsplanen skal vise planlagt bebyggelse med høyder og plassering, atkomst, kjøreveg, snuareal, skilt, parkeringsplasser, tilgjengelighet og oppstillingsplass for nødetaer, VA-anlegg, varelevering, gjerder, snødeponering og avfallshåndtering.
- b) Søknad om byggetillatelse for anleggstekniske arbeider skal vedlegges dokumentasjon på at grunnforholdene er undersøkt, på tilfredsstillende stabilitet samt på prosjekterte løsninger.
- c) Søknad om byggetillatelse skal vedlegges plan for teknisk infrastruktur.

### 6.2 Før bebyggelse tas i bruk

- a) Før det gis midlertidig brukstillatelse skal nødvendig teknisk infrastruktur være opparbeidet.