



## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg for tekniske tjenester

**Dato:** 13.10.2022 kl. 14:00  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 20/00360

**Tilstede:** Mikael Sivertsen, Åse Winsents, Jarmo Finnestrand, Bent Are Johansen

**Møtende varamedlemmer:** Arne Dag Pedersen

**Forfall:** Sigve Frantzen

**Andre:** Rolf Laupstad, Stian Ananiassen, Siv Efraimsen

Åse Winsents tok opp spørsmålet om inhabilitet i møte 21/9-22. Det ble konkludert med at medlemmer i hovedutvalget ikke var inhabil i sak 14/22 og 15/22.

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">17/22</a>	21/00222-37	Detaljregulering for Berlevåg industripark - planforslag til første gangs behandling	2
<a href="#">18/22</a>	21/00512-4	Søknad om dispensasjon etter pbl § 19 - matrikulering av ny eiendom	3
<a href="#">19/22</a>	22/00467-4	Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/63	4
<a href="#">20/22</a>	22/00497-5	Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/19	5

Berlevåg, 13.10.2022

Jarmo Finnestrand  
møteleder

## **Saker til behandling**

### **17/22 Detaljregulering for Berlevåg industripark - planforslag til første gangs behandling**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	13.10.2022	17/22

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Framlagte forslag til detaljregulering for Berlevåg industripark legges ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10. Det forutsettes gjennomført et åpent informasjonsmøte om planforslaget i løpet av høringsperioden.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Framlagte forslag til detaljregulering for Berlevåg industripark legges ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10. Det forutsettes gjennomført et åpent informasjonsmøte om planforslaget i løpet av høringsperioden.

## **18/22 Søknad om dispensasjon etter pbl § 19 - matrikulering av ny eiendom**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	13.10.2022	18/22

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Kongsfjordbruket AS v/ Jon Edvard Johnsen gis dispensasjon etter pbl § 19 for matrikulering av ny eiendom fra eiendommen 6/22-23. Vilkårene for dispensasjon er vurdert i saksutredningen, og er til stede for å gi dispensasjon. Oppmåling av ny eiendom forutsettes gjort i henhold til skissen som er vedlagt søknaden.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Kongsfjordbruket AS v/ Jon Edvard Johnsen gis dispensasjon etter pbl § 19 for matrikulering av ny eiendom fra eiendommen 6/22-23. Vilkårene for dispensasjon er vurdert i saksutredningen, og er til stede for å gi dispensasjon. Oppmåling av ny eiendom forutsettes gjort i henhold til skissen som er vedlagt søknaden.

## **19/22 Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/63**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	21.09.2022	14/22
2 Hovedutvalg for tekniske tjenester	13.10.2022	19/22

**Hovedutvalg for tekniske tjenester har behandlet saken i møte 21.09.2022 sak 14/22**

### **Møtebehandling**

### **Votering**

### **Vedtak**

Saken utsettes, da utvalget ikke var vedtaksfør.

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

### **Møtebehandling**

Forslag fra Berlevåg AP:

Rasch søker om å få etabler vann og avløp for sin fritidsbolig i Kongsfjorddalen. Avløp er ment løst som lukket anlegg som ivaretar både grå- og sortvann.

Under forutsetning om at fritidsboligen kan nås via godkjent vei og at anlegget bygges som beskrevet innvilges søknaden.

### **Votering**

Innstillingen vedtatt 3 mot 2 stemmer avgitt fra forslag fra Berlevåg AP.

### **Vedtak**

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

## **20/22 Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen - punktfestet 5/1/19**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	21.09.2022	15/22
2 Hovedutvalg for tekniske tjenester	13.10.2022	20/22

**Hovedutvalg for tekniske tjenester har behandlet saken i møte 21.09.2022 sak 15/22**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

#### **Vedtak**

Saken utsettes, da utvalget ikke var vedtaksfør.

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

### **Møtebehandling**

Forslag fra Berlevåg AP:

Johnsen søker om å få etablere vann og avløp for sin fritidsbolig i Kongsfjorddalen. Avløp er ment løst som anlegg for grå- og sortvann dog med overløp for gråvann.

Under forutsetning om at fritidsboligen kan nås via godkjent vei og at anlegget bygges som lukket uten overløp innvilges søknaden.

#### **Votering**

Innstillingen vedtatt 3 mot 2 stemmer avgitt fra forslag fra Berlevåg AP.

#### **Vedtak**

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i bebyggelsesplan for midtre Kongsfjorddalen avslås. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre avsnitt. En dispensasjon vil gi presedens for de fleste andre hytteeiere, og vil i praksis bety endring av bebyggelsesplanen. Dispensasjonsordningen kan ikke brukes til å endre arealplaner.

